

RIS.3208

project **DIERENPARKTHEATER / CENTRUM**



Kwartaalrapportage per 1 juli 2008

versie 01-07-2008

Kwartaalrapportage per 1 juli 2008

Toelichting

Op 29 november 2007 vond besluitvorming in de raad plaats inzake de definitiefase van het project. De ontwerpfase kon beginnen. Op 29 mei 2008 stemde de raad in met de vervolgaanpak voor de ontwerpfase, alsmede met een voorbereidingskrediet. Bij de behandeling van dit voorstel in de gecombineerde commissievergadering op 13 mei is de eerste kwartaalrapportage per 1 april 2008 besproken. Voor u ligt de tweede kwartaalrapportage, die derhalve de periode 1 april – 1 juli beslaat. De rapportage is besproken in de stuurgroepvergadering van 1 juli. Aan de orde komen de producten/taken van de ontwerpfase die vóór 1 juli 2008 in de planning stonden.

Versie 01-07-2008
Projectbureau DPTC / hh

Kwartaalrapportage

	Product / taaknaam	Kwartaalrapportage 1-4-08 tot 1-7-08
	Plan Sinds 2010	
	Uitwerking inhoudelijk concept	Gereed 1 ^e kwartaal
	Programma van eisen	De projectorganisatie Sinds 2010 heeft het programma van eisen voor vijf van de zes Werelden klaar. Voor de Wereld van de Ontmoeting moet een inhaalslag worden gemaakt, waarvoor per medio juni een externe bouwspecialist is ingehuurd.
	Voorlopig Ontwerp	Het Voorlopig Ontwerp van Sinds 2010 moet nog worden gemaakt. In een gezamenlijke vergadering van stuurgroepen DPE en gemeente is op 24 juni aangegeven dat de verbeelding van het creatieve concept(met een organische vorm van het theatergebouw/ontmoetingsgebouw) het uitgangspunt is voor het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp. In de maanden juli en augustus wordt het VO opgesteld, waarbij rekening wordt gehouden met suggesties en vraagstellingen van buiten DPE. (samenhang met omgeving, visie Bhalotra, uitkomsten charette, expeditie/bereikbaarheid, parkeren e.d.)
	Leisure en cultuurpark Noordbargeres	
	Definiëring – Afbakening / omvang	In de stuurgroep van 1 juli is een voorstel tot voorlopige afbakening behandeld. Gereed.
	Inventarisatie huidige regelingen	Een deel is in beeld, een deel van het onderzoek loopt nog. De selectie voor het uitvoeren van de nodige onderzoeken (zoals milieu, archeologie, grond, geluid) heeft plaatsgevonden, in het derde kwartaal wordt dit uitgevoerd door Grontmij. De gemeente heeft tevens hoogtemetingen uitgevoerd van het bestaande maaiveld.
	Grondposities toestemming gebruik	Met de particuliere eigenaar van een deel van de gronden op de Noordbargeres is verder onderhandeld.
	(Grond)exploitatieopzet	Een werkgroep met deskundigen werkte verder aan de financiële opzet van het park.
	Techn. beschrijving Hoofdstraatlocatie	
	Definiëring – afbakening van gebied	Gereed 1 ^e kwartaal
	Inventarisatie huidige regelingen	Gereed 1 ^e kwartaal
	Vaststellen ambitie en uitwerking concept	In een zorgvuldig voortraject is voor KuiperCompagnons / Ashok Bhalotra een opdracht geformuleerd voor de volgende fase van uitwerking van de visie. De opdracht is hiervoor in juni verleend. Tevens is een totaalroute naar 2013 uitgezet. Tijdens de

Product / taaknaam	Kwartaalrapportage 1-4-08 tot 1-7-08
	voorbereidingen is in het tweede kwartaal ook inhoudelijk al het nodige besproken. Dit wordt in de zomer uitgewerkt en in september en oktober besproken met experts, klankbordgroep en raad.
Techn. beschrijving Verbinden & Doorstromen	
Definiëring V&D; omvang met mogelijke onderdelen	De totale omvang van dit projectonderdeel is nog niet vastgesteld. Met name de sociale en economische aspecten van de verbinding komen in beeld, hiervoor worden aparte werkgroepen ingericht, bijvoorbeeld t.a.v. duurzaamheid. Ook wordt met de programmaorganisatie MEC overlegd welke initiatieven op afzienbare tijd zich voordoen en (gefaseerd) in het project worden meegenomen.
Ontmoetingsplein	
Definiëring ontmoetingsplein	Hierover is nog geen specifiek besluit genomen, loopt derhalve achter op schema. Loopt gelijk op met ontwikkeling en keuze van hoofdconcept, zie hieronder.
Enkele opties ontmoetingsplein	Door een gemeentelijke werkgroep zijn twee hoofdconcepten opgesteld voor een plein, te weten een stenig plein en een groen plein. Per hoofdconcept is een aantal varianten gemaakt, bijvoorbeeld ten aanzien van de lengte van de tunnel, overkluizing van de Markt en plaats bushaltes. In juni zijn de beide hoofdconcepten afgestemd met de in studie zijnde visie over samenhang van ruimtes en gebruik in het centrum, die wordt opgesteld door KuiperCompagnons o.l.v. A.Bhalotra. Een keuze voor een hoofdconcept is voorzien in het derde kwartaal.
Beleids-toepassing t.b.v. project	
Visie samenhang centrum	Door Kuiper Compagnons is een eerste analyse en een concept opgesteld, welke is besproken in de stuurgroep in juni. In het derde kwartaal zal deze visie worden afgerond en besproken.
Definiëring duurzaamheidsdeel	Op 22 en 23 april is door de provincie een zogenaamde charette georganiseerd, een tweedaagse bijeenkomst met experts. Onderwerp was : een duurzaam dierenpark. Op 17 juni is het resultaat van de tweedaagse, een boekwerk, door gedeputeerde Klip overhandigd aan DPE en gemeente. DPE heeft met betrokkenen inmiddels een route afgesproken die moet leiden tot onderzoek naar toepassing van duurzame ingrediënten in het park. Voor de gemeentelijke onderdelen is een werkgroep in oprichting.
Definiëring bereikbaarheidsdeel	De vaststelling van de doorstroomaspecten in het project is afhankelijk van uitkomsten van het lopende onderzoek naar Bereikbaarheid Centrum. De resultaten van dit onderzoek worden in tegenstelling tot eerdere berichten pas eind 2008 verwacht; het VO van het oost-westplein zal derhalve moeten worden opgesteld met diverse doorstroommogelijkheden.
Definiëring educatie-kennis-innovatiedeel	In samenwerking met leden van de kenniscampus is een Plan van Aanpak opgesteld om de toepassingen van deze disciplines in het project te initiëren.
Juridische vormgeving	
NOM advies	Na een eerste presentatie is begin mei een korte rapportage van de NOM uitgebracht inzake financiële en juridische aspecten.
Second opinion advies	In verband met ziekte is de voorgenomen secondopinion-vraagstelling aan prof. Hessel niet doorgedaan. In plaats daarvan is in juni opdracht gegeven aan de heer Dekker van het bureau Nijsing te Zwolle, een nationale autoriteit op het gebied van staatssteun en juridische constructies.
Overeenstemming DPE/WMD/gemeente:	Gesprekken zijn gaande over rol en inbreng van de partijen. De verwachting is hier in het derde kwartaal in hoofdlijnen uit te zijn.

Product / taaknaam	Kwartaalrapportage 1-4-08 tot 1-7-08
Uitwerking 1 op 1 verplaatsing (gemeente/publiek/DPE)	De aanbevelingen worden in werkgroepvorm omgezet in concrete acties binnen het project. Oplevering in derde kwartaal.
Financiering	
Overall globaal financieringsplan	In werkgroepvorm zijn de diverse projectonderdelen en de dekkingsmogelijkheden verder verkend. Oplevering in derde kwartaal.
Publieke deel subsidie/ lobbyplan	In werkgroepvorm, met deelname van Buck Consultants, provincie en NOM, is gewerkt aan het opstellen van een overzicht. Oplevering in derde kwartaal. In het tweede kwartaal is na overleg met ministerie VROM een aanvraag ingediend voor subsidie van de proceskosten van de herontwikkeling locatie Hoofdstaat in 2008, dit in het kader van de regeling processtimulering. Tevens is ambtelijk ingespeeld op mogelijke deelname in een Interregprogramma waarbij steun ontvangen zou kunnen worden voor proceskosten in 2009-2011. Besluitvorming over deelname en een daadwerkelijke aanvraag is voorzien in het derde kwartaal. Het projectfiche is geactualiseerd en ter toetsing voorgelegd. Met een goedgekeurd projectfiche stijgen de kansen in de landelijke beleids- en subsidieprogramma's.
Cultuur	
Ambitienotitie theaterdeel	Gereed
Check Program van eisen theatergebouw	Het p.v.e. Wereld van het Theater is nog niet aangeboden. Check vindt derhalve plaats in 3 ^e kwartaal.
Cultureel aanbod met meerwaarde	Idem als hierboven.
Proces	
Projectorganisatie ontwerpfase	In het tweede kwartaal is het projectbureau volledig bemensd, en zijn nagenoeg alle vervangende voorzieningen voor going concern geregeld. De tussentijds ontstane vacature van één van de projectleiders wordt zo spoedig mogelijk opgevuld. De aanstelling van een projectcontroller is aangehouden tot de resultaten van een scan naar de projectopzet in het derde kwartaal bekend zijn. Met de provincie is intensief overlegd hoe de samenwerking in organisatorische zin op het gebied van sturing en uitvoering kan worden geregeld.
Communicatie	
Communicatiestrategie	Gereed.
Communicatieplan 2008	Door langdurige dubbelfunctie van de projectleider communicatie is een compleet communicatieplan 2008 nog niet voorhanden, dit wordt in het derde kwartaal opgeleverd. Intussen zijn wel de nodige communicatieactiviteiten uitgevoerd, zoals presentaties aan raad en klankbordgroep op 13 mei en op 24 juni met bijbehorende perspublicaties, een themapagina in de Zuidenvelder en het actueel houden van de website.

Q>4>proj>voortg.