

Ris. 3422

Emmen - Emmermeer - Winkelcentrum fase 2a 3 en 4b

Complex 10.6

	Verkorte analyse	2008	2009	2010	Totaal	
<b>INVESTERINGEN :</b>						
<i>100. Verwerving Incl. beheer</i>	€ 52.500					
Grondverwerving WBN bijlage 12 contract	€ -				-	
Grondverwerving Wooncom bijlage 13 contract	€ 52.500	52.500			52.500	
<i>200. Bouwrijpmaken</i>	€ 643.846					
Bouwrijp maken	€ 491.000		491.000		491.000	
Kabels en leidingen	€ 30.000		30.000		30.000	
Bijkomende kosten	€ 122.846	30.711	92.134		122.846	
<i>300. Woonrijpmaken (opzet I&amp;B mei 2006)</i>	€ 188.154					
Woonrijp groen	€ 51.000			51.000	51.000	
Woonrijp openbare verlichting	€ 47.000			47.000	47.000	
Woonrijp meubilair	€ 52.500			52.500	52.500	
Bijkomende kosten	€ 37.654		9.414	28.241	37.654	
<i>400 Planvoorbereiding en - ontwikkeling</i>	€ 68.595					
Kosten bodemonderzoek - project.onlw.	0 € -				-	
Landmeetkundige werkzaamheden (in kosten I&B)	€ -				-	
Stedebouwkundig plan (n.v.t.)	€ 7.550	6.650	900		7.550	
Projectleiding en coördinatie	€ 27.510	15.000	6.000	6.510	27.510	
Juridische werkzaamheden	€ 7.000	5.000	1.000	1.000	7.000	
Toerekening apparaatskosten	€ 26.535	2.498	18.676	5.362	26.535	
<i>500. Financieringskosten</i>	€ 4.494					
Renteverliezen jrl 6%	€ 4.494	3.947-	1.724	6.717	4.494	
<i>600. Bijdrage aan fondsen / reserves</i>	€ -					
Fonds bovenwijkse voorzieningen	€ -				-	
<i>700 Onvoorzien / diversen</i>	€ 31.604					
Diversen en onvoorzien	€ -				-	
Prijfstijgingen	€ 31.604	-	19.525	12.078	31.604	
Planschade claims	€ -				-	
<b>totaal investeringen</b>	<b>€ 989.193</b>	<b>€ 989.193</b>	<b>108.411</b>	<b>670.374</b>	<b>210.408</b>	<b>989.193</b>
<b>OPBRENGSTEN :</b>						
<i>800 Opbrengsten uit grondverkoop en verdeling op basis m2</i>	€ 989.300					
Exploitatiebijdrage WBN	€ 63.000	31.500		31.500	63.000	
Exploitatiebijdrage Wooncom	€ 91.000	45.500		45.500	91.000	
Verkoop gronden WBN	€ 139.500	139.500			139.500	
Verkoop gronden Wooncom	€ 159.000	159.000			159.000	
Bijdrage Gemeente GRP	€ 63.400	-	-	63.400	63.400	
Bijdrage Gemeente ISV	€ 410.000	-	-	410.000	410.000	
Bijdrage Gemeente ISV extra	€ 63.400	-	-	63.400	63.400	
<b>totaal opbrengsten</b>	<b>€ 989.300</b>	<b>€ 989.300</b>	<b>375.500</b>	<b>-</b>	<b>613.800</b>	<b>989.300</b>
<i>900 Resultaat</i>	€ 107-					
Prijzen exclusief B.T.W., prijsspeel 01.03.08		267.089-	670.374	403.392-	107-	
		267.089-	403.285	107-		

Gemeente Emmen, juli 2008

Bele/BB/gpl