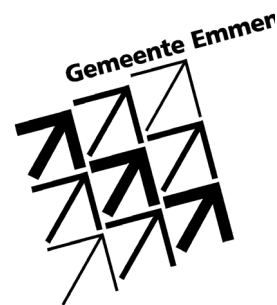


**Conclusies van de openbare vergadering van de commissie
Wonen en Ruimte van de gemeente Emmen**



Op woensdag 17 mei 2006 om 19.30 uur in de raadzaal

Ag.nr. Onderwerp

- 1 **Opening en vaststelling agenda**
Vastgesteld
- 4 **Rondvraag**
a. PvdA: Vraagt waarom in de Molenbuurt niets wordt gedaan aan de verlichting en het buurtgebouw.
Toezegging wethouder Holman: Wordt meegenomen in het overleg, komt zo spoedig mogelijk antwoord.
b. PvdA: Wordt de brug onder de Ermerweg op korte termijn aangepakt?
Toezegging wethouder Holman: wordt schriftelijk beantwoord.
c. BGE: Op kanaal B zijn de borden verwijderd waardoor 80 km per uur mag worden gereden, waarom zijn de borden weggehaald?
Antwoord wethouder Holman: Overlegt met de werkgroep en zoekt uit hoe dit zit
d. BGE: In Emmer-Compascuum blijft één radarpaal staan, bewoners mogen zelf aangeven welke dit moet zijn, hoe zit dit?
Antwoord wethouder Holman: Moet nog worden besloten of één of twee palen blijven staan.
e. BGE: Op de Rondweg mag ongeveer een jaar 50 km worden gereden, wanneer wordt dit opgeheven?
Antwoord wethouder Holman: Gaat ervan uit dat voor 1 juli problemen met de Rondweg zijn opgelost, anders onderneemt college zelf actie.
f. CDA: Met betrekking tot de geluidsschermen langs de A37 zou in mei verdere informatie komen, tot op heden is er nog niets geweest . Hoe zit dit?
Toezegging wethouder Holman: Het rapport is tot op heden niet binnen, waardoor het telkens vooruit is geschoven. Zodra het rapport binnen is volgt nadere informatie.
- 6 **Bespreken B-stukken**
6A Programmajaarrekening 2005 – jaarverslag
Programma 5.Bouwen, wonen en milieu.
GroenLinks: Waarom is niet gestart met de zgn. railwoningen? De pilot zwerfvuil is afgerond, komt hierop een vervolg? Wat is de stand van zaken bij de bodemsanering? Waarom is er zoveel besteed aan de inhuur van extern personeel?
ChristenUnie: Wat zijn de onvoorziene complicaties bij de actualisering van bestemmingsplannen? Bij de resultaten woningbouw wordt gesproken over 2005-2006, hoe kan dit, het gaat toch over 2005? Pas op dat bij onderhoud wegen. Zorg ervoor dat er niet veel meer achterstallig onderhoud ontstaat. Bij de CO2-emissie is een geringe ontwikkeling te constateren, is de ambitie niet te hoog?
VVD: Waar zitten de absolute problemen bij het onderhoud van wegen? Heeft de raad besloten dat de prioriteit ligt bij het waterplan in plaats van bij de riooloverstort? Er ontwikkelen zich veel initiatieven met betrekking tot de biogasverbrandingsinstallaties. Dit betekent dat ondernemers groter bouwkeuzes nodig hebben. Het saldo is behoorlijk negatief is dit nog beïnvloedbaar?
CDA: Vraagt nadere uitleg over de financiële situatie. CROW-norm 2.3 bij onderhoudsmaatregelen is niet haalbaar, wat is wel een haalbare norm? Maak een plan van aanpak voor de vuilemissie. Is het nog haalbaar het stadsgroen mee te nemen in het groenkompas? Hoe zit het met toerekening kosten in de ruimtelijke ordening?
PvdA: Vraagt aandacht voor aansluiting van begrippen in de jaarrekening. Er is veel aandacht voor niet gehaalde doelen, wel gehaalde doelen verdienen meer aandacht. Gevraagd is doelen SMART te formuleren, de doelen moeten wel realistisch zijn. Bij de taakstelling voor de omgevingskwaliteit zou minder onderhoud worden gepleegd, een voorstel hiervoor volgt. Wat wordt hiermee bedoeld?
BGE: Hoe staat het met de achterstand bij het afwerken van milieuvergunningen? Vervalt

de subsidie bij niet tijdig starten gescheiden afwateringssysteem in Emmer-Erfscheidenveen? Wanneer wordt de welstandscommissie geëvalueerd?

Wethouder Holman: Vermindering geluidhinder moet niet nu maar in 2010 gerealiseerd zijn. Pilot zwerfvuil is afgerond en wordt nu geëvalueerd en gaat daarna door, hiervoor wordt de €1,00 per aansluiting ingezet. De bodemsanering is goed in beeld en bedraagt bijna 100%. Emmen is hiermee één van de eersten in Nederland. Voor het wegonderhoud komt een beleidsnotitie. Geprobeerd moet worden een inhaalslag te maken, hiervoor zijn extra middelen nodig. De terugdringing van de CO2 is een uitdaging. Het vergroten van kavels in verband met biogasinstallaties moet worden besproken. Het Groenkompass komt direct na het zomerreces aan de orde. Planning van de vuilemissie heeft te maken met prioriteitstelling, omdat het waterplan wettelijk verplicht is. De achterstanden bij de milieuvergunningen zijn nog niet opgelost. Op dit moment is een onderzoek naar de knelpunten gaande, informatie hierover komt binnenkort naar de raad. Bij niet besteding van de subsidie dit jaar voor gescheiden afwatering vervalt de subsidie, het ziet er echter positief uit.

Wethouder Sleeking: Woningproductie is een duidelijk opgaande lijn. Actualisering bestemmingsplannen komt binnenkort terug. Bij de woningbouw gaat het over de productie van 2005. Wat betreft grotere bouw kavels is er een positieve grondhouding. Je moet je afvragen af je wel overal SMART doelstellingen wilt formuleren. Wat betreft de evaluatie welstand is het niet zeker of hiermee dit jaar kan worden gestart, dit leidt niet tot vertraging van de procedures. De toerekening kosten ruimtelijke ordening wordt schriftelijk beantwoord.

Programma 7. Verkeer en vervoer.

CDA: Hoe zit het met de evaluatie knelpunten verkeersongevallen concentraties? Zijn er aangaande de Rondweg nog vorderingen?

BGE: Waarom is de verbinding met de A37 niet opgenomen?

GroenLinks: Is bij de planstudie een transferium opgenomen? Daling verkeersdoden en oplossen ongevallenconcentraties zijn gevoelige onderwerpen, waarom wordt hierop niet hoger ingezet? Terugdringing centrum verkeer kan worden meegenomen bij een transferium.

ChristenUnie: Hoe zit het met het convenant met de provincie? Graag een toezegging voor een inhoudelijke discussie over het doortrekken van de noordelijke rondweg.

VVD: Wat is het standpunt van het college als de Zuiderzeelijn niet doorgaat met name met betrekking tot een railvisie.

Wethouder Holman: Aantal doden loopt al terug zonder dat er actie wordt ondernomen. De Rondweg zit in het bereikbaarheidsconvenant, de middelen hiervoor zijn nog een vraagteken. We blijven solidair met de Zuiderzeelijnlobby.

Programma 9. Openbaar gebied.

CDA: Is een woonbelevingsonderzoek te koppelen aan het onderzoek van Wooncom?

ChristenUnie: Mist bij de overleggen Staatsbosbeheer.

GroenLinks: Wat is er aan geldleningen verstrekt?

Wethouder Holman: Er moet structureel twee keer per jaar overleg komen met staatsbosbeheer en met waterschappen.

Wethouder Sleeking: Suggestie belevingsonderzoek aan te sluiten bij onderzoek Wooncom wordt meegenomen.

Programma 11. Gebiedsontwikkeling.

VVD: Pleit voor samenwerking voor een optimaal resultaat.

PvdA: Vraagt of er inzicht is in de behoeften van starters. Dit kan meegenomen worden in de kwartaalrapportages.

ChristenUnie: Seniorenwoningen en evaluatie starters is niet in het werkplan opgenomen, waarom niet?

CDA: Werken in de kwadranten is positief opgepakt. Is dit ook in de Stad te realiseren?

Wethouder Sleeking: Inzichtelijk maken van integraal werken wordt serieus bekeken. Starters zijn moeilijk te meten, er worden een aantal locaties onderzocht. Waarom niet is geëvalueerd wordt schriftelijk beantwoord.

Wethouder Holman: De Stad gaat nog wat moeizaam. De verdeling van de budgetten kan worden gebruikt als smeermiddel om samen te gaan werken.

Programma 12. Vitale stad.

CDA: Meer winkelend publiek is niet te monitoren. Aantal parkeerbewegingen is een

indicator, evenals een koopsomonderzoek. Gepleit wordt voor het handhaven van festivals. Aangedrongen wordt op evaluatie van de welstandsnota. Leegstand winkels aan het Noorderplein neemt toe.

GroenLinks: Stelt voor dit programma Vitaal Emmen te noemen.

BGE: Vindt dat het parkeerbeleid vriendelijker moet, er worden veel bekeuringen aan Duitsers uitgedeeld.

SP: Pleit voor het meer bekend maken dat ook op zondag voor parkeren moet worden betaald.

Wethouder Sleeking: Vitale stad gaat over de belangen voor de hele gemeente.

9 **Conclusies** 10 april 2006

Wonen en ruimte: **vastgesteld**

Hoorcommissie: **vastgesteld**

10 **Actuele mededelingen vanuit het college/presidium:**

Er zijn geen mededelingen

11 **Ingekomen stukken vanuit het college**

11E agenderen voor volgende commissievergadering. **CDA komt met motivatie**