



GEWIJZIGD Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA05.0160	B 6	06/139

Onderwerp:

procesplan theatergebied

Portefeuillehouder: J. Hoogland-Foppen

Dienst: Beleid	Afdeling: B&P-PM	Steller: H.J.Hoefsloot (0591)68 94 07
-------------------	---------------------	---------------------------------------

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Voor de uitvoering van het bij het besluit behorende procesplan een krediet beschikbaar te stellen van € 179.500,- , te dekken uit de resterende middelen van de VAR-reservering "bouwkundige aanpassingen Theater de Muzeval".

Samenvatting

In het bijgaande procesplan is aangegeven hoe onder regie van ons college de eerste stap gezet kan worden in de vernieuwde aanpak ter realisering van een culturele voorziening in een breder kader in het centrum van Emmen. In deze eerste stap ligt de nadruk op een open en extern gericht proces, dat zich opbouwt naar een concreet planresultaat eind 2006. Dit resultaat zal zijn een ontwikkelingsplan met daarin: developmentbriefings met de ontwikkelingsopdracht, aanbesteding, voorlopig ontwerp en samenwerkingsovereenkomst, projectplan met aanpak voor ontwerp, voorbereiding en realisatie.

Bijlagen:

het Procesplan versie 12 januari 2006

Stukken ter inzage:

Het collegevoorstel en de daarop betrekking hebbende stukken

Overzicht kredieten planvorming culturele voorziening en overwintering Muzeval

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA05.0160	B 6	06/139

1. Aanleiding voor het voorstel

Op 31 maart jl. besloot uw raad ons college opdracht te geven om "een procesplan op te stellen om onder regie van ons college te komen tot een culturele voorziening in het centrum van Emmen" en dit procesplan in 2005 aan te bieden.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het uitvoeren van het procesplan betekent een eerste stap in het vernieuwde traject ter realisering van de beoogde voorziening in een breder kader.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Zie uw bovengenoemd besluit van 31 maart 2005.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Nvt

5. wijze van uitvoering

Ons college heeft een bestuurlijke stuurgroep ingesteld bestaande uit de portefeuillehouders Ruimtelijke Ordening (voorzitter), Cultuur, Economische zaken/Grondbeleid en Verkeer, alsmede de directeur van de dienst Beleid. Een selectieprocedure voor een onafhankelijke procesondersteuning heeft plaatsgevonden. Ons college heeft op advies van de stuurgroep gekozen voor het bureau *P2-managers*, vertegenwoordigd in de persoon van de heer W. Posthouwer. De ideeën en mogelijkheden van dit bureau sluiten maximaal aan op de gewenste open en externgerichte procesvoering. Eén en ander is verwoord in het bijgevoegde procesplan, versie 12 januari 2006, dat moet worden gelezen als een Plan van aanpak voor de eerstvolgende stap. Onderstaand is de essentie van het beoogde proces aangegeven:

De bedoeling is om:

1. Een nieuwe culturele voorziening te realiseren.
2. Een gebiedsontwikkeling te benutten om de culturele voorzieningen te financieren.
3. Externe initiatiefnemers en potentiële participanten te benutten voor een fris nieuw idee en om ze een groot deel te laten financieren.
4. Een proces te starten en te managen om aan het eind van dit proces een project (of programma) te starten voor het ontwerp, voorbereiding en de realisatie.
5. Capaciteit en kwaliteit in te huren om het proces te managen en nieuwe netwerken aan te boren.

Uitvoering van dit procesplan maakt dat er een plan voor een nieuwe culturele voorziening wordt gemaakt en uitgewerkt met behulp van externe, investerende marktpartijen waar de gemeente achter staat en haar doelen mee bereikt.

Het totale traject bestaat uit een procesmatig deel en een projectmatig deel. Eindresultaten van het totale traject zijn:

1. Fris en passend concept voor een culturele voorziening voor Emmen in een ontwikkeld gebied dat een kwaliteitsimpuls voor Emmen en omgeving betekent.
2. Marktpartijen die in dit concept investeren en exploitatie op zich nemen.
3. Tevreden burgers en gebruikers van de culturele voorzieningen.

Het procesgedeelte heeft als resultaat een ontwikkelingsplan met daarin:

1. Projectplan met daarin aanpak voor ontwerp, voorbereiding en realisatie.
2. Development briefings met eisen, wensen, randvoorwaarden en de ontwikkelingsopdracht.
3. Aanbesteding.
4. Voorlopig ontwerp.
5. Samenwerkingsovereenkomst.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Voor het uitvoeren van het procesplan is een krediet nodig van € 179.500,- excl BTW. De dekking voor dit krediet kan worden gevonden uit de resterende middelen van de VAR-reservering “bouwkundige aanpassingen Theater De Muzeval”. Conform uw besluit van 7 juli 2005 inzake het Plan van Aanpak Overwinteringsscenario Theater de Muzeval zijn de resterende middelen uit de gepleegde reservering voorlopig deels gereserveerd voor het verder ontwikkelen van een Plan van Aanpak voor een nieuw te bouwen theater.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 17 januari 2006.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe.

C. Bijl.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA05.0160	B 6	06/139

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari'06, nummer:06/139 ;

b e s l u i t :

Voor de uitvoering van het bij het besluit behorende procesplan, versie 12 januari 2006, een krediet beschikbaar te stellen van € 179.500,- , te dekken uit de resterende middelen van de VAR-reservering "bouwkundige aanpassingen Theater de Muzeval".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2006.

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Hekman

C. Bijl