

Aanwijzing van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van bedenkingen is vereist

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Organisatie	Emmen
Organisatietype	Gemeente
Officiële naam regeling	Aanwijzing van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van bedenkingen is vereist
Citeertitel	Aanwijzing van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van bedenkingen is vereist
Vastgesteld door	gemeenteraad
Onderwerp	ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer
Eigen onderwerp	

Opmerkingen met betrekking tot de regeling

Op grond van het derde lid van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin geen verklaring van geen bezwaren is vereist.

Het betreft hier een overzicht van de door de gemeenteraad aangewezen categorieën.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

Besluit omgevingsrecht, art. 6.5, lid 3

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkingtreding	Terugwerkende kracht tot en met	Datum uitwerkingtreding	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
05-02-2014			Toevoeging van nieuwe categorieën	30-01-2014 ZuidOosthoeker, 11-02-2014	RA13.0117

Tekst van de regeling

Intitulé

Aanwijzing van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van bedenkingen is vereist

B e s l u i t :

als categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor, voor het verlenen van een omgevingsvergunning, geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist, de navolgende:

1. Her-, ver-, en nieuwbouw van één of meer woningen, met inbegrip van voorzieningen ten behoeve van het wonen en bijbehorende maatschappelijke voorzieningen en bijbehorende detailhandel, in het kader van de herstructurering van woonwijken of kernen, en voor zover in overeenstemming met een door de raad vastgesteld masterplan of een vastgestelde structuurvisie;
2. Gehele of gedeeltelijke her- en verbouw, en uitbreiding en nieuwbouw van ondergeschikte stedenbouwkundige betekenis, van alle bestaande gebouwen binnen de bebouwde kom, mits passend binnen de stedenbouwkundige structuur;
3. Aanleg, wijziging en/of reconstructie van weginfrastructuur mits het karakter van de weg niet wordt aangetast;
4. Aanleg, wijziging en/of reconstructie van groenvoorzieningen (met inbegrip van kleinschalige speelvoorzieningen) en van kleinschalige waterhuishoudkundige voorzieningen;
5. Bouw van antennemasten tot 40 m hoogte;
6. Aanleg, wijziging en/of reconstructie van ondersteunende infrastructuur voor elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie, en ondersteunende voorzieningen voor de olie- en gaswinning, voor zover geen sprake is van bovengrondse hoofdleidingen en maximaal 100 m² aan bouwwerken wordt toegevoegd;
7. Her- en verbouw en uitbreiding van woningen, en gebruik van woningen, in het kader van de uitvoering van de Wet maatschappelijke ondersteuning;
8. Her-, ver-, en nieuwbouw van een serrestal, voor zover in overeenstemming met de notitie "Serrestallen", vastgesteld door de raad d.d. 29 april 2010;
9. Her-, ver-, en nieuwbouw van gebouwen en voorzieningen en gebruik daarvan voor kleinschalig kamperen, voor zover in overeenstemming met de notitie "Kleinschalig kamperen" vastgesteld door de raad d.d. 28 juni 2007;
10. Her-, ver-, en nieuwbouw van gebouwen en voorzieningen en gebruik daarvan voor paardenhouderijen, voor zover in overeenstemming met de notitie "Paardenhouderijen" vastgesteld door de raad d.d. 25 maart 2004;

11. Her-, ver-, en nieuwbouw van gebouwen en voorzieningen en gebruik daarvan voor paardenhouderijen, voorzover in overeenstemming met de notitie "Paardenhouderijen";
12. Gebouwen en installaties tot 35 m hoogte binnen het gebied aangeduid met "B4", zoals nader aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, van bestemmingsplan "De Tweeling", en voor het overige passend in dit bestemmingsplan;
13. Bovendakse constructies tot 40 m tbv Dierenpark Emmen binnen het gebied van bestemmingsplan "Centrum West";
14. Vergroten agrarisch bouwperceel en/of staloppervlakte, voorzover in overeenstemming met de beleidsnotitie "Verruiming agrarische bouwpercelen" vastgesteld door de raad d.d. 27 september 2007;
15. Initiatieven van 1 t/m 5 woningen in het kader van de structuurvisie Vaarverbinding Erica - Ter Apel;
16. Bouw en gebruik van gebouwen en bouwwerken in het glastuinbouwgebied Erica, zoals opgenomen in de tabel "Ruimtelijke voorwaarden voor nieuwe ontwikkeling Erica glastuinbouwgebied" van de structuurvisie "Erica, glastuinbouwgebied";
17. Bouw en uitbreiding van bedrijfswoningen bij glastuinbouwbedrijven in het gebied van de "beheerverordening glastuinbouwgebied Erica", bestemmingsplannen "Klazienaveen, tuinbouwcentrum I en II", "Klazienaveen, tuinbouwcentrum III" voorzover in overeenstemming met het beleidskader Huisvesting Arbeidmigranten in de tuinbouwgebieden van Erica en Klazienaveen 2013-2018;
18. Gebruik bouw of verbouw van gebouwen voor bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf in het gebied van de "beheerverordening glastuinbouwgebied Erica", bestemmingsplannen "Klazienaveen, tuinbouwcentrum I en II", "Klazienaveen, tuinbouwcentrum III" voorzover in overeenstemming met het beleidskader Huisvesting Arbeidmigranten in de tuinbouwgebieden van Erica en Klazienaveen 2013-2018;
19. Vergroting grondgebonden agrarische bouwpercelen, voorzover in overeenstemming met de beleidsuitgangspunten en gebiedsindeling zoals vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied Emmen vastgesteld door de gemeenteraad op 30 mei 2013;
20. Herinrichten woonwagendplaatsen met bijbehorende voorzieningen en gebruik, voorzover in overeenstemming met de beleidsuitgangspunten, vastgelegd in de notitie Woonwagendbeleid 2014 die naar verwachting wordt vastgesteld door de raad op 19 december 2013.

