

Gemeenteraad van Emmen
Postbus 30001, 7800 RA Emmen

Betreft: Zienswijze op ontwerp exploitatieplan
Nieuw amsterdam/Veenoord
Bedrijventerrein De Tweeling
Datum: 25 Januari 2008
Uw kenmerk: 08.042794

Gemeente Emmen 3342	
09-019779	
Afdeling:	
In beh. bij:	
27 JAN 2008	
Sch. n. n.	
Locatie:	

Geachte Gemeenteraad van Emmen,

Hierbij willen we als bewoners van de Trekkenweg 11 te Veenoord onze Zienswijzes indienen met betrekking op het ontwerp exploitatieplan Nieuw Amsterdam/Veenoord Bedrijventerrein De Tweeling.

In punt 8.1 van het ruimtelijke en functionele stedenbouwkundige structuur wordt er over een groenwal gesproken en niet over een groenstrook, op de tekeningen is hierover niets terug te vinden, ook niet over een geluidsbuffer die deze "groenwal" voor zou moeten dienen.

In punt 8.2 gaat de voorkeur uit van de geplande bedrijfsgebouwen langs c.q. achter de woningen van de Trekkenweg (deze hebben categorie B2) van twee bouwlagen, onze zienswijze is; dat één bouwlaag voldoende is omdat de tweede bouwlaag met ramen gericht naar de woningen langs de Trekkenweg hinderlijk in de achterliggende tuinen kunnen kijken. Tevens dienen deze bedrijfsgebouwen te vallen categorie B1

Wij als bewoners van de Trekkenweg 11 voorzien problemen met de afvoer van regen en oppervlaktewater, wat nu door bestaande sloten wordt afgevoerd achter de woningen richting de snelweg A37.

Als deze waterafvoer straks wordt onderbroken door de geplande groenstrook zullen we veel overlast gaan ondervinden door deze onderbroken afvoer.

Op een meegestuurde tekening (met ingevulde maten hierbij ingesloten) hebben we onze zienswijze wat betreft de groenstrook met sloot voor een gewaarborgde afvoer van regen en oppervlaktewater achter de woningen aan de Trekkenweg.

Deze tekening voorziet van een afwateringssloot en een strook voor onderhoud aan de sloot (± 3 meter) en een ophoging van ± 3 meter hoog en 10 meter breed met hoge en lage beplanting.

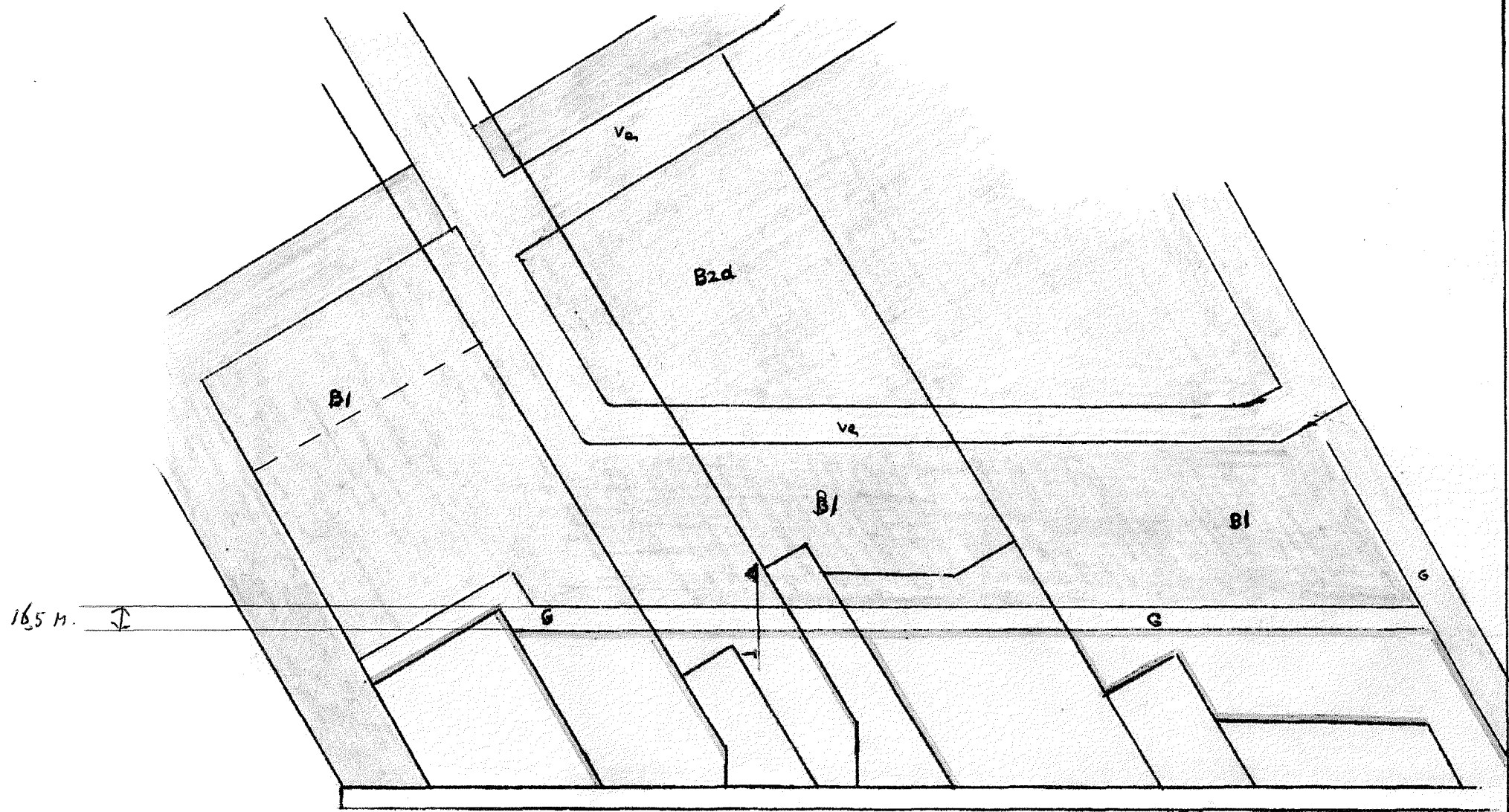
Op de kaarten van het ontwerp exploitatieplan is ons inziens de mogelijkheid aanwezig om het groengedeelte ten noorden van het bedrijventerrein wat op de tekening groen is ingekleurd, te verkleinen en dit ten gunste te benutten voor de verbrede groenstrook achter de woningen langs de Trekkenweg, dit betekent tevens dat dat gesitueerde bedrijfsterreinen en gesitueerde bedrijfsweg op het bedrijventerrein verder van de woningen moet komen te liggen.

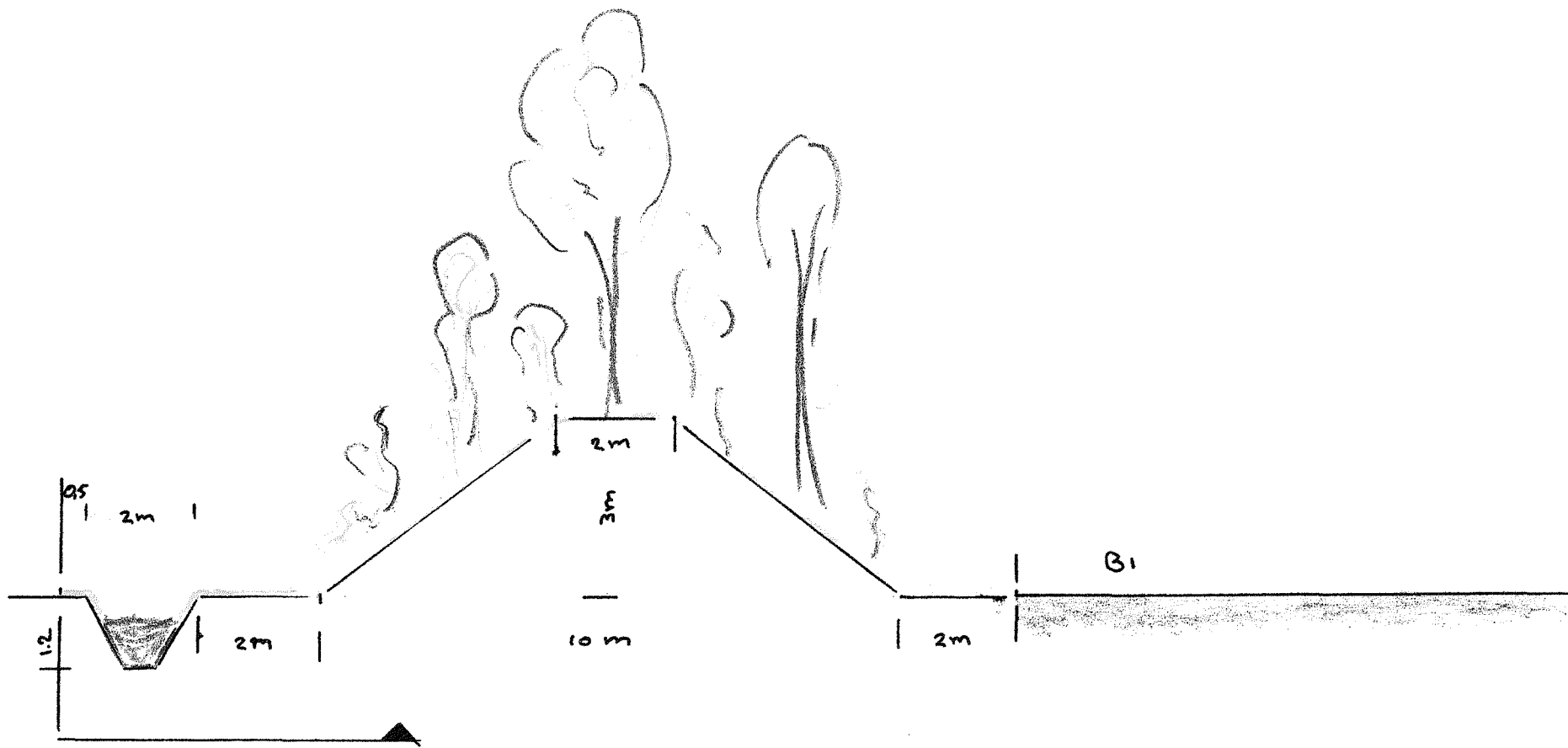
Onze zienswijze is, dat we onder geen beding last c.q. hinder gaan ondervinden van het industrie-lawaai.
Tevens zijn er geen onderzoeken c.q. metingen verricht aan de woning Trekkenweg 11 te Veenoord.
Tevens is onze zienswijze dat we straks hinder gaan ondervinden van lichtvervuiling vanaf het industrieterrein
Tevens maken we bezwaar tegen de horizon vervuiling achter de woningen langs de Trekkenweg.

Hopelijk geeft u repons op onze zienswijze,

Hoogachtend,

H.L. Hage / M.J. Hage- Wiltink
Trekkenweg 11, 7844 NZ Veenoord





3SRZAA1676198 7800 RA 30001
 5 kg € 7,00
P A N G E T E K E N D
 Recommende
 261035001
 5:22
 261035001
 5:22
 261035001
 5:22

Gemeenteraad van Emmen
 Postbus 30001
 7800 RA Emmen