

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan
"Buitengebied gemeente Schoonebeek,
Fila Delfia"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

november 2009

Op 8 september 2009 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied gemeente Schoonebeek, Fila Delfia” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
5. Dienst Landelijk Gebied
6. Waterschap Velt en Vecht
7. Gasunie
8. Nederlandse Aardolie Maatschappij
9. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
10. Dienst Brandweer
11. Buurtvereniging De Peel te Oranjedorp

VROM-inspectie heeft namens Ministerie van Defensie en LNV laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat Dienst Landelijk Gebied, Gasunie, NAM en Erkende Overlegpartner Buurtvereniging De Peel te Oranjedorp niet hebben gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe

- A1. Het provinciaal belang omtrent dit bestemmingsplan omvat de landschappelijke inpassing. Voorgesteld wordt de beplantingsstrook rondom het kadastrale perceel als zodanig te bestemmen.
- B1. In kader van de voorbereiding van het plan is er met de verzoeker overeenstemming gevonden over het behoud van de beplanting langs de randen in verband met de landschapsstructuur. Dit is inderdaad onvoldoende tot uitdrukking gekomen in het plan.
- C1. De verbeelding en de regels zijn uitgebreid met de bestemming “Groen”.

2. Waterschap Velt en Vecht

- A2. Het waterschap geeft aan dat het vloerpeil van de chalets voldoende hoog moeten worden aangelegd, aangezien het grasland natte plekken kent.
- B2. De standaardmaat van vloerpeil 30 centimeter boven de weg zal worden meegenomen bij de verlening van de bouwvergunning. Dit is een aspect van uitvoering van het bestemmingsplan en wordt daarom niet verder in de toelichting benoemd.

C2. Voor kennisgeving aangenomen.

3. IVN Vereniging voor natuurbehoud

A3. In de Natuurtoets wordt een mitigerende maatregel en een de aanleg van een poel benoemd. Deze zaken dienen in het bestemmingsplan te worden overgenomen.

B3. Blijkbaar is de referentie aan de Natuurtoets onvoldoende. Het advies zal worden overgenomen.

C3. De toelichting wordt op dit punt in paragraaf 3.2 aangepast.

4. Regionale brandweer

A4. Verzocht wordt om algemene zaken over bedrijventerreinen op te nemen.

B4. De zaken als BEVI-inrichtingen die op de daartoe aangewezen bedrijventerreinen moeten worden gevestigd, is voor dit postzegelbestemmingsplan niet relevant. Het plangebied ligt ver buiten het invloedsgebied van een dergelijk bedrijventerrein en de in het postzegelplan opgenomen bestemmingen voorzien in het geheel niet in inrichtingen die zouden kunnen uitgroeien tot BEVI-inrichtingen.

C4. Voor kennisgeving aangenomen.

A6. Verzocht wordt om naast de twee genoemde, bestaande leidingen ook de recent aangelegde NAM-leiding te vermelden.

B6. Zoals aangegeven, is de NAM-leiding aangelegd vanaf de Beekweg, langs de Veenschapsweg richting Lingen (Dld). Deze is ten zuiden van het plangebied aangelegd.

C6. Paragraaf 3.3 wordt op dit punt uitgebreid.

A7. Omtrent repressieve dekking, mede door bereikbaarheid en het WAS-stelsel wordt voorgesteld om aanvullende brandveiligheidsmaatregelen op te nemen in de bouwvergunning.

B7. Het is inderdaad van belang dat de brandveiligheidsmaatregelen worden opgenomen in de bouwvergunning. Echter, dit aspect is uitvoering en beheer van het bestemmingsplan. In de toelichting wordt hier dan ook niet nader op ingegaan.

C7. Voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Emmen

No. 09072492
21 OKT 2009

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 20 oktober 2009
Ons kenmerk 43/RO/2009013641
Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Advies over bestemmingsplan Buitengebied Schoonebeek, Fila Delfia

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro), hebt u ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Schoonebeek, Fila Delfia.

Provinciaal belang

Op basis van de notitie 'Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening (vergadering provinciale staten 25 juni 2008, Statenstuk 2008-331) is gebleken dat de volgende ruimtelijke aspecten van provinciaal belang zijn.

- Landschappelijke inpassing

Advies

Het plangebied is in de huidige situatie omringd door hoogopgaande beplanting. Om een goede landschappelijke inpassing te garanderen, adviseren wij u de beplantingsstrook aan de randen van het gebied ook als zodanig te bestemmen.

Inzet instrumenten

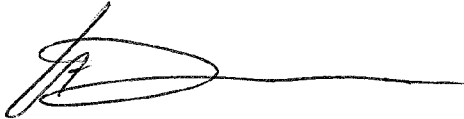
Indien het plan in overeenstemming met dit voorontwerp en de opmerking wat betreft landschappelijke inpassing zal worden aangepast, mag u ervan uit gaan dat gedeputeerde staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.



Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoonnummer (0592) 36 54 60 of e-mail b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'L' and 'D' followed by a long horizontal line extending to the right.

mevrouw L.E. Dorigo,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling

cs/coll.

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Datum

Betreft Advies voorontwerp bestemmingsplan Schoonbeek Fila Delfia

Geacht college,

Op 29 juli 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan "Schoonbeek Fila Delfia". In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd voor-overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en – structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

Mr. ir. N.K. Tilstra btsc

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: watertoets watertoets [<mailto:watertoets@veltenvecht.nl>]

Verzonden: donderdag 29 oktober 2009 10:41

Aan: Bertina Bruins

CC: Marcel Siemonsma

Onderwerp: Wateradvies ontwerp BP "Buitengebied Schoonebeek, FilaDelfia", Dossiercode: EMM-SCHNBK-09-0204

Geachte mevrouw Bruins,

Op uw verzoek om een reactie ex. artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Schoonebeek, Fila Delfia", ontvangen op 8 september 2009 bericht ik u het volgende.

Uit de toegezonden informatie blijkt dat het grasland natte plekken kent. Hieronder is aangegeven welke aanbeveling wij u graag meegeven.

●Om wateroverlast in de chalets te voorkomen dient de vloerpeil voldoende hoog aangelegd te worden. Bij bouwaanvragen in het algemeen wordt geadviseerd om de bovenzijde van de beganegrondvloer 30 centimeter boven de weg aan te leggen.

Wanneer voornoemde opmerking in het voorliggende plan verwerkt wordt heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

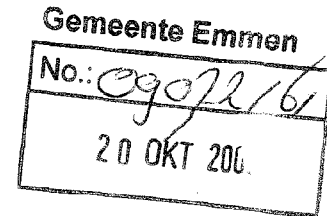
Disclaimer

Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen. Aan de inhoud van een e-mail kunnen geen rechten worden ontleend indien uit de tekst blijkt dat het gaat om de weergave van een persoonlijke opvatting.

IVN VERENIGING VOOR NATUUR- EN MILIEUEDUCATIE
AFDELING EMMEN EN OMSTREKEN



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen



Emmen, 16 oktober 2009

Betreft: Zienswijze inzake het Concept-ontwerpbestemmingsplan
'Buitengebied Schoonebeek, Fila Delfia'

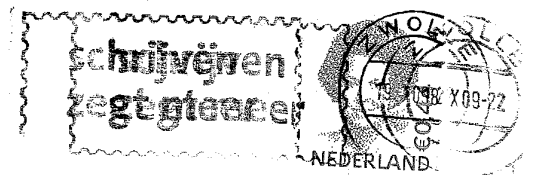
Hiermede willen we reageren op het voornemen om een minicamping met kampeerplaatsen en chalets te realiseren op het perceel aan de Berkenlaan 23 te Schoonebeek.

In de 'Natuurtoets aanleg mini-camping Berkenlaan 23 te Schoonebeek' (als onderlegger van het Bestemmingsplan 'Buitengebied Schoonebeek, Fila Delfia') wordt in par. 5.1 (Verplichtingen van de wet) gesteld dat "Ter voorkoming van schade aan broedvogels, dienen de werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen plaats te vinden". Deze aanbeveling had als **mitigerende maatregel** inzake natuurbescherming opgenomen moeten zijn in het bestemmingsplan. Eveneens had de aanbeveling betreffende het aanleggen van **een kleine poel** ten behoeve van amfibieën over genomen kunnen worden in het bestemmingsplan.

Gaarne bereid tot nadere toelichting op deze zienswijze,

teken ik met de meeste hoogachting,

Herman J. Weegenaar
namens IVN afdeling Emmen en omstreken
Bargerkampenweg 15A
7812 BT Emmen

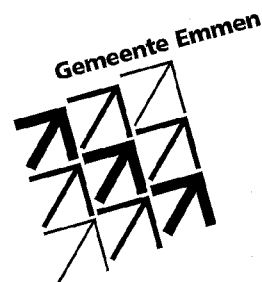


Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

IVN VERENIGING VOOR NATUUR- EN MILIEU-EDUCATIE

AFDELING EMMEN FO





Aan Dienst Beleid
afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. mevr. B. Bruins



Ons kenmerk 20090135.1	uw brief van/kenmerk 8 sept '09	Bijlage(n)	Afdeling DPR
Behandeld door Gijs van den Hengel	Telefoon (0591)68 53 52	Fax (0591)68 53 46	Emmen, 22 september '09

Onderwerp
Reactie ontwerpbestemmingsplan minicamping Fila Delfia aan de Berkenlaan 23 te Schoonebeek.

Geachte mevrouw Bruins,

Naar aanleiding van uw bovengenoemd verzoek u te willen adviseren over het ontwerpbestemmingsplan minicamping Fila Delfia aan de Berkenlaan 23 te Schoonebeek, doe ik u hierbij mijn reactie toekomen.

1. Externe Veiligheid:

- a. Ik verzoek u in het bestemmingsplan op te nemen dat conform de structuurvisie Emmen 2020 (vastgesteld in 2007) er beleidsuitgangspunten voor Externe Veiligheid zijn opgenomen. Relevant om hieruit te benoemen is dat:
 - Alleen in de hierin genoemde zoekgebieden (industrieterrein Bargermeer, A37 en de Vierslagen) BEVI inrichtingen zijn toegestaan, met als uitzondering en mogelijk onder nader te bepalen voorwaarden:
 - motorvoertuigenbrandstofvulpunten, de LPG tankstations;
 - oliewinlocaties, leidingen en transportleidingstation;
 - gasleidingen en gastransportleidingstation.
 - Invloedsgebieden niet buiten de inrichtingsgrens van het bedrijventerrein mogen vallen.
 - De oriëntatiewaarde van het groepsrisico als plafond wordt gehanteerd.
 - Binnen het invloedsgebied van een inrichting geen niet-zelfredzame groepen worden gehuisvest. Tevens mag het invloedsgebied van een nieuwe inrichting niet over huisvestingsmogelijkheden van niet-zelfredzame groepen lopen.

- b. BEVI;
Volgens onze informatie liggen er geen risicovolle inrichting in de directe nabijheid van het plangebied die negatief invloed op het voornemen zouden kunnen hebben.
- c. Weg, Spoor en Water;
Nvt.
- d. Buisleidingen;
De Gasunie leiding van 18" en 67 bar heeft een invloedsgebied van 240 meter bij 66,2 bar en 260 meter bij 80 bar. De minicamping ligt volgens onze informatie net buiten deze afstanden.

Recent ligt er aan de zuidzijde van het plangebied een olietransportleiding van de NAM vanaf de Beekweg parallel aan de Veenschapsweg naar de BP raffinaarderij te Lingen (Dld).
Deze leiding heeft een PR 10^{-6} van 30 meter. Binnen deze afstand mag de "minicamping" niet gerealiseerd worden. Het invloedsgebied van de leiding is onbekend en deze verzoek ik u te achterhalen bij de NAM. De verwachting is dat deze geen invloed uitoefend op het voorliggende plangebied.

- e. Hoogspanningslijnen;
Nvt.

- 2. Bereikbaarheid:
Qua bereikbaarheid is het in hoofdzaak dat een object / gebied van 2 kanten bereikbaar dient te zijn. Het huidige plan voorziet hierin.
- 3. Bluswatervoorzieningen:
Bluswatervoorziening dient in principe zo geregeld te worden dat binnen 40 meter van de toegang van een object een toereikende openbare bluswatervoorziening met in principe een capaciteit van 60 m³/h aanwezig is.
Dit is momenteel niet geborgd in het voorliggende plan. Alternatieve voorzieningen of secundaire voorzieningen dienen met de brandweer overlegd te worden.
- 4. Repressieve dekking:
Het plangebied ligt buiten de opkomsttijden zoals genoemd in de Zorgnorm. Het is derhalve waarschijnlijk dat de aanrijtijden overschreden gaan worden en een tijdige hulpverleningsactie dus later tot stand komt. Gezien dit gegeven adviseer ik u in de voorschriften op te nemen dat er aanvullende brandveiligheidsmaatregelen getroffen dienen te worden om dit te compenseren. Zonodig ter verduidelijking dat ten tijde van de bouwvergunningaanvraag dit meegenomen kan worden.

Indien hierin onmogelijkheden worden voorzien, verzoek ik u de initiatiefnemer te wijzen op zijn/haar eigen verantwoordelijkheid die deze dan neemt.

5. Waarschuwing- en Alarmeringsstelsel:
Ten aanzien van de dekking van het Waarschuwingsalarmeringsstelsel dienen de richtlijnen van het "Handleiding voorbereiding sirenelocaties", versie 3 d.d. 20 februari 2006, aangehouden te worden.

Er kan gesteld worden dat het plangebied buiten de dekking van het WAS-stelsel gelegen is. Dit is conform de richtlijn.

Indien u wilt afwijken van bovengenoemde voorwaarden, eventuele nadere indelingen en/of wijzigingen wilt doorvoeren die van invloed kunnen zijn op de "pro-actieve voorschriften", doet u dat na overleg met de behandelende medewerker van de brandweer.

Met vriendelijke groet,

Hoofd afdeling Pro-actie, Preventie en Preparatie,

i.o.



R.E. Kleine