

MILIEU federatie
DRENTH E

Aan Gemeente Emmen
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Gemeente Emmen	
Classificatienummer	3342
No.	09.019730
Dienst	BELE Afdeling FRO
Team:	In ben. bij ST
Geregistreerd:	27 JAN 2009
Om adv./ter nld. folschr. naar	GIRF
Rappeldatum:	Locatie:

Betreft: Assen, 26 januari 2009
Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
'Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling'

Geachte leden van de raad,

Het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling' geeft voor de Milieufederatie Drenthe aanleiding om onderstaande zienswijze in te dienen.

Wij staan positief tegenover uw plannen voor herstructurering van het bestaande deel van het bedrijventerrein. Dit zal de huidige ruimtelijke kwaliteit van het gebied zeker ten goede komen.

Wij hebben wel bezwaren tegen de voorgenomen uitbreiding van het terrein. In uw bestemmingsplan geeft u aan dat het gebied op de functiekaart van het POP II van de provincie Drenthe staat aangeduid als bedrijventerrein. Op deze functiekaart staat echter een veel kleiner gebied aangegeven dan u voor ogen heeft.

Wij achten het niet noodzakelijk om het bedrijventerrein verder uit te breiden. Zeker niet in de mate die uit uw plan naar voren komt. In Emmen zijn nog verscheidene, leegstaande hectaren aan bedrijventerrein uit te geven. Bedrijventerrein 'A37' staat nog voor een groot deel leeg. Daarnaast is er ruimtewinst te verwachten na herstructurering van bedrijventerrein 'Het Bargermeer'.

Bij de besluitvorming over het aanleggen van nieuwe bedrijventerreinen zou de gemeente in onze ogen veel meer moeten uitgaan van de principes van de SER-ladder om te bepalen of de noodzaak wel aanwezig is. Wij vragen ons af of deze principes in voldoende mate zijn gehanteerd nu het om zo'n substantiële uitbreiding gaat. Wij zijn van mening dat uitbreiding van bedrijventerrein 'De Tweeling' op deze schaal onnodig ruimtebeslag zal betekenen.

De gemeente Emmen staat niet op zichzelf in Drenthe (en Nederland) waar het gaat om groeiambitie. Er zijn ook meer gemeenten in Drenthe (en Nederland) die bedrijventerreinen willen ontwikkelen. En helaas zijn er in Drenthe (en Nederland) nog veel leegstaande en/of verouderde bedrijventerreinen te vinden. Die genoemde groeiambitie staat haaks op het feit dat er vanaf 2020 een kentering zal komen in de

bevolkingsgroei van Nederland en dat Zuidoost Drenthe zelfs te maken gaat krijgen met bevolkingskrimp. Dit is ook te zien op de kaart in de concept omgevingsvisie van de Provincie Drenthe. Een krimpende bevolking zal leiden tot een krimpende beroepsbevolking en ook door de vergrijzing zal de beroepsbevolking afnemen.

Uit onderzoek van de landelijke milieufederaties¹ blijkt bovendien dat in Drenthe de huidige voorraad aan uitgeefbaar terrein nu al groter is dan de totale verwachte vraag naar bedrijventerreinen tot 2020. En daarbij moeten we in acht nemen dat dit onderzoek heeft plaatsgevonden nog voor de huidige economische recessie.


De rijksoverheid is van plan om afspraken te maken met provincies over het beleid op het gebied van bedrijventerreinen, juist om problemen van de snelle veroudering en verpaupering van bedrijventerreinen, als gevolg van het overschot en de leegstand van terreinen, tegen te gaan. In afwachting van deze afspraken en om genoemde problemen rond leegstand, veroudering en verpaupering te voorkomen, zou de gemeente Emmen het bedrijventerrein 'De Tweeling' niet moeten uitbreiden.

Naar onze mening kan de gemeente meer inzetten op functiemenging op de andere bedrijventerreinen. Een (gedeeltelijke) heroverweging van de aangewezen functies op bestaande bedrijventerreinen kan de geplande forse uitbreiding van 'De Tweeling' overbodig maken. Ook kan de gemeente over de gemeentegrenzen heen kijken en onderzoeken of de functies die op 'De Tweeling' gevestigd zouden moeten worden op bedrijventerreinen in andere gemeenten een plek kunnen krijgen.

Kortom, de Milieufederatie Drenthe vindt uitbreiding van bedrijventerrein 'De Tweeling' op deze schaal niet noodzakelijk:

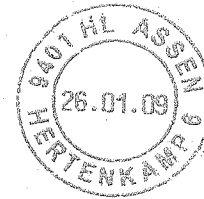
- Wij vragen ons af of de principes van de SER-ladder voldoende zijn gehanteerd om een uitbreiding van deze grootte te kunnen onderbouwen;
- Op de functiekaart van het POP II staat een veel kleiner gebied aangegeven als bedrijventerrein dan de gemeente Emmen met dit plan voor ogen heeft;
- Er is in Emmen en in de provincie Drenthe tot 2020 eerder een overschot dan een tekort aan bedrijventerreinen;
- Zuidoost Drenthe krijgt vanaf 2020 te maken met een krimp van de bevolking;
- De rijksoverheid bereidt, vanwege alle problemen rond het overschot aan bedrijventerreinen, afspraken met provincies voor om groei van het aantal hectares aan bedrijventerreinen te beperken;
- De gemeente kan meer inzetten op functiemenging op de al bestaande bedrijventerreinen en eerst onderzoeken of de beoogde functies op een andere, bestaande locatie in de provincie een plek kunnen krijgen.

Hoogachtend,
namens de Milieufederatie Drenthe,



Mw. L. Harteveld

¹ Zuinig op Ruimte? Een provinciale vergelijking van bedrijventerreinen, januari 2007



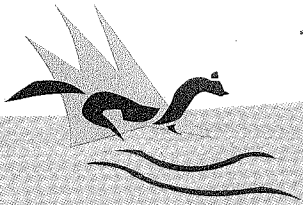
TPCPOST

€00044ct

#FM31914

NEDERLAND

Gemeente Emmen
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



MILIEU *federatie*
DRENTHI

Hertenkamp 6 9401 HL Assen

I 215PP 7800RA001