



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0079	A 20	07/517

Onderwerp:

Grondexploitatie (Cluster 4) Boerschapl aan Angelslo

Portefeuillehouder: Sleeking

Dienst Beleid
B&P-Projectmanagement
Jolanda Comino, telefoon ((0591)65 22 15)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De grondexploitatieopzet d.d. 14-05-2007 voor bouwplan Boerschapl aan Angelslo vast te stellen en een uitvoeringskrediet van € 1.996.538,- (exclusief BTW) ter beschikking te stellen voor de uitvoering van het bouwplan, een en ander conform tekening stedenbouwkundig plan 06.039. Deze investering te dekken uit:
 - a. € 766.394 ten laste te brengen van het ISV Uitvoeringsprogramma 2005-2009
 - b. € 590.000 ten laste te brengen van het het rioleringsprogramma
 - c. € 640.144 bijdrage Stichting Wooncom
2. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

In het plangebied Cluster 4, 'Boerschapl aan e.o.', Angelslo, is een woningbouwplan ontwikkeld wat bestaat uit sloop van 129 woningen en 21 garageboxen en vervangende nieuwbouw in de koop- en huursector van 118 woningen. Tevens zal het openbaar gebied heringericht gaan worden.

Bijlagen: geen

Stukken ter inzage:

- Grondexploitatie 14-05-2007; Tekening stedenbouwkundig plan 06.039
- Collegebesluit en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0079	A 20	07/517

1. Aanleiding voor het voorstel

Het verzoek van Stichting Wooncom om tot herontwikkeling van een deel van het gebied Cluster 4 in Angelslo voor woningbouw over te gaan. Het betreffende gebied zal bouwrijdp en woonrijp gemaakt worden. De ontwikkeling zal bestaan uit het slopen van 129 woningen en 21 garageboxen en het nieuwbouwen van 118 woningen, alsmede het herinrichten van het openbaar gebied.

2. Argumentatie/beoogd effect

De herontwikkeling van Cluster 4 aan de Boerschaplaan in Angelslo past in de wijkvernieuwing welke vanuit Emmen Revisited is ingezet. Tevens sluit het aan bij het gemeentelijke MOP.

De herontwikkeling met sloop en vervangende nieuwbouw leidt tot meer woningdifferentiatie in Angelslo.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Er is op 30 mei 2006 een kostenverhaalsbesluit genomen onder nummer RA06.0096. Op 21 maart 2006 is door uw college besloten een voorbereidingskrediet voor het project beschikbaar te stellen. Het project Boerschaplaan, Angelslo, is onderdeel van het masterplan Angelslo, past binnen het wijkprogramma Angelslo en Emmen Revisited.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Er is overleg geweest met de afdelingen SEO, FRO, I&B, B&P en met de Stichting Wooncom

5. Personele / organisatorische consequenties

Het plan is opgenomen in het werkplan van de dienst Beleid.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De grondexploitatieopzet d.d. 14-05-2007 voor bouwplan Boerschaplaan Angelslo vast te stellen en een uitvoeringskrediet van €1.996.538,- (exclusief BTW) ter beschikking te stellen voor de uitvoering van het bouwplan conform het stedenbouwkundig plan.

De kosten van dit project als volgt te dekken:

- € 766.394 ten laste te brengen van het ISV Uitvoeringsprogramma 2005-2009
- € 590.000 ten laste te brengen van het rioleringsprogramma
- € 640.144 bijdrage Stichting Wooncom

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 22 mei 2007.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0079	A 20	07/517

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2007 , nummer: 07/517;

besluit:

1. De grondexploitatieopzet d.d. 14-05-2007 voor bouwplan Boerschaplaan Angelslo vast te stellen en een uitvoeringskrediet van € 1.996.538,- (exclusief BTW) ter beschikking te stellen voor de uitvoering van het bouwplan, een en ander conform tekening stedenbouwkundig plan 06.039. Deze investering te dekken uit:
 - a. € 766.394 ten laste te brengen van het ISV Uitvoeringsprogramma 2005-2009
 - b. € 590.000 ten laste te brengen van het het rioleringsprogramma
 - c. € 640.144 bijdrage Stichting Wooncom
2. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2007.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl