



## Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2006	RA06.0170	A	17	06/880

### Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit Roswinkelerstraat

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

S. Veerbeek, telefoon ((0591)68 53 14)

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

Het nemen van een voorbereidingsbesluit ten behoeve van een bouwplan aan de Roswinkelerstraat.

#### Samenvatting

Het voorstel tot nemen van een voorbereidingsbesluit heeft betrekking op een particuliere aanvraag. Aan de Roswinkelerstraat 81B te Roswinkel is de bouw en aanleg van een verblijfsaccommodatie en educatieve tuin aangevraagd.

Het voorbereidingsbesluit is in dit geval een wettelijke voorwaarde om eventueel een vrijstellingsbesluit ex. art. 19 lid 1 WRO te kunnen nemen.

Bijlagen: geen.

Stukken ter inzage: het collegevoorstel en de daarop betrekking hebbende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0170	A 17	06/880

**1. Aanleiding voor het voorstel**

Er is een verzoek ingediend om op het adres Roswinkelerstraat 81B te Roswinkel bij de bestaande theaterboerderij Noorderbak een verblijfsaccommodatie en educatieve tuin op te richten.

**2. Argumentatie/beoogd effect**

Deze uitbreiding van de bestaande theaterboerderij is vanuit stedenbouwkundig oogpunt goed mogelijk. Echter, het geldende bestemmingsplan laat deze ontwikkeling niet toe.

**3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

In het kader van het Eems Dollard Regio traject is de aanvrager benaderd (in overleg met de provincie) om te komen tot een dergelijk initiatief. Voor dit initiatief wordt vanuit het Recreatieschap subsidie beschikbaar gesteld.

**4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Zowel de verzoeker als Gedeputeerde Staten zijn op de hoogte van de vrijstellingsprocedure en het daarbij noodzakelijk te nemen voorbereidingsbesluit.

**5. -**

-

**6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

n.v.t.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 november 2006.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0170	A 17	06/880

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november'06, nummer: 06/880;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

### **b e s l u i t :**

- I te verklaren, dat een herziening van het vigerende bestemmingsplan wordt voorbereid ten behoeve van:  
de bouw en aanleg van een verblijfsaccommodatie en educatieve tuin aan de Roswinkelerstraat 81B te Roswinkel, zoals op de bijhorende plankaart met nummer 06.133 is aangegeven;
- II te bepalen dat het onder I genoemde besluit in werking treedt op de dag volgende op de dag van publicatie.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2006.

de wnd. griffier,

de voorzitter,

G. Marissen

C. Bijl