



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2005	RA05.0158	A	5	05/1051

Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit Parc Sandur

Portefeuillehouder: J. Hoogland-Foppen

Dienst: BELE	Afdeling: FRO	Steller: (0591) 68 53 17
--------------	---------------	--------------------------

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Het nemen van een voorbereidingsbesluit ten behoeve van Parc Sandur

Samenvatting

Om de aanleg van Parc Sandur mogelijk te maken zijn in de loop der jaren diverse ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen opgesteld. De ontwikkeling van het gebied is in nauwe samenwerking tussen de projectontwikkelaar en de gemeente tot stand gekomen. Nu Parc Sandur nagenoeg is voltooid, is het zeer wenselijk om één algeheel bestemmingsplan voor Parc Sandur te hebben die de oude plannen vervangt en zich richt op de beheersmatige aspecten van het gebied. Het nieuwe plan richt zich dan ook op de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en biedt een planologisch kader voor de handhaving van de functionele kwaliteiten van het plangebied en heeft dan ook hoofdzakelijk een consoliderend karakter. Ook zijn er nieuwe ontwikkelingen gaande, die in het nieuwe bestemmingsplan kunnen worden opgenomen. Op basis van de oude bestemmingsplannen zijn deze nieuwe ontwikkelingen niet of deels mogelijk. Het voorbereidingsbesluit is in dit geval een wettelijke voorwaarde om eventueel een vrijstellingsbesluit ex. art. 19 WRO te kunnen nemen. Door het voorbereidingsbesluit kunnen ongewenste ontwikkelingen eventueel worden voorkomen.

Een concept besluit is bijgevoegd

Emmen, 29 november 2005.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2005	RA05.0158	A 5	05/1051

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november '05, nummer: 05/1051;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

I te verklaren, dat een herziening van de vigerende bestemmingsplannen wordt voorbereid ten behoeve van Parc Sandur zoals op de bijhorende plankaartnummer 05.104 is aangegeven;

II te bepalen dat het onder I genoemde besluit in werking treedt op de dag volgende op de dag van publicatie.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2006.

de griffier, de voorzitter,

J.A. Hekman C. Bijl