

Overeenkomst inzake de overdracht van de opsporingsvergunning aardwarmte 'Klazienaveen'

Partijen:

1. de provincie Drenthe, rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde T. Stelpstra (de "Provincie");
2. de gemeente Emmen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder R. van der Weide, (de "Gemeente");

hierna gezamenlijk te noemen de "Vergunninghouder"

en

3. Aardwarmte Klazienaveen B.V., Handelsnummer 76184110, statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende aan de Boslaan 3, 7811 GJ, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N. J. Kuipers ("Aardwarmte Klazienaveen");
4. EBN Aardwarmte B.V., Handelsregister nr. 74656619, statutair gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende aan de Daalsesingel 1, 3511 SV Utrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.W. van Hoogstraaten;
5. Shell Geothermal B.V., Handelsregister nr. 55853803, statutair gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudende aan Carel van Bylandtlaan 30, 2596 HR 's-Gravenhage, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. van Duin en de heer R. de Jongh;

hierna gezamenlijk te noemen het "Aardwarmte Consortium"

de partijen genoemd onder 1 t/m 5 worden gezamenlijk aangeduid als "Partijen" in ieder individueel ook als "Partij".

Overwegende dat:

- de Vergunninghouder de beschikking houdt van de Minister van Economische Zaken (hierna te noemen de Minister) van de op 26 oktober 2010 verleende opsporingsvergunning aardwarmte Klazienaveen, met kenmerk ETM/EM/10159568 (Staatscourant 2010, nr. 17245) (de "Vergunning");
- de Vergunning voor het laatst is gewijzigd bij besluit van de Minister van 29 januari 2021 en verlengd is tot 1 januari 2024;
- het van belang is dat aardwarmte, een duurzame bron van energie, veilig en vlot ontwikkeld wordt in Drenthe;
- de Vergunninghouder technisch en financieel niet in staat is deze ontwikkeling tot stand te brengen in het door de Vergunning beoogde gebied;
- het Aardwarmte Consortium voornemens is om de aardwarmtepotentie in het door de Vergunning beoogde gebied te onderzoeken en gezamenlijk naar een business case toe te werken;
- Omdat Shell Geothermal B.V. en EBN Aardwarmte B.V. op dit moment geen aandeelhouder zijn van Aardwarmte Klazienaveen maar wel onderdeel van het Aardwarmte Consortium tekenen zij deze overeenkomst mee;
- de Minister bij beschikking van 29 januari 2021 toestemming heeft verleend aan de Vergunninghouder de Vergunning over te dragen aan Aardwarmte Klazienaveen; en
- Partijen de voorwaarden voor overdracht van de Vergunning wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

Komen als volgt overeen

1. Overdracht Vergunning

De Vergunninghouder draagt door middel van ondertekening van deze overeenkomst door Partijen de Vergunning over aan Aardwarmte Klazienaveen tegen de vergoeding zoals beschreven in artikel 2.

Vergunninghouder zal binnen 10 werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst mededeling doen van de overdracht van de Vergunning aan de Minister en hiervan een afschrift verstrekken aan Aardwarmte Klazienaveen.

2. Betaling

2.1 Aardwarmte Klazienaveen zal aan de Vergunninghouder de volgende financiële tegemoetkoming voor gemaakte kosten betalen (de "Vergoeding"):

een totaalbedrag van € 60.000,- verdeeld over en afhankelijk van het behalen van de volgende drie beslissingsfasen binnen het te ontwikkelen project:

- (i) € 15.000,- bij ondertekening van deze overeenkomst;
- (ii) € 15.000,- bij positieve Final Investment Decision (FID) door het Aardwarmte Consortium
- (iii) € 30.000,- op het moment van eerste warmtelevering door Aardwarmte Klazienaveen ("First Heat").

2.2 Aardwarmte Klazienaveen zal tevens:

- (a) uiterlijk 3 maanden na het nemen van een positieve FID de Provincie en de Gemeente hiervan op de hoogte stellen;
- (b) uiterlijk 3 maanden na First Heat de Provincie en de Gemeente hiervan op de hoogte stellen.

2.3 Voor de betaling van de betreffende bedragen zal de Provincie Aardwarmte Klazienaveen een factuur sturen. Genoemde bedragen worden verhoogd met 21% BTW.

2.4 De verplichting tot betaling van de Vergoeding blijft bestaan zolang Aardwarmte Klazienaveen of een aan Aardwarmte Klazienaveen gelieerde onderneming een aardwarmteproject ontwikkelt binnen een gebied dat nu binnen de Vergunning valt maar door een verandering in de vergunnings situatie niet meer de naam "Klazienaveen" draagt. Ingeval Aardwarmte Klazienaveen de Vergunning met toestemming van de Minister aan een derde partij overdraagt dient het volledig uitstaande bedrag van de Vergoeding direct te worden betaald aan de Vergunninghouder.

3. Toepasselijk recht en geschillen

3.1 Deze overeenkomst en alle overeenkomsten voortvloeiend uit deze overeenkomst worden bij uitsluiting beheerst door Nederlands recht.

3.2 Alle geschillen die niet door Partijen in der minne kunnen worden beslecht, zullen in eerste instantie bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.

Handtekeningen

Provincie Drenthe

Gemeente Emmen

Aardwarmte Klazienaveen B.V.

Voor akkoord:

Shell Geothermal BV

EBN B.V.