



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2007	RA07.0118	A	4	07/843

Onderwerp:

Exploitatieopzet grondcomplex Winkelcentrum Emmermeer 1^e fase

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

B&P-Projectmanagement

B.M.E. v. d. Akker, telefoon (0591) 68 94 02

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De exploitatieopzet van het grondcomplex Emmermeer Winkelcentrum 1^e fase vast te stellen
2. Een raamkrediet van € 570.000 beschikbaar te stellen ter uitvoering van het plan.
3. De lasten te dekken uit de bijdrage van Wooncom (€ 300.000), en de Middelen stedelijke vernieuwing (€ 270.000)
4. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen

Samenvatting

De herontwikkeling van het oostelijk deel van het winkelcentrum Emmermeer omvat de sloop van een deel van het centrum en een aantal ten noorden ervan gelegen woningen en de bouw van nieuwe winkelruimte (w.o. een nieuwe Aldi), een ondergrondse parkeerkelder en 53 levensloopbestendige woningen. Het openbare gebied wordt deels door de gemeente, deels door Wooncom heringericht. Voorliggend voorstel stelt de exploitatieopzet van e.e.a. aan de orde.

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

Collegebesluit 25-09-2007 met bijlagen

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2007	RA07.0118	A	4	07/843

1. Aanleiding voor het voorstel

Op 11 oktober 2005 heeft het college besloten een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met Wooncom en Winkelbeleggingen Nederland (WBN). Deze samenwerking had ten doel uitvoering te geven aan het 1^e deel van het totaalplan voor de herstructurering van het winkelcentrum Emmermeer, namelijk het oostelijke deel. Deze plannen bestaan uit sloop van een deel van het winkelcentrum en een aantal ten noorden ervan gelegen woningen en de bouw van nieuwe winkelruimte (w.o. een nieuwe Aldi) een ondergrondse parkeerkelder en 53 levensloopbestendige woningen.

De uitvoering van deze plannen is inmiddels zover gevorderd dat naar verwachting het vastgoed in het voorjaar van 2008 afgerond zal zijn en dat op korte termijn ook gestart zal worden met de aanleg van het deel van het openbare gebied, waar de gemeente cf. de samenwerkingsovereenkomst verantwoordelijk is.

2. Argumentatie/beoogd effect

Doel van het voorstel is uitvoering te geven aan de plannen om het centrumgebied van Emmermeer te revitaliseren. Het effect van de plannen zal zijn dat een passende winkelruimte o.a. voor Aldi beschikbaar komt, zodat deze winkelformule voor het winkelcentrum behouden blijft. Tevens wordt een nieuwe parkeerkelder aangelegd, waarbij qua capaciteit reeds vooruitgelopen wordt op toekomstige toevoegingen van woningen aan het centrumgebied. De 53 levensloopbestendige woningen zijn deels koop, deels duurdere huur en deels sociale huur. Een en ander is de eerste fase van de ingrepen tot behoud van een levenskrachtig winkelcentrum in de wijk Emmermeer.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het voorstel past binnen de voornemens van college en raad om woningvoorraad en voorzieningspakket in de woonwijken te verbeteren.

De herinrichting van 12.466 m² stedelijke openbare ruimte vormt een bijdrage aan de taakstelling van het Meerjarenontwikkelingsprogramma GSBIII 2005-2009. Het betreft de verbetering van de omgevingskwaliteit door het herinrichten van openbaar gebied en de revitalisering van centrumvoorzieningen in de woonwijken.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Afstemming heeft plaatsgevonden met Wooncom en Winkelbeleggingen Nederland BV en de wijkvereniging Emmermeer.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Het overzicht van kosten en opbrengsten in het grondcomplex is weergegeven in de bijgevoegde exploitatieopzet. Wij stellen voor om de dekking voor de totale uitgaven van € 570.000 te vinden in de bij overeenkomst door Wooncom toegezegde bijdrage van € 300.000 en voor € 270.000 in de Reserve Stedelijke vernieuwing.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen 25 september 2007,

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0118	A 4	07/843

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 september 2007, nummer: 07/843;

b e s l u i t :

1. De exploitatieopzet van het grondcomplex Emmermeer winkelcentrum 1^e Fase vast te stellen
2. Een raamkrediet van € 570.000 beschikbaar te stellen ter uitvoering van het plan.
3. De lasten te dekken uit een bijdrage van Wooncom (€ 300.000) en uit de Middelen stedelijke vernieuwing (€ 270.000)
4. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 november 2007.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl