



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0050	A 8	09/432

Onderwerp:

voorbereidingskrediet aanbesteding- en ontwerproute Theater/Wereld van de Ontmoeting

Portefeuillehouder: J. Kuper

Dienst Beleid

PMT / projectbureau Atalanta

H.J. Hoefsloot, telefoon ((0591)68 94 07)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Ten behoeve van de eerstvolgende stap in het aanbesteding- en ontwerptraject voor Theater/Wereld van de Ontmoeting een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ten bedrage van € 1.620.000,- excl. BTW, en deze kosten te dekken binnen het totale investeringskrediet voor dit onderdeel en daartoe voorlopig te dekken binnen de VAR.

Samenvatting

Als vervolg op de besluitvorming in uw raad van 18 december 2008 inzake de afronding van de ontwerpfase Atalanta worden voor de projectdelen voorbereidingen getroffen ten behoeve van de uitvoering. De gemeente is opdrachtgever voor de bouw van Theater/Wereld van de Ontmoeting. Ten behoeve van de eerstvolgende stap in het aanbesteding- en ontwerpproces is een route uitgezet tot het eerste Voorlopig Ontwerp. Belangrijkste kenmerken zijn: aanbesteden op basis van bestek volgens niet-openbare Europese aanbesteding met voorselectie, gunningscriterium 'economisch meest voordelige inschrijving' hanteren, en selectiemethodiek op basis van visie/architectuuropvatting. Als eerst stap wordt zo spoedig mogelijk een bouwontwerpmanager met relevante bewezen capaciteiten geselecteerd. De kosten van de bedoelde aanbesteding- en ontwerpstappen zijn geraamd op € 1.620.000, voorgesteld wordt om hiervoor een krediet ter beschikking te stellen.

Bijlagen:

Notitie 'aanbesteding- en ontwerproute Theater/Wereld van de Ontmoeting' dd 15-04-2009 (RIS.3651).

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 21 april en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0050	A 8	09/432

1. Aanleiding voor het voorstel

Middels uw besluit van 18 december 2008 is de ontwerpfase van het project Atalanta (Centrumontwikkeling Dierenpark-theater Emmen) afgerond en zijn op hoofdlijnen de ambities en doelstellingen vastgelegd. In voornoemd besluit is opgenomen dat de gemeente het gebouw ‘Theater/Wereld van de Ontmoeting’ gaat stichten en derhalve als opdrachtgever gaat functioneren. Startpunt daarbij is het resultaat van de ontwerpfase dat door Dierenpark Emmen is gemaakt.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het traject dat verder wordt ingezet beoogt de realisering van het gebouw, dat een functie krijgt in het nieuwe concept van Dierenpark Emmen en eveneens adequaat onderdak biedt aan het theaterprogramma van de gemeente Emmen.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het Theater/Wereld van de Ontmoeting maakt deel uit van het project Atalanta. Op 18 december 2008 heeft uw raad ingestemd met de afronding van de ontwerpfase en de start van de voorbereidingsfase van dit project.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

De onderliggende notitie is opgesteld in overleg tussen adviesbureau BBN en de projectorganisatie Atalanta. Bij het opstellen van deze notitie heeft afstemming plaatsgehad met Dierenpark Emmen, KuiperCompagnons (Ashok Bhalotra) en OPP.

Voor de communicatie bij het ontwerp- en bouwtraject wordt een plan opgesteld, met een passend en waar mogelijk interactief communicatietraject voor de gehele route.

5. uitvoering van de aanbesteding en ontwerproute

Gezien de meervoudige functie van het gebouw, de omvang en de aard van het gebouw, waarin gespecialiseerde installaties worden aangebracht, alsmede de beoogde bijzondere uitstraling aan het nieuwe plein, is hier sprake van een complexe bouwopgave. Teneinde de risico's die dit voor de opdrachtgever met zich meebrengt vanaf het begin optimaal te kunnen beheersen wordt voorgesteld om de volgende uitgangspunten te hanteren van het vervolgtraject:

- Uit te gaan van de traditionele methodiek ‘aanbesteden op basis van bestek’.
- Te kiezen voor de niet-openbare Europese aanbesteding met voorselectie, waarbij enkele (minimaal 5) partijen, na selectie, zullen doorgaan naar de gunningsfase.
- Te kiezen voor het hanteren van het gunningscriterium “economisch meest voordelige inschrijving”.
- Te kiezen voor de selectiemethodiek op basis van visie/architectuuropvatting, met een passend en waar mogelijk interactief communicatietraject voor de gehele route.
- Te kiezen specialistische adviesbureaus te selecteren door de opdrachtgever.
- Als eerste stap op korte termijn te starten met de selectie van een bouwontwerpmanager/ bouwmanagementbureau met relevante bewezen capaciteiten.

In de bijgaande notitie worden deze uitgangspunten nader toegelicht en worden de keuzes beredeneerd.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Ten behoeve van de eerste vervolgstap in het ontwerp- en aanbestedingstraject is een voorbereidingskrediet noodzakelijk van € 1.620.000,- , excl BTW.

Dit zijn kosten die gemaakt worden voor de inhuur van gespecialiseerd bouwontwerpmanagement, de vergoeding voor de uiteindelijk geselecteerde architect en specialistische adviesbureaus, tot en met het maken van het Voorlopig Ontwerp 1 (schetsontwerp) en interne begeleiding. Tevens is in dit krediet een vergoeding opgenomen voor de gemaakte voorbereidingskosten voor het Theater/Wereld van de ontmoeting door Dierenpark Emmen in de periode 2006-2008.

Voorgesteld wordt het voorbereidingskrediet te dekken binnen het totale investeringskrediet voor dit onderdeel en daartoe voorlopig te dekken binnen de VAR.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 21 april 2009.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0050	A 8	09/432

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 april 2009, nummer: 09/432;

b e s l u i t :

Ten behoeve van de eerstvolgende stap in het aanbesteding- en ontwerptraject voor Theater/Wereld van de Ontmoeting een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ten bedrage van € 1.620.000,- excl. BTW, en deze kosten te dekken uit het totale investeringskrediet voor dit onderdeel en daartoe voorlopig te dekken binnen de VAR.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2009.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl