

Geachte voorzitter, leden van de commissie en leden van het college.

Mijn naam is Joke Bakker, ik ben voorzitter van de Vereniging voor Wijkbelangen Emmerhout. Naast mij is aangeschoven Roelie Koning, zij is bestuurslid van wijkbelangen, lid van de vakgroep Emmen Centrum en bewoner van Emmerhout - Centrum. Zij zal namens het bestuur het woord voeren over het masterplan.

Ik woon in De Haar en heb inmiddels veel ervaring opgedaan in de herstructurering van Emmerhout. Mijn woning is gerenoveerd en ik heb tijdens de sloop en renovatie meegeholpen en meegedacht met de bewoners, die of permanent of tijdelijk hun woning moesten verlaten. Ik was daarin als lid van de bewonerscommissie en tevens vakgroep een belangrijk aanspreekpunt. Wij zijn blij dat die periode achter de rug is. Nu staan we opnieuw voor een ingrijpende herstructureerring.

De verbetering van het wonen, de woonomgeving en de sociale sfeer zijn belangrijke aspecten van het masterplan. Zeker als bewoner van De Haar zie ik om mij heen hoe belangrijk het is om goede voorwaarden te scheppen zodat we kunnen wonen in een goed sociaal klimaat met goede voorzieningen. Het is belangrijk dat de bewoners van Emmerhout zich in hun wijk kunnen ontwikkelen, met kansen op een baan of een andere dagbesteding. Daarin voorziet het masterplan.

Als bestuurslid van wijkbelangen ben ik mede betrokken geweest bij de ontwikkeling van de plannen. Ik was aanwezig tijdens de bijeenkomsten van het wijkplatform en heb de beide inlooptijden bezocht. Verder ben ik goed op de hoogte gehouden door informatie die tijdens onze vergaderingen vanuit ons lidmaatschap in het wijkteam werd ingebracht. Terugkijkend kan ik constateren dat ik voldoende op de hoogte ben gesteld om mij een oordeel te kunnen vellen over dit masterplan.

De ontwikkelingen in het centrum van Emmerhout vormen een belangrijk onderdeel van het masterplan. Het nieuwe winkelcentrum, de toevoeging van woningen, en de herinrichting van het openbaar gebied zullen gaan bijdragen aan een verbetering van de sfeer in Emmerhout, daar ben ik van overtuigd. Het huidige winkelcentrum voelt vies, onveilig, ongezellig en is geen visitekaartje voor het aantrekken van nieuwe bewoners. Een vernieuwd winkelcentrum zal zeker bijdragen aan het helpen stoppen van een neerwaartse spiraal. Er is voldoende gelegenheid geweest om op de plannen te reageren en de reacties van ons als bewoners en als bestuur hebben geleid tot verschillende aanpassingen. Er is naar ons geluisterd en dat heeft het gevoel dat wij mede-eigenaar zijn van onze wijk versterkt. Dit laat onverlet, dat er in het centrum bewoners zijn, die voor hun gevoel in hun woongenot achteruit gaan. Wijkbelangen heeft van meet af aan begrip getoond voor dit knelpunt, heeft er bij Emmen Revisited ook op aangedrongen met deze partij in gesprek te gaan en al het mogelijke te doen om aan hun wensen voor zover mogelijk tegemoet te komen. Op basis hiervan hebben er ook aanpassingen plaatsgevonden. Dat ondanks deze pogingen dit niet voor iedereen bevredigend is spijt ons. Toch geloven wij dat wanneer de plannen eenmaal zijn gerealiseerd er voor deze bewoners ook veel voordelen zullen zijn, minder overlast, vernieuwd openbaar gebied, meer gezelligheid, meer vrolijkheid.

Wij zijn blij dat er op termijn ook gestart kan worden met een nieuw multifunctionele accommodatie, waarin de Brede School, de sociaal culturele en maatschappelijke voorzieningen gezamenlijk onder één dak zullen komen. Uitbreiding van de voorzieningen in Emmerhout zijn erg nodig en de toegankelijkheid naar deze voorzieningen zal door deze opzet alleen maar gaan toenemen.

In het Raadsvoorstel lezen wij dat de kosten van de nieuwe aanbouw en de renovatie van de sporthal niet veel afwijkt van die voor een compleet nieuwe sporthal. Wij willen de Raad in overweging geven hier nog eens goed naar te kijken. De relatie sporthal met de Multifunctionele Accommodatie is dusdanig dat inpassing op de locatie van de MFA wenselijk zou zijn.

Het masterplan voorziet niet in de behoefte van de wijk om voetpaden aan te brengen aan de rand van de hoofdwegen. Wij realiseren ons dat aanleg hiervan de oorspronkelijk ruimtelijke opzet zal beïnvloeden, maar dit blijft voor de wijkbewoners een heikel punt. Mogelijk is hier in het kader van shared space op termijn een creatieve oplossing voor te bedenken.

In het Masterplan is ook opgenomen de vernieuwing van het verzorgingscomplex De Schans. Samen met de bouw van de appartementencomplexen voor senioren en de appartementen voor begeleid wonen voor gehandicapten zijn wij verheugd dat Emmerhout op weg is naar een wijk waarin voor iedereen plek is.

Wij zullen de vinger aan de pols houden voor wat betreft de verkeersveiligheid van onze bewoners. Op dit moment hebben wij te maken met verschillende verkeersonveilige situaties, vooral voor onze oudere bewoners. Wij hopen dat deze knelpunten ook daadwerkelijk worden opgelost.

Tenslotte, Emmerhout is een wijk waarin het goed wonen is, een wijk met eigenzinnige bewoners, een wijk waarin je als je niet goed oplet kunt verdwalen in de erven. Deze mooie, groene wijk verdient deze vernieuwing .

Ik sluit af met de zinsnede uit het startdocument voor Emmerhout "Emmerhout, onze wijk" van 2000, waarin de titel verwijst naar de centrale opgave om het gevoel van wijkeigenaarschap bij de bewoners van Emmerhout te vergroten.

Door in te spreken geven wij hier body aan.

Wij kunnen ons vinden in dit masterplan.

Ik dank u voor uw aandacht

Vereniging voor Wijkbelangen Emmerhout 11 april 2007