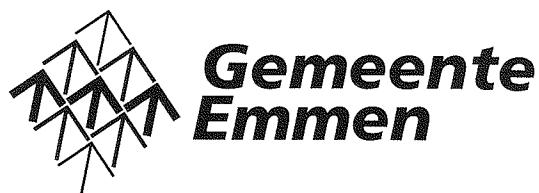


Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team  
**Beleid leefomgeving**

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door	BSN
21.000613			M. Huisman	

datum	telefoon	fax	e-mail
12 mei 2021	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp  
Aanvraag subsidie Volkshuisvestingsfonds

Geachte leden van de raad,

Via deze brief willen we u informeren over het proces rondom onze aanvraag voor een subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds van het Rijk.

Het Volkshuisvestingsfonds is ingericht door het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties (verder BZK) en heeft als doel om stedelijke vernieuwingsgebieden en de grens- en krimpregio's te ondersteunen in het verbeteren van de woonkwaliteit, leefomgeving en verduurzaming in kwetsbare wijken en buurten. De focus van de regeling ligt op de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad. Hoewel de focus op de particuliere voorraad ligt, wordt van de woningcorporaties een prominente rol verwacht. Middels de regeling wordt 450 miljoen euro beschikbaar gesteld. De indieningstermijn voor een aanvraag is erg krap. Eind 2020 heeft BZK een aankondiging gedaan en medio maart is de regeling gepubliceerd in de Staatscourant. De aanvraag moet ingediend worden tussen 3 en 19 mei 2021.

De minimale omvang van de aanvraag is 200 geherstructureerde woningen, met een programma omvang van financieel minimaal € 7.500.000, met een verplichte 30% cofinanciering door de aanvrager.

Het Ministerie van Binnenlandse zaken heeft de regio Zuid en Oost Drenthe aangemerkt als prioritaire regio, waardoor extra punten toegekend worden en we een bureau toegewezen hebben gekregen om de aanvraag te ondersteunen. Begin maart (al voor de publicatie in de Staatscourant) hebben de wethouders wonen van de zes Regio Dealgemeenten (Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hardenberg en Hoogeveen) afgesproken om gezamenlijk, buiten de structuur van de Regio Deal om, een aanvraag in te dienen voor een bijdrage. De bureaus Witteveen en Bos en Ecorys zijn ingehuurd om ons te begeleiden bij het formuleren van de aanvraag. Hardenberg en Hoogeveen hebben uiteindelijk besloten om niet aan te sluiten, omdat ze binnen het beperkte tijdsbestek en gelet op de uitgangspunten van de regeling geen projecten konden formuleren.

Vertegenwoordigers van de resterende gemeenten (Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden en Emmen) en de corporaties werkzaam in deze gemeenten, ondersteund door de bureaus Witteveen en Bos en Ecorys en het impulsteam van de provincie Drenthe, hebben vervolgens de projecten geïnventariseerd die kansrijk zijn in de aanvraag.

In Emmen hebben we 2 deelplannen geformuleerd. We hebben dit in goed overleg gedaan met de corporaties Lefier, Domesta en Woonservice. We hebben daarbij een inventarisatie gemaakt van de projecten die kunnen voldoen aan de eis dat er een onomkeerbare activiteit moet plaatsvinden binnen twee jaar en de activiteit binnen tien jaar moet zijn afgerond. Onomkeerbaar is bijvoorbeeld de start van de bouw, een samenwerkingsovereenkomst of berichtgeving aan omwonenden. Kansrijke activiteiten die zijn geïnventariseerd voor Emmen zijn activiteiten die we de komende jaren willen realiseren in het centrum, de naoorlogse wijken Emmerhout, Bargeres en Angelslo en in Veenoord als onderdeel van Nieuw-Amsterdam/Veenoord. De keuze voor deze gebieden is gemaakt op basis van de initiatieven die er lagen en die we het meest kansrijk achten om te voldoen aan de voorwaarden van de regeling. Door toedoen van het Volkshuisvestingsfonds kunnen we in de naoorlogse wijken een schaalvergroting voor de aanpak van verduurzaming van de particuliere woningvoorraad doorvoeren. Daarbij is het mogelijk om de aanliggende openbare ruimte mee te nemen wat de leefbaarheid in deze wijken ten goede komt.

In principe willen we voor het totaalpakket aan projecten in Zuidoost Drenthe gaan. Per gemeente is gezocht naar de mogelijkheden om te voldoen aan de verwachte cofinanciering. Zo ook in Emmen. Vanwege de korte doorlooptijd van de aanvraag is het niet mogelijk om de aanvraag voor indiening voor te leggen aan uw raad. Wij zullen de cofinanciering betrekken bij de voorstellen over de Kadernota 2022.

Door een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds kunnen we de verdere uitwerking van de plannen versnellen en zetten we in op de verbetering van de woonkwaliteit en leefbaarheid in kwetsbare gebieden in het centrumgebied, de naoorlogse wijken en een dorp. In deze gebieden voeren we activiteiten uit om de woningvoorraad en de woningomgeving toekomstbestendig en aantrekkelijk te houden of te maken. Per gebied liggen de accenten verschillend en zal nog een nadere uitwerking van de plannen nodig zijn. Door de mogelijkheden deze plannen te versnellen, kunnen we voorsorteren op de uitvoering van belangrijke gemeentelijke doelstellingen die verwoord zijn in onze woonvisie en het Lokaal Akkoord met de woningcorporaties.

Hoewel de toekenning nog onzeker is, heeft het proces rondom deze aanvraag onze samenwerking binnen de regio wederom versterkt en zorgen we dat we als regio ook zichtbaar zijn in Den Haag.

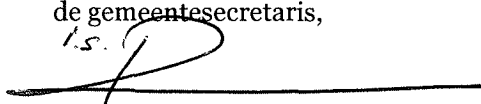
Naast onze deelplannen zitten in het programma de activiteiten van andere gemeenten uit de regio.

Het totaal aan projecten is 'ons bod' om de komende periode met een fikse rijksbijdrage te werken aan de benodigde kwaliteitsslag van de woningvoorraad en de fysieke leefomgeving.

Met het totaalpakket zijn we in staat een start te maken met het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad en woonomgeving in de regio Zuidoost Drenthe.

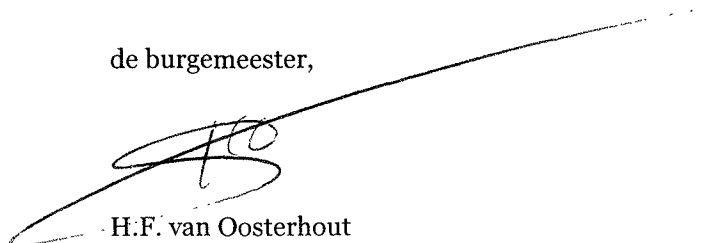
Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout