



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2005	RA05.0157	A	4	05/1069

Onderwerp:

Vastelling bestemmingsplan Partiële herziening Buitengebied Gemeente Schoonebeek (Wehkamp)

Portefeuillehouder: J. Hoogland-Foppen

Dienst: BELE	Afdeling: FRO	Steller: B.M. Bruins (tel.nr. (0591) 68 53 13)
--------------	---------------	--

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied Gemeente Schoonebeek (Wehkamp)" zoals aangegeven op plankaart 03.063, gewijzigd d.d. 18-11-2005 en de daarbij behorende plantoelichting en voorschriften.

Samenvatting

Het voorliggende plan heeft tot doel de uitbreiding op het adres Europaweg 43A van de stalruimte met ongeveer 1750 m² planologisch-juridisch mogelijk te maken. Daarbij wordt in afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Schoonebeek" de regeling toegepast zoals deze is verwoord in het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Emmen". In laatstgenoemd bestemmingsplan is namelijk een ruimere regeling voor uitbreiding van agrarische bedrijven opgenomen.

Gedurende de terinzagetermijn van het voorontwerpbestemmingsplan heeft niemand gebruik gemaakt van de inspraakmogelijkheden. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Uit ambtelijke overwegingen zijn er wijzigingen op de plankaart en de daarbij behorende plantoelichting en voorschriften aangebracht.

Bijlagen: geen.

Stukken ter inzage: het collegevoorstel en de daarop betrekking hebbende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2005	RA05.0157	A 4	05/1069

1. Aanleiding voor het voorstel

Varkenshouder G.H. Wehkamp houdt aan Europaweg 43A circa 1100 varkens. Daarnaast heeft hij op een andere locatie, Europaweg 259A, eveneens te Nieuw-Schoonebeek, 1300 vleesvarkens. Het doel van maatschap Wehkamp is een zodanige uitbreiding van het aantal fokzeugen zodat een gesloten bedrijf ontstaat. Daartoe is het noodzakelijk dat de stalruimte op het erf van Europaweg 43A met ongeveer 1750 m² kan toenemen.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het voorliggende plan heeft tot doel de uitbreiding op het adres Europaweg 43A van stalruimte met ongeveer 1750 m² planologisch-juridisch mogelijk te maken. Daarbij wordt in afwijking van het bestemmingsplan “Buitengebied gemeente Schoonebeek” de regeling toegepast zoals deze is verwoord in het bestemmingsplan “Buitengebied gemeente Emmen”. In laatstgenoemd bestemmingsplan is namelijk een ruimere regeling voor uitbreiding van agrarische bedrijven opgenomen. Terwijl het bestemmingsplan “Buitengebied gemeente Schoonebeek” uitgaat van een beperkte uitbreiding met ten hoogste 250 m² zodat maximaal 2500 m² stalruimte per agrarisch bedrijf mogelijk is, kan via het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Emmen” bij rechte een agrarisch bedrijf uitbreiden tot 5000 m². In dit bestemmingsplan is zelfs via een wijzigingsbepaling een agrarisch bedrijf van maximaal 7500 m² mogelijk. Op basis van het gelijkheidsbeginsel is gekozen voor toepassing van deze ruimere regeling tot 5000 m².

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het bestemmingsplan is in samenspraak met het bedrijf tot standgekomen. In het kader van het vooroverleg ex. artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening zijn diverse reacties ontvangen. In het kader van de inspraak ex. artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke ordening zijn geen reacties ontvangen. Verwezen wordt naar de Nota van toelichting behorende bij het bestemmingsplan.

Het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan heeft met ingang van 12 oktober 2005 gedurende vier weken, in casu tot 9 november 2005 voor een ieder ter inzage gelegen. Deze terinzagelegging heeft op de voorgeschreven wijze plaatsgevonden. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Naar aanleiding van opmerkingen door de provincie tijdens het vooroverleg zijn diverse ambtelijke overleggen gevoerd. Het betrof de landschappelijke inpassing van schuren en/of stalruimten in het randveenontginningsgebied. In het POP II is het gebied aangemerkt als zone II. Bij uitbreiding van intensieve veehouderijen in zone II-gebieden dient onder andere rekening te worden gehouden met de landschappelijke hoofdstructuur. De inpassing van de aangevraagde stalruimte doet geen onevenredige inbreuk in het landschap. Het agrarische bedrijf maakt onderdeel uit van de lintbebouwing, waar in de huidige situatie al geen doorzicht naar het landschap mogelijk is. In ambtelijk overleg is besloten tot het opnemen van een stelsel van nadere eisen omtrent de plaats van uitbreiding. Ook is de plantoelichting aangevuld.

5. Ambtshalve wijzigingen

Gelet op de situering van de stalruimte is een bouwperceel van circa 1,5 hectare noodzakelijk. In het ontwerpplan was (conform de oude provinciale regeling) uitgegaan van een bouwperceel van 1 hectare met een wijzigingsmogelijkheid tot 1,5 hectare. In het inmiddels vastgestelde POP II is echter aangegeven dat het mogelijk is om voor een agrarisch bedrijf

een agrarisch bouwperceel van 1,5 hectare bij rechte aan te houden. Er hoeft dan geen afzonderlijke wijzigingsplan ex artikel 11 WRO te worden opgesteld. Deze wijziging wordt door ons niet gezien als een wezenlijke wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Immers, het bestemmingsplan is juist opgesteld met als doel de gevraagde uitbreiding te kunnen realiseren.

Om de uitbreiding bij rechte mogelijk te maken, is in artikel 3 lid 3 een maatvoering van 1,5 hectare opgenomen, is artikel 4 lid 2 komen te vervallen en is artikel 4 voor het overige hernummerd. Daarnaast is de toelichting op ondergeschikte punten aangepast.

Vanwege de gekozen plansystematiek dient de uitbreidingsrichting van het bouwperceel op de plankaart te worden aangegeven. Deze uitbreidingsrichting was ten onrechte niet op de plankaart opgenomen.

Wij stellen u voor gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Partiële herziening Buitengebied Gemeente Schoonebeek (Wehkamp) zoals aangegeven op plankaart 04.020, laatstelijk gewijzigd d.d. 18-11-2005 en de daarbij behorende plantoelichting en voorschriften.

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, 6 december 2005.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe.

C. Bijl.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2005	RA05.0157	A 4	05/1069

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 december '05, nummer: 05/1069;

overwegende dat conform het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 12 oktober 2005 gedurende vier weken, in casu tot 9 november 2005, voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen zijn ingebracht;

dat er ambtshalve aanleiding is het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd vast te stellen:

1. opnemen van de maatvoering van 1,5 hectare in artikel 3 lid 3;
2. verwijderen van de wijzigingsbepaling artikel 4 lid 2 en voor het overige hernoemen;
3. wijzigen plankaart in verband met de "uitbreidingsrichting".

dat op basis van de grote tijdspanne waarin dit plan tot stand is gekomen, het noodzakelijk was de plantoelichting te actualiseren;

gelet op het bepaalde in de wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied Gemeente Schoonebeek (Wehkamp)" zoals aangegeven op plankaart 03.063, gewijzigd d.d. 18-11-2005 en de daarbij behorende plantoelichting en voorschriften.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2006.

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Hekman

C. Bijl