

Ris. 3452

Gemeente Emmen
Postbus 30.001
7800 RA Emmen

Betreft: Bestemmingsplan "Emmen, Parc-Sandur"
Perceelnummer C20 / 480, Barnsteendreef 6 Emmen

Emmen, 12 januari 2009

Geachte voorzitter, leden commissie en aanwezigen,

Graag maak ik gebruik van het recht om in te spreken op het voorstel tot vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan.

We willen in de toekomst, net als onze burens en meerdere huizen in de wijk, de mogelijkheid hebben om een verdieping op onze berging te bouwen. Tijdens de bouw hebben wij hier al voorbereidende werkzaamheden voor getroffen zoals verbrede en geïsoleerde berging.

In het huidige voorgestelde bestemmingsplan zou dit niet meer mogelijk zijn en daar teken ik bezwaar tegen aan.

Onder bijgebouwen en opbouwen wordt hierover onder andere het volgende gezegd:

"Op één locatie (perceelnummer C16 / hier woont een medewerkster van de afdeling vergunningen, mevrouw M. Snijders) is een bouwvergunning verleend voor een soortelijke opbouw. De vergunning had wat betreft FRO, gelet op de stedenbouwkundige uitgangspunten en het bestemmingsplan, niet verleend mogen worden. Andere bouwvragen zijn wel getoetst aan het huidige bestemmingsplan en daardoor afgewezen. Als aan deze bouwvraag medewerking wordt verleend, wordt een precedent geschept. Gelet op de een goede ruimtelijke ordening moet een enkele fout in het verleden gezien worden als een uitzondering en niet als een nieuwe hoofdregel."

Wat schets onze verbazing dat begin december aan de familie Oppers op Tijgeroogdreef 12, (perceelnummer C6) wel een vergunning is verleend voor de opbouw.

Zoals u op de foto's kunt zien hebben de burens de kap wel en zou onze kap hier qua beeldvorming goed op aansluiten. Op bijgevoegde plattegronden kunt u zien dat ons huis zich binnen de buitenrand bevindt. Een opbouw op onze berging doet in geen enkel opzicht afbreuk aan de stedenbouwkundige kwaliteit. Tijdens de bouw kon wel gekozen worden voor een opbouw. Helaas hadden we toen de financiële middelen niet.

Ook de huizen tegenover ons hebben allen een kap op de berging/garage.

We verzoeken om voor de Tijgeroogdreef en de Barnsteendreef het bestemmingsplan hierop aan te passen. Wat ons ook volstrekt logisch lijkt.



Hierboven: foto van huidige situatie (links huis burens nummer 8, recht onze woning op nummer 6)



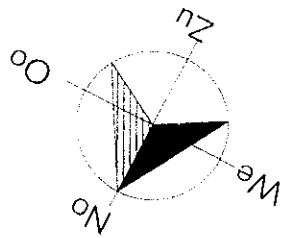
Foto zoals het eruit gaat zien wanneer de kap er wel op zit.

Graag nodigen wij u uit om in de wijk een kijkje te komen nemen om zelf te zien dat dit voorstel geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit.

Met vriendelijke groet,

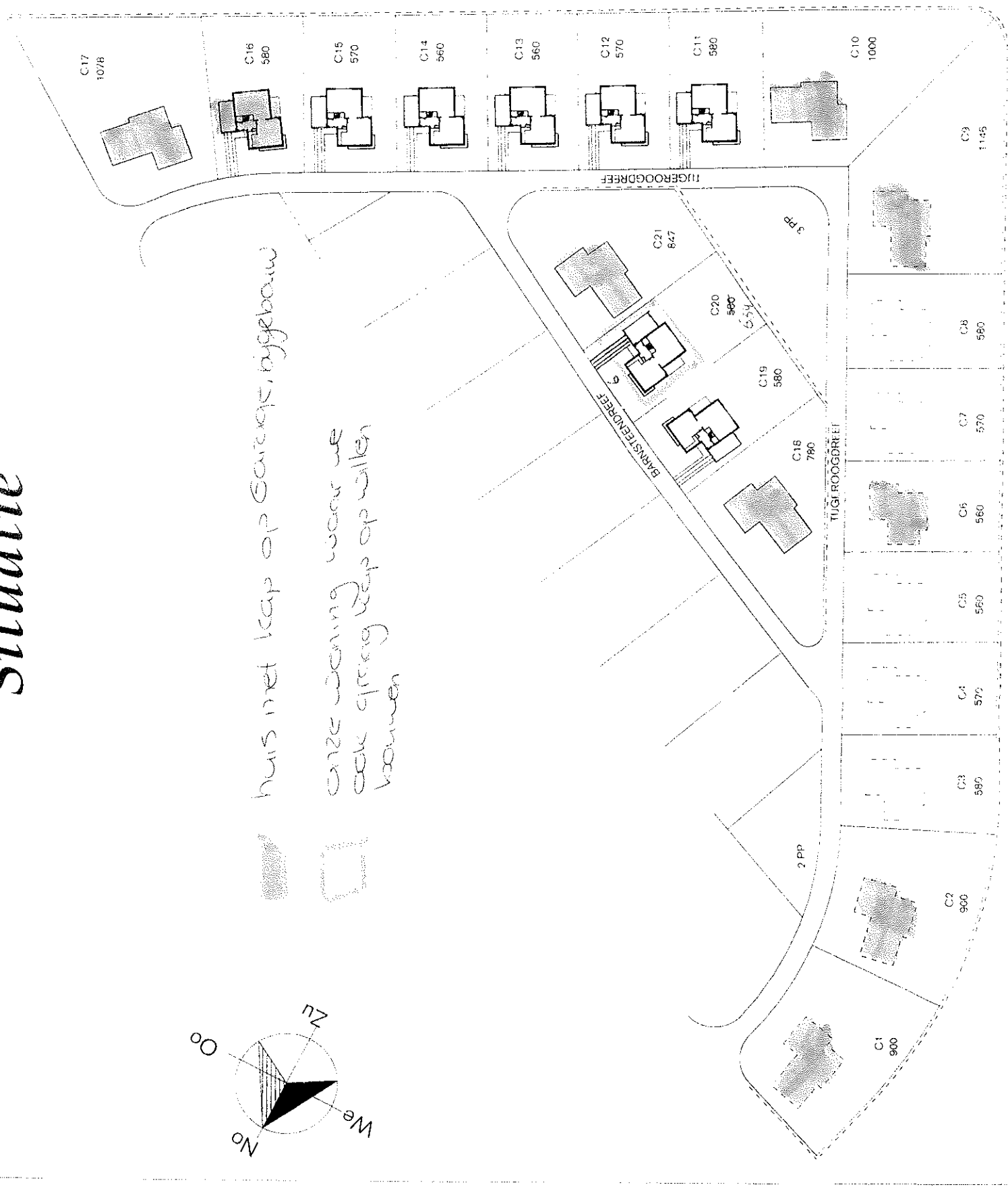
Carel en Simone Roosen
Barnsteendreef 6
7828 CE Emmen
T. 0591 630401
M. 0655831154

Situatie



huis met kap op carport, rijgebouw

enke woning waar we ook spring kap op willen bouwen





Planlocatie

