



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0026	A 7	09/312

Onderwerp:

Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld.

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling / Sociaal Economische Ontwikkeling
A.Kruizenga, telefoon ((0591)68 53 20)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De Nota van Uitgangspunten "Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld" vast te stellen.

Samenvatting

Griendtsveen Holding BV wil in het gebied Amsterdamsche Veld een diversiteit aan recreatieve ontwikkelingen realiseren. Het betreft in een aaneengesloten gebied van circa 284 ha onder meer een WildLife ParkResort met verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen waaronder ook een golfbaan en een evenemententerrein. Ten behoeve van deze ontwikkelingen is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Deze recreatieve ontwikkelingen passen niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Ten behoeve van de ontwikkelingen dient een bestemmingsplan te worden opgesteld. Voorafgaande aan het opstellen en publiceren van het ontwerp bestemmingsplan dient eerst een Nota van Uitgangspunten door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

Bijlagen:

Nota van Uitgangspunten Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche veld (RIS.3557).

Stukken ter inzage:

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0026	A 7	09/312

1. Aanleiding voor het voorstel

Griendtsveen Holding BV wil in het gebied Amsterdamsche Veld een diversiteit aan recreatieve ontwikkelingen realiseren. Het betreft in een aaneengesloten gebied van circa 284 ha onder meer een WildLife ParkResort met verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen waaronder ook een golfbaan en een evenemententerrein. Deze ontwikkelingen passen niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Ten behoeve van de ontwikkelingen dient een bestemmingsplan te worden opgesteld. Voorafgaand aan het opstellen en publiceren van het benodigde ontwerpbestemmingsplan dient eerst een Nota van Uitgangspunten door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

2. Argumentatie/beoogd effect

Doel van de Nota van Uitgangspunten is inzicht te geven in de opbouw en inhoud van het bestemmingsplan. De raad is hiermee, voordat het ontwerp bestemmingsplan in procedure gaat, geïnformeerd over de inhoud van het bestemmingsplan en stelt de aangegeven kaders vast.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het proces van totstandkoming van MER en bestemmingsplan vindt zoveel mogelijk parallel plaats (zie ook hoofdstuk 6 van de Nota van Uitgangspunten). In dit geval betekent dit dat de Nota van Uitgangspunten aan de raad wordt aangeboden gelijktijdig met het afgeronde MER. De bedoeling is dat de raad het MER aanvaardt en gelijktijdig de Nota van Uitgangspunten vaststelt. De Nota van Uitgangspunten is zodanig concreet dat de vertaling naar een bestemmingsplan een juridische vertaalslag is.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

De Nota van Uitgangspunten wordt na vaststelling door de raad besproken met provincie en waterschap. Dit overleg levert vervolgens informele input voor het op te stellen concept ontwerp bestemmingsplan. In deze fase worden ook de Erkende Overlegpartners erbij betrokken.

5.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In de samenwerkingsovereenkomst tussen Griendtsveen en het college is vastgelegd dat de kosten voor rekening komen van Griendtsveen inclusief de ambtelijke inzet.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 17 maart 2009.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0026	A 7	09/312

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2009, nummer: 09/312;

b e s l u i t :

De Nota van Uitgangspunten "Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld" vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 april 2009.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl