



## Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA08.0143	A 8	08/1137

### Onderwerp:

Exploitatieopzet grondcomplex Winkelcentrum Emmermeer fase 2

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
B&P-Projectmanagement
B.M.E. v. d. Akker, telefoon (0591 68 94 02)

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. De exploitatieopzet van het grondcomplex Emmermeer Winkelcentrum Fase 2 vast te stellen
2. Een raamkrediet van € 989.193 beschikbaar te stellen ter uitvoering van het plan.
3. De lasten te dekken uit de grondopbrengst (€ 299.000), Besluit locatiegebonden Subsidies (€ 63.400), exploitatiebijdragen (€ 154.000), het rioleringsfonds (€ 63.400) en de Reserve stedelijke vernieuwing (€ 410.000)

#### Samenvatting

Aan de westzijde van de Middenhaag in het winkelcentrum Emmermeer zijn plannen ontwikkeld voor de renovatie en verbouwing van de winkels en de nieuwbouw van ca. 27 koopappartementen en 36 sociale huurwoningen. De omgeving van deze gebouwen wordt opnieuw ingericht.

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

Collegebesluit en de daarbij behorende bijlagen

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA08.0143	A 8	08/1137

**1. Aanleiding voor het voorstel**

Recent zijn is de herontwikkeling van het oostelijke deel van het winkelcentrum Emmermeer opgeleverd. In dit project werkte de gemeente Emmen samen met Wooncom en Winkelbeleggingen Nederland. Tevens de huidige eigenaren van de winkels en woningen aan de Middenhaag.

Inmiddels zijn ook plannen ontwikkeld voor het westelijke deel van het winkelcentrum aan de Middenhaag. Deze bestaan uit een renovatie c.q. verbouwing van de winkels en nieuwbouw van ca. 36 sociale huurwoningen en 27 koopappartementen. Deze laatste zullen echter pas over ca. 5 jaar gerealiseerd worden. Het openbare gebied in het winkelcentrum zal heringericht worden op een vergelijkbare wijze als het eerste deel rondom Aldi c.a. Het bijgevoegde voorstel behelst de goedkeuring van de exploitatieopzet voor dit gebied.

**2. Argumentatie/beoogd effect**

De voorwaarden scheppen om een goed functionerend winkelcentrum in deze herstructuringswijk in stand te houden.

**3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

De herinrichting van ca. 8.370 m<sup>2</sup> stedelijk gebied in een te herstructureren wijk vormt een bijdrage aan de taakstelling van het Meerjarenontwikkelingsprogramma GSBIII 2005-2009. Het betreft de verbetering van de omgevingskwaliteit door het herinrichten van openbaar gebied en de revitalisering van centrumvoorzieningen in de woonwijken

**4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Afstemming heeft plaatsgevonden met Wooncom en Winkelbeleggingen Nederland en de wijkvereniging Emmermeer. In een eerdere planfase zijn rondom het stedenbouwkundige plan informatiebijeenkomsten gehouden.

**5. Personele organisatorische consequenties**

n.v.t.

**6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

Het overzicht van kosten en opbrengsten in het grondcomplex is weergegeven in de bijgevoegde exploitatieopzet. Wij stellen voor om naast de dekking uit de grondopbrengsten van € 299.000, voor € 154.000 dekking te vinden in exploitatiebijdragen, € 63.400 ten laste van BLS subsidie te brengen (eveneens ingebracht in de Reserve stedelijke vernieuwing), € 410.000 ten laste te brengen van Reserve stedelijke vernieuwing en € 63.400 ten laste van het Rioleringsfonds.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 december 2008.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2009	RA08.0143	A	8	08/1137

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2008, nummer: 08/1137;

### **b e s l u i t :**

1. De exploitatieopzet van het grondcomplex Emmermeer Winkelcentrum Fase 2 vast te stellen
2. Een raamkrediet van € 989.193 beschikbaar te stellen ter uitvoering van het plan.
3. De lasten te dekken uit de grondopbrengst (€ 299.000), Besluit locatiegebonden Subsidies (€ 63.400), exploitatiebijdragen (€ 154.000), het rioleringsfonds (€ 63.400) en de Reserve stedelijke vernieuwing (€ 410.000)

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 januari 2009.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl