



Plan tot gedeeltelijke wijziging van het
bestemmingsplan "Buitengebied
gem. Emmen" (Woldweg)

Dienst Beleid
Afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling

Februari 2010

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
1.1 Algemeen.....	3
1.2 Plangebied.....	3
1.3 Stukken.....	3
2. HET PLAN.....	4
2.1 Algemeen.....	4
2.2 Bedrijfsontwikkelingsplan.....	4
3. JURIDISCH KADER.....	5
3.1 Het bestemmingsplan	5
3.2 De bestemming	5
3.3 Wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouders.....	5
4. BELEID.....	6
4.1 Provincie Drenthe	6
4.2 Gemeente Emmen	6
5. KENSCHETS PLANGEBIED EN PLANBESCHRIJVING	8
5.1 Omgeving	8
5.2 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing.....	9
5.3 Bedrijfsplan	9
6. MILIEU & ONDERZOEKEN	10
6.1 Bodem.....	10
6.2 Geluid	10
6.3 Landbouwbedrijven milieubeheer (Wet milieubeheer).....	10
6.4 Water	10
6.5 Archeologie	12
6.6 Flora en fauna	13
7. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	14
7.1 Economische uitvoerbaarheid.....	14
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	14
BIJLAGEN.....	15

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Bij de gemeente Emmen is begin 2009 een verzoek binnengekomen van LTO Vastgoed namens dhr. De Jong voor de vestiging van een melkrundveehouderij aan de Woldweg te Nieuw-Weerdinge. De bebouwing is voorzien op een perceel landbouwgrond kadastraal bekend "Gemeente Emmen, sectie AC nummer 399 (ged.)".



Figuur 1 en 2: Ligging plangebied (indicatief)

Melkveehouder De Jong exploiteert een grondgebonden agrarisch bedrijf voor melkrundvee in Bedum (Groningen). Aangezien in Bedum voor het bedrijf de uitbreidingsmogelijkheden beperkt zijn is besloten het bedrijf te verkopen en te verplaatsen naar een nieuwe locatie in Nieuw-Weerdinge.

Het voorliggende wijzigingsplan voorziet in een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Emmen" om de realisatie van een agrarisch bouwperceel mogelijk te maken. De uitgangspunten en doelstellingen zoals die in het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Emmen" staan vermeld, zijn bij deze wijziging in acht genomen.

1.2 Plangebied

Het wijzigingsplan is gelegen tussen de kernen Weerdinge en Nieuw-Weerdinge, in het noorden van het buitengebied van de gemeente Emmen.

1.3 Stukken

Het plan tot gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Emmen (Woldweg)" bestaat uit de volgende stukken:

- Toelichting
- Voorschriften
- Plankaart op schaal 1: 2000 (tekeningnummer: 10.004).

2. HET PLAN

2.1 Algemeen

Aan de Woldweg te Nieuw-Weerdinge wil de heer De Jong een nieuw melkveebedrijf oprichten. Om het plan te kunnen realiseren is circa 70 hectare grond gekocht rondom de bedrijfslocatie.

Het programma voor het agrarisch bouwperceel omvat de bouw van een ligboxenstal, bijbehorende ruwvoeropslag en een (bedrijfs)woning. Het bedrijf wordt gebouwd naast een bestaande loods die voorheen in gebruik was als veldschuur voor akkerbouwgewassen en werktuigen. In de toekomst zal de veldschuur gebruikt worden als opslag en stallingsruimte van werktuigen ten behoeve van de melkveehouderij.

Voor de uitoefening van het bedrijf zal een ligboxenstal van circa 72 x 40 meter worden gebouwd. In dat gebouw zullen circa 140 melkkoeien met bijbehorend jongvee worden gehuisvest.

2.2 Bedrijfsontwikkelingsplan

Ten behoeve van het plan is een bedrijfsplan opgesteld door Alân Accountants & Adviseurs te Leek d.d. 12 december 2009.

3. JURIDISCH KADER

3.1 Het bestemmingsplan

In de jaren tachtig van de vorige eeuw is voor het landelijke gebied van de gemeente Emmen het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Emmen" opgesteld. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 16 juli 1987 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe in 1988. In 1999 is de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Emmen" tot stand gekomen. Totstandkoming vond primair plaats in verband met gewijzigde ruimtelijke inzichten op het gebied van natuur, milieu en diergezondheid.

3.2 De bestemming

De aangewezen locatie valt binnen de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" (Art. 2.5). De voorschriften bij het bestemmingsplan geven aan dat de op de kaart voor agrarisch gebied (zonder bouwperceel) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Grondgebonden agrarische bedrijvigheid met bijbehorende andere bouwwerken;
- De opbouw van de potentiële landschappelijke waarden.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met partiële wijziging van het bestemmingsplan.

De bestaande veldschuur is bestemd als "Agrarisch bouwperceel Av (uitsluitend veldschuren)" (Art. 2.9). Deze bestemming is bedoeld voor opslag van grondstoffen en producten of stalling van werktuigen. Deze bestemming hoeft t.b.v. het voorgenomen gebruik niet gewijzigd te worden en is dus buiten het plangebied gehouden.

3.3 Wijzigingsbevoegdheid burgemeester en wethouders

B&W hebben besloten gebruik te maken van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Deze is opgenomen in artikel 2.35 (nieuw), lid 3, van het bestemmingsplan. Artikel 2.35 lid 3 geeft aan dat wijziging van de bestemming ten behoeve van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk is met dien verstande dat:

1. De wijziging niet tot gevolg heeft dat een grondgebonden agrarisch bedrijf binnen de op de plankaart aangewezen gebieden met een archeologische waarde, veiligheidszones, schietbanen en/of geluidszone(s) wordt opgericht;
2. Voldaan wordt aan de milieu- en mestwetgeving;

Als voorwaarden, ontleend aan de beschrijving in hoofdlijnen van het bestemmingsplan, kunnen worden gesteld:

1. Er dient aangetoond te worden dat het bedrijf levensvatbaar is en duurzame ontwikkelingsmogelijkheden heeft op deze locatie (bedrijfsplan);
2. Er mag geen onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden gedaan;
3. Bebouwing dient geconcentreerd opgericht te worden binnen een bouwperceel van 100 meter breed en 150 meter diep ;
4. De nokrichting ten opzichte van de weg-as dient overwegend haaks te zijn;
5. Het plan dient ruimtelijk te passen binnen de omgeving.

Op deze voorwaarden wordt in de volgende hoofdstukken nader ingegaan.

4. BELEID

4.1 Provincie Drenthe

Het Provinciaal Omgevingsplan II (POP II) is op 7 juli 2004 door Provinciale Staten van Drenthe vastgesteld. Nieuw omgevingsbeleid voor Drenthe is in voorbereiding.

Algemeen

Om de basiskwaliteit en andere meer specifieke doelen te bereiken is in het POP II het landelijk gebied van Drenthe ingedeeld in zes zones. De zonering heeft voornamelijk betrekking op de wensen en de mogelijkheden voor de landbouw, bosbouw, de natuur, het landschap, de cultuurhistorie en het recreatieve medegebruik. Uitgangspunt is integrale functietoekenning. Dit betekent dat per zone zowel de ruimtelijke als de waterhuishoudkundige functies en de gewenste milieukwaliteit worden aangegeven.

In POP II zijn de bebouwingsregels per zone gebaseerd op het uitgangspunt dat voor nieuwe bebouwing er een functionele relatie met het landelijk gebied dient te bestaan. Het is gewenst dat nieuwe bebouwing zorgvuldig wordt gesitueerd, zodanig dat een eventuele negatieve invloed op andere functies zoveel mogelijk wordt beperkt. Dit houdt in zoveel mogelijk aansluiting bij bestaande bebouwing danwel het concentreren van bebouwing of situering in een strook. Dit afhankelijk van het landschapstype.

Het POP II geeft aan dat aan erfbeplanting nadere eisen kunnen worden gesteld. Voorts wordt aangegeven dat bebouwing zoveel mogelijk dient te passen in het landschap, ook in geval van verbouwing, uitbreiding of toevoeging van nieuwe gebouwen aan bestaande bebouwing.

Plangebied in zone II

Het plangebied van dit wijzigingsplan ligt in zone II. Binnen zone II staat uitoefening van grondgebonden landbouw op bedrijfseconomische grondslag voorop. Recreatief medegebruik en de ontwikkeling van toeristisch/recreatieve bedrijven worden bevorderd. Daarbij mag de landbouwkundige hoofdfunctie niet wezenlijk worden aangetast. Tevens wordt gestreefd naar het in stand houden van natuur, landschap en cultuurhistorie.

Voor uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de grondgebonden landbouw zijn mogelijk, zolang de waarden van natuur en landschap en cultuurhistorie alsmede het aanwezige reliëf gehandhaafd blijven. Een agrarisch bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf is niet groter dan 1,5 hectare. Bij gebleken noodzaak kan een grotere oppervlakte aangehouden worden.

4.2 Gemeente Emmen

Het ruimtelijk beleid van de gemeente Emmen voor het landelijk gebied is verwoord in de Structuurvisie 2020.

Strategienota Emmen 2020 en Structuurvisie 2020 "Veelzijdigheid troef"

Met de Strategienota Emmen 2020 (september 2001) heeft de gemeente zich uitgesproken in te zetten op een moderne industriestad, een veelzijdige productiestructuur, een moderne woningvoorraad en een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

De Structuurvisie 2020 is de ruimtelijke vertaling van de gemeentelijke ambities en doelen. De Structuurvisie is in 2009 vastgesteld door de raad. Aangegeven wordt dat de belangrijkste uitgangspunten en ontwikkelingsprincipes voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Emmen bestaan uit:

- *Kwaliteit voor kwantiteit.* Centraal staat een verschuiving van kwantiteit naar kwaliteit. Verbetering van de kwaliteit van de bestaande omgeving wordt relatief belangrijker geacht dan een functionele uitbreiding;
- *Keuze voor een duurzame inrichting van de ruimte.* Wijzigingen in de ruimtelijke opbouw worden geënt op de zogenaamde lagenbenadering;
- *Rekening houden met de klimaatverandering.*

In de (ontwerp)Structuurvisie wordt landbouw aangewezen als drager van het landschap. In de grootschalige gebieden krijgt de landbouw voldoende mogelijkheden om op te schalen. Aandachtspunt is de inpassing van grotere agrarische bedrijven in het landelijk gebied. Nieuwbouw c.q. vestiging in de als waardevol aangemerkte open ruimte is in principe alleen mogelijk indien er een ruimtelijke en economische meerwaarde is.

De Structuurvisie gaat uit van een lagenbenadering. Het grondgebied van Emmen is daarbij onderverdeeld in 4 deelgebieden;

1. Deelgebied A (de Monden): Dit is het noordoostelijk, Veenkoloniaal deel van de gemeente. Dit deelgebied kent een sterk agrarisch karakter;
2. Deelgebied B: De kern Emmen en de directe omgeving. Dit is het uitloopgebied van de stad. Grootschalige landbouw is in dit gebied minder wenselijk.
3. Deelgebied C: Dit deelgebied ligt ten zuiden van de A37 en kan getypeerd worden als ontwikkelingsgebied voor bedrijven, glastuinbouw en grootschalige landbouw.
4. Deelgebied D: Dit is de zuidrand van de gemeente die zich kenmerkt door kleinschalig landschap met veel grasland en de aanwezigheid van natuurwaarden (Bargerveen, Schoonebeekerdiep). Landbouw gaat hier samen met recreatie, natuur en landelijk wonen."

Het gebied van dit wijzigingsplan valt in deelgebied A. Het heeft aantoonbare ruimtelijke- en economische meerwaarde voor de gemeente.

5. KENSCHETS PLANGEBIED EN PLANBESCHRIJVING

5.1 Omgeving

Het bedrijf ligt binnen het randgebied tussen de Hondsrug en de Veenkoloniën. Dit gebied heeft landschappelijke waarde door het naar oosten aflopende, vrij sterke reliëf en de verre uitzichten. Het kenmerkt zich door voor Drentse begrippen aanzienlijke hoogteverschillen tot een maximum van ongeveer 15 m ten opzichte van het Veenkoloniale landschap. Deze zone wordt ook wel de steilrand genoemd. Het landschap is zeer gevarieerd; glooiende cultuurgronden en ontginningsgronden die overwegend als landbouwgrond in gebruik zijn. Op enkele plaatsen bevinden zich kleine loofbosjes. De verkavelingsstructuur aan de Woldweg is strak en heeft Veenkoloniale kenmerken. Het is gericht op de Woldweg. Het gebied is vooral open.

Er wordt weinig bebouwing aangetroffen. Toch is de bouwlocatie al sinds lange tijd bebouwd. Op de plaats van de veldschuur bevond zich oorspronkelijk een boerderij. Deze is halverwege 20^e eeuw vervangen door een veldschuur. Deze veldschuur wordt gedeeltelijk omringd met bomen.



Luchtfoto omgeving plangebied. De rechthoek geeft de ligging van het bouwperceel indicatief aan.

5.2 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

De veldschuur wordt geïntegreerd binnen het bedrijf. Het zal worden gebruikt als werktuigenberging. Bij realisatie van het totale plan wordt het agrarische bouwperceel ca. 1,5 ha groot. De diepte is dan ongeveer 150 m en de breedte 100 m. Hiermee is het plan passend binnen de gestelde randvoorwaarden aan de oppervlakte- en maat van agrarische bouwpercelen en de gewenste concentratie van bebouwing. De gekozen nokrichting van de bedrijfsbebouwing is door de haakse ligging passend binnen de verkavelingsstructuur.

De ruimtelijke inpassing heeft zorgvuldig plaatsgevonden. Het landschap is geanalyseerd en de keuze voor de inpassing is nader onderbouwd door ir. J.H.F. Giezen uit Groningen. Het inpassingvoorstel is door de gemeente akkoord bevonden. Het is opgenomen in de bijlage.

5.3 Bedrijfsplan

In het aangeleverde bedrijfsplan van Alân Accountants & Adviseurs is aangetoond dat het bedrijf levensvatbaar is en het bedrijf duurzame ontwikkelingsmogelijkheden heeft op deze locatie. Tevens is de grondgebondenheid van het bedrijf in relatie tot de capaciteit van het bouwplan aangetoond.

6. MILIEU & ONDERZOEKEN

6.1 Bodem

Het plangebied bevat naar verwachting geen locaties die voor wat betreft bodemverontreiniging verdacht zijn (historisch verdacht als gevolg van in het verleden uitgevoerde bodembedreigende activiteiten). Ook bevat het plangebied naar verwachting geen locaties waar de milieukundige bodemkwaliteit is onderzocht en geconstateerd is of de locaties verontreinigd zijn. Tot slot zijn naar verwachting geen ondergrondse tanks aanwezig danwel aanwezig geweest. Voor daadwerkelijke bouwontwikkelingen zal de bodem conform de uitgangspunten van de bouwverordening moeten worden onderzocht.

6.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wg) is onder andere van toepassing bij de bouw van (bedrijfs)woningen binnen zones van wegen. In deze gevallen zal onderzocht moeten worden of wordt voldaan aan de in de Wet geluidhinder opgenomen voorkeursgrenswaarden. Bij geluidbelasting van een weg bedraagt de voorkeursgrenswaarde op de gevel van een woning 48 dB. Bij dit wijzigingsplan is de geluidbelasting afkomstig van de Woldweg van belang. Dit is een zeer rustige, doodlopende weg die uitsluitend wordt gebruikt voor de landbouw. Gezien de lage verkeersintensiteiten van de weg kan voldaan worden aan de gestelde voorkeursgrenswaarde op grond van de Wet geluidhinder.

6.3 Landbouwbedrijven milieubeheer (Wet milieubeheer)

Op 6 december 2006 is voor de agrarische sector het Besluit landbouw milieubeheer in werking getreden. Deze algemene maatregel van bestuur (AMvB) is gebaseerd op de Wet milieubeheer (Wm). Bedrijven waarop deze AMvB van toepassing is, zijn niet individueel vergunningsplichtig maar kunnen volstaan met een melding bij het bevoegd gezag. Een melkveehouderij tot een maximum van 200 stuks melkrundvee (exclusief bijbehorend vrouwelijk jongvee), zoals het toekomstige bedrijf aan de Woldweg valt onder de werkingssfeer van deze AMvB. Dat betekent dat deze melkveehouderij dient te voldoen aan de algemene voorschriften die zijn opgenomen bij deze AMvB.

Voor het onderhavige (AMvB-)bedrijf geldt een vaste afstandsnorm van 50 meter ten opzichte van landelijke woonbebouwing. Hierbij wordt de afstand gemeten van het emissiepunt van het dierenverblijf (stal) tot de gevel van de dichtstbijgelegen woning van derden. De afstand tussen de stal van de melkveehouderij en de dichtstbijzijnde woning van een derde bedraagt minimaal 250 meter. Hiermee wordt dus ruim voldaan aan de afstandsnorm.

6.4 Water

Het bouwperceel valt binnen het gebied van het waterschap Hunze en Aa's. In februari heeft overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Emmen en het waterschap. Uitgangspunt is dat bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat en de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater niet negatief wordt beïnvloed.

Wateroverlast

Uitgangspunt is dat bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat. In de directe omgeving van het plangebied zijn bij de gemeente geen gevallen van wateroverlast bekend.

Waterhuishouding

Het verharde oppervlak neemt door de bouw toe. In de watertoets wordt uitgegaan van een toename van het verharde oppervlak van ca. 8300 m². Er zijn geen situaties van wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving.

Het plangebied is ongeveer 1,3 ha groot. De bebouwde oppervlakte van het bedrijf zal na realisatie ca. 8.000 m² bedragen. Hiervan is ca. 800 m² bestaand en bestemd. Met het wijzigingsplan wordt het mogelijk ca. 7.200 m² aan verhard oppervlak te realiseren.

Drooglegging

Het perceel valt in een gebied met grondwatertrap VI. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich tussen de 40 en 80 centimeter beneden maaiveld. Geadviseerd wordt om voor wat betreft het bouwpeil minimaal 30 centimeter boven weghoogte aan te houden en voor de drooglegging van de bedrijfswooning minimaal 120 cm aan te houden tot het grondwater.

Afvoer van water*Huishoudelijk afvalwater*

Het beleid is erop gericht dat huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd op de gemeentelijke riolering. Er is echter geen rioolstelsel aanwezig waarop de afvoer van vuilwater aangesloten kan worden. Om deze reden wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd op de mestkelder onder de stal.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater zal tevens lozen op de mestkelder onder de stal.

Hemelwater

Het beleid van de gemeente Emmen en het waterschap is erop gericht het hemelwater af te koppelen van de riolering en te lozen op oppervlaktewater of zo mogelijk te laten infiltreren in de bodem.

Na realisatie van het plan is het de bedoeling het hemelwater van gebouwen en erfverharding te lozen op twee ca. 300 m lange sloten op eigen terrein. Deze sloten dienen als buffer voordat het geloosd wordt op watersysteem van het Waterschap Hunze en Aa's. Zo nodig zullen de sloten verbreed worden om meer buffercapaciteit op eigen terrein te realiseren.

Kwaliteit oppervlaktewater

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Om verontreiniging te voorkomen dient derhalve bij de bouw geen gebruik te worden gemaakt van uitlogende materialen.

6.5 Archeologie

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de gemeente Emmen is de locatie gelegen binnen een gebied met een lage archeologische trefkans. Om

deze reden is er ten behoeve van de realisatie van het plan geen nader inventariserend archeologisch onderzoek ingesteld.

6.6 Flora en fauna

Met het in werking treden van de Flora- en Faunawet heeft de natuurtoets een sterker accent in de totale beoordeling van milieuaspecten in bestemmingsplannen gekregen. Het gaat hierbij voornamelijk om de gevolgen voor de flora en fauna van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Door Buro Bakker te Assen is in januari 2009 een natuurtoets uitgevoerd.

De bouwwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen aan te vangen. In grote lijnen loopt het broedseizoen van half maart tot half juli. De bouwwerkzaamheden kunnen wel gewoon doorgaan in het broedseizoen als voorkomen wordt dat broedvogels zich in het plangebied vestigen.

Alle andere gevonden en te verwachten soorten zijn licht beschermd. Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Een ontheffing hoeft voor deze soorten niet te worden aangevraagd. De algemene zorgplicht is dan wel van kracht.

7. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1000 m² of meer. Bij het voorliggende wijzigingsplan is sprake van een dergelijk bouwplan.

De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het opstellen en begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zoals de natuurtoets, e.d. zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

Voor het opstellen van een wijzigingsplan brengt te gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening de werkelijke kosten in rekening. De kosten van het maken van het voorliggend wijzigingsplan worden in dit geval in z'n geheel gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Planschade wordt bij dit wijzigingsplan niet verwacht.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

B&W van Emmen hebben op 9 februari 2010 besloten over de terinzagelegging van het ontwerp. Na publicatie in de Zuidenvelder heeft het ontwerpplan vanaf 17 februari 2009 voor zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn <wel/geen> zienswijzen ingediend.

B&W hebben op <datum> besloten het wijzigingsplan vast te stellen. Na vaststelling wordt het plan voor zes weken ter inzage gelegd.

BIJLAGEN

1. Voorstel tot ruimtelijke en landschappelijke inpassing Ir. Jan H.F. Giezen – Architect BNA
2. Ontwerpbesluit
3. Publicatie terinzagelegging ontwerp-wijzigingsplan Zuidenvelder d.d. 16 februari 2010