



## Raadsvoorstel

| jaar | stuknr.<br>Raad | categorie/agendanr. |   | stuknr.<br>B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2008 | RA08.0054       | A                   | 4 | 08/500              |

### Onderwerp:

Richtlijnen voor het milieueffectrapport 'Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld in Zuidoost Drenthe'.

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid  
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling  
Melinda Loonstra-Buzogany, telefoon ((0591)68 91 43)

### Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

Vaststellen richtlijnen voor het milieueffectrapport voor 'Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld in Zuidoost Drenthe'.

### Samenvatting

De Richtlijnen voor het milieueffectrapport voor 'Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld in Zuidoost Drenthe' bestaande uit :

- Het advies van de Commissie m.e.r,
- Aanvullende aspecten met betrekking tot het landschap, CO2 uitstoot en fysieke veiligheid, vast te stellen

### Bijlagen:

1. Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport "Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld in Zuidoost Drenthe" van de Commissie m.e.r., rapport nr. 2033-35.
2. Toelichting: "Aanvullende aspecten voor de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER).
3. Verslagen van de informatieavond op 23 januari 2008
4. Overzicht inspraakreacties
5. Concept Richtlijnen voor het MER "Amsterdamsche Veld en Zuidoost Drenthe"
6. Concept brief aan sprekers

Stukken ter inzage:

| jaar | stuknr.<br>Raad | categorie/agendanr. | stuknr.<br>B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 2008 | RA08.0054       | A 4                 | 08/500              |

### **1. Aanleiding voor het voorstel**

Houdstermaatschappij Griendtsveen BV heeft het voornemen om in het gebied 'Amsterdamsche Veld' in de gemeente Emmen een combinatie van recreatieprojecten te realiseren. Het voornemen omvat een Wildpark met verblijfsvoorzieningen (WildLife Resort), een golfbaan annex evenemententerrein.

Dit gebied maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente en de huidige bestemming is overwegend aangeduid als 'Agrarisch'. Om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. De omvang van het project komt boven een door het Besluit milieueffectrapportage aangegeven grens.

Daarom moet voor het wijzigen en vaststellen van het bestemmingsplan een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld.

### **2. Argumentatie/beoogd effect**

Doel van het MER is dat milieuaspecten volwaardig worden meegenomen in de besluitvorming met het oog op de bevordering van een duurzame ontwikkeling. Ten behoeve daarvan worden in het MER de milieueffecten van de reële alternatieven in beeld gebracht. Het MER vormt een onderlegger/ onderbouwing voor het bestemmingsplan waarin wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling op een verantwoorde wijze rekening houdt met het milieu.

Voor het opstellen van het MER moet de raad van de gemeente Emmen richtlijnen vaststellen. In de richtlijnen wordt aangegeven welke milieuaspecten op welke wijze onderzocht moeten worden.

Voor de richtlijnen heeft de onafhankelijke Commissie m.e.r een advies uitgebracht in haar rapport 'Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld in Zuidoost Drenthe - advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport', d.d 12 februari 2008 / rapportnummer 2033-35. De Commissie m.e.r beschouwt de volgende punten als essentiële informatie:

- inzicht in de effecten van de ingrepen in de waterhuishouding, met name in relatie tot de instandhoudingsdoelstellingen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Bargerveen;
- inzicht in de toename en de effecten van verkeer;
- inzicht in de maximale mogelijke effecten van de nog niet geconcretiseerde planonderdelen;
- een zelfstandig leesbare samenvatting, die duidelijk is voor de burgers en geschikt is voor bestuurlijke besluitvorming.

De Commissie m.e.r geeft in haaradvies ook in detail aan welke informatie het MER moet bevatten. Het advies is als bijlage (1) bijgevoegd.

Voorgesteld wordt het advies van de Commissie m.e.r. onverkort over te nemen. Daarnaast op basis van eigen beleid de volgende drie aspecten daaraan toe te voegen:

- CO2 uitstoot;
- landschappelijke inpassing;
- Fysieke veiligheid.

Deze aspecten zijn uitgeschreven in de bij dit advies gevoegde TOELICHTING "Aanvullende aspecten voor de richtlijnen voor het milieueffectrapport - Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld- d.d. 28 april 2008 (Bijlage 2).

### **3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

De recreatieve ontwikkelingen Amsterdamsche Veld zijn al genoemd in het voorontwerp Structuurvisie 2020 van de gemeente Emmen en opgenomen in het concept uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie. Deze ontwikkeling is eveneens in overeenstemming met het TROP.

De vaststelling van de richtlijnen voor het MER is de eerste fase uit de overeenkomst welke met Griendtsveen is gesloten op 28 november 2007 en waartoe in het college is besloten op 20 november 2007

**4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Voor het vaststellen van de richtlijnen heeft de gemeente haar wettelijke adviseurs en de Commissie m.e.r. geraadpleegd over de milieuaspecten die moeten worden onderzocht. Tot 30 januari 2008 was er gelegenheid voor de burgers om schriftelijk hun reactie in te dienen over de startnotitie en op woensdag 23 januari 2008 was een informatie- en inspraakavond georganiseerd voor de omwonenden. Bijlage 3 bevat de verslagen van deze uit twee delen bestaande informatie- en inspraakavond. En in bijlage 4 zijn de reacties samengevat.

De schriftelijke en mondelinge inbreng van de burgers en de adviezen die de wettelijke adviseurs hebben uitgebracht zijn verwerkt in het advies van de Commissie m.e.r. Met de Erkende Overlegpartners uit het invloedsgebied heeft afstemming over alle aspecten van deze ontwikkeling plaats gehad. Hun inbreng is in de inspraakreacties verwerkt.

5.

**6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

De kosten welke direct voortvloeien uit dit project komen voor rekening van Griendtsveen. Met Griendtsveen is overeengekomen dat de gemeentelijke kosten per kwartaal in rekening worden gebracht.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 13 mei 2008.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris,                      de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

| jaar | stuknr.<br>Raad | categorie/agendanr. |   | stuknr.<br>B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2008 | RA08.0054       | A                   | 4 | 08/500              |

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 mei 2008, nummer: 08/500;

### **b e s l u i t :**

De Richtlijnen voor het milieueffectrapport voor 'Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld in Zuidoost Drenthe' bestaande uit :

- Het advies van de Commissie m.e.r,
- Aanvullende aspecten met betrekking tot het landschap, CO2 uitstoot en fysieke veiligheid, vast te stellen

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2008.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl