



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2007	RA06.0192	A	9	06/982

Onderwerp:

Grondexploitatie bouwplan De Planeet

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
B&P-Projectmanagement
A.A.Schipper, telefoon ((0591)68 94 03)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De raad voor te stellen de exploitatieopzet de Planeet vast te stellen en een krediet van € 7.782.621,= ter beschikking te stellen, één en ander conform plantekening 06.066.
2. De kosten van dit project te dekken uit de bijdrage uit het krediet van de Sporthal Klazienaveen van € 181.445,= en uit de opbrengst van de grondverkoop.

Samenvatting

In het gebied, dat wordt begrensd door Mr.Ovingstraat, de Kazerneweg, de Brugstraat en de Planeet te Klazienaveen, is een woningbouwplan ontwikkeld op basis van het ruimtelijke model dat de raad heeft gekozen d.d. 30 september 2004. Er zullen 135 woningen worden gebouwd, waarvan 33 rijtjeswoningen.

Bijlagen: geen.

Stukken ter inzage: het collegevoorstel en de daarop betrekking hebbende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA06.0192	A 9	06/982

1. Aanleiding voor het voorstel

Het uitgangspunt voor dit plan is het besluit van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2002, waarin wordt ingestemd met de inhoud van de bestuursopdracht van 24 september 2002 voor het opstellen van een projectplan voor “de herontwikkeling van het sportcomplex De Planeet te Klazienaveen”.

2. Argumentatie/beoogd effect

Invulling geven aan de bouwopgave 2020 voor Klazienaveen door middel van het toevoegen van een buurt welke een nauwe verweving heeft met de bestaande structuur van het dorp Klazienaveen, met een woningtypologie die aansluit bij de vraag in de markt.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het uitgangspunt voor dit plan is het besluit van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2002, waarin wordt ingestemd met de inhoud van de bestuursopdracht van 24 september 2002 voor het opstellen van een projectplan voor “de herontwikkeling van het sportcomplex De Planeet te Klazienaveen”. De bestuursopdracht richt zich op de vraag hoe het omschreven gebied uiteindelijk herontwikkeld kan worden en welke mogelijkheden er zijn om te komen tot haalbare kwaliteitsverbeteringen voor de sportfuncties, alsmede gewenste nieuwbouw van woningen. Binnen het plangebied is een reconstructie van het voetbalgedeelte van het sportcomplex uitgevoerd in het kader van een raadsbesluit van maart 2000. De uitvoering hiervan is in samenspraak met vv Zwartemeer en vv Klazienaveen verricht.

Met betrekking tot de woningbouw heeft de raad op 30 september 2004 het ruimtelijke model gekozen op basis waarvan de uitwerking ter hand is genomen.

Met betrekking tot de bouw van een nieuwe sporthal in Klazienaveen heeft het college gekozen voor een separaat besluitvormingstraject richting de raad. Dit onderdeel maakt geen deel uit van het woningbouwproject de Planeet. In het stedenbouwkundig ontwerp en het bestemmingsplan wordt de ruimte gereserveerd voor de mogelijke bouw van een sporthal binnen het gebied.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Er is overleg gepleegd met Rijkswaterstaat, Provincie en Zuiveringsschap.

5. Personele / organisatorische consequenties:

Het plan is opgenomen in het werkplan van de dienst Beleid

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De grondexploitatie is sluitend. De uitgavenkant wordt mede bepaald door de medefinanciering van het geluidsscherm aan de A37 à €165.000,=. Gevraagd wordt een investeringskrediet tot een bedrag van €7.782.621,- beschikbaar te stellen voor het project de Planeet. Het krediet is als volgt opgebouwd (zie bijgevoegde exploitatie d.d. 27/11/2006): kosten €7.216.453,=, geraamde kostenstijging €484.011,=, rente €82.157,=. Deze investering te dekken uit de grondopbrengsten en uit de bijdrage uit het krediet van de Sporthal Klazienaveen van €181.445,= zoals vastgesteld door het college d.d. 3 oktober 2006, besluitnummer 06/766. De totale kosten leiden tot een kostprijs per m² van ca. €140,=. Dit is een haalbare prijs in de huidige markt.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 11 december 2006.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA06.0192	A 9	06/982

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 december '06, nummer: 06/982;

gelet op het bepaalde in ;

b e s l u i t :

1. De grondexploitatieopzet de Planeet vast te stellen en een krediet van €7.782.621,- ter beschikking te stellen voor de uitvoering van het bouwplan De Planeet, een en ander conform plantekening 06.066;
2. Deze investering te dekken uit de uit de bijdrage uit het krediet van de Sporthal Klazienaveen van €181.445,= en de grondopbrengsten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2007.

de wnd. griffier,

de voorzitter,

G. Marissen

C. Bijl