

Ris. 3427

Kostenraming Emmerhout Centrum
opgesteld d.d. 10 december 2008

Verwerving				
	Verwerving gronden Wooncom	€ 27.452		in ROK
	Verwerving gronden Ceylonsteete	€ 325.000		in ROK
Totaal verwervingskosten			€ 352.452	
Sloopkosten				
	Sloopkosten Bintholt	€ 50.000		in ROK
	Sloopkosten overig	€ 10.000		in ROK
Totaal sloopkosten			€ 60.000	
Aanleg infrastructuur				
	Bijdrage aanleg infrastructuur	€ 3.500.000		in ROK
	Kosten VTU	€ 50.000		opgenomen in overeenkomst
	Correctie aanleg infrastructuur	€ 10.000		opgenomen in overeenkomst
Totaal infrastructuur			€ 3.560.000	
Planvoorbereiding en ontwikkeling				
	Landmeetkundige werkzaamheden	€ 912		
	Stedenbouwkundig ontwerp	€ 40.000		
	Projectleiding en coördinatie	€ 200.000		
	Juridische werkzaamheden	€ 40.000		
	Verkoopkosten			
	Milieu onderzoekn			
	Apparaatskosten	€ 55.354		
Totaal P&O			€ 336.266	
Financieringskosten				
	rente	€ 41.262		
Totaal financicneringskosten			€ 41.262	
Bijdragen aan fondsen ren reserves				
	Bijdrage Bintholt	€ 500.000		
Bijdragen fondsen en reserves			€ 500.000	
Onvoorzien diversen				
	Onvoorzien	€ 22.098		
	Prijsstijgingen	€ 6.559		
Totaal onvoorzien en diversen			€ 28.657	
Totaal kosten			€ 4.878.636	
Opbrengsten				
	Verkoop gronden Ceylonsteete	€ 450.000		
	Verkoop gronden Ceylonsteete	€ 325.000		
Totaal verkopen			€ 775.000	
Bijdragen				
	Bijdrage sloopkosten	€ 60.000		opbrengsten opgenomen in overeenkomst
	Exploitatiebijdrage wooncom	€ 27.452		in ROK
	exploitatiebijdrage Ceylonsteete	€ 2.345.042		
	exploitatie bijdrage ceylonsteete	€ 10.000		aanvullend infra toezicht
	ISV bijdrage winkelproject	€ 680.000		
	ISV bijdrage kwal impuls O.G.	€ 377.143		3,8 hectare oppervlakte, 2 hectare geclaimd
	ISV bijdrage cult centrum	€ 400.000		
	Bijdrage VAR	€ 204.000		
Totaal bijdragen			€ 4.103.636	
Totaal opbrengsten			€ 4.878.636	
Resultaat			€ 0	