

Zienswijze en reactie  
**Beleidsnotitie "Serrestallen"**

Maart 2010

K. graf  
Gemeente Emmen

No.: 09.082861  
10 DEC 2009

1791-ung BW

Gemeenteraad van Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA Emmen

Datum 9 december 2009  
Ons kenmerk -  
Contactpersoon Erik Lindeboom  
Betreft Serrestallen

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij reageren wij op de ontwerp-beleidsnotitie "Serrestallen" en het ontwerp-beeldkwaliteitplan "Serrestallen".

ID Agro is ontwerper en bouwer van Serrestallen, in 2003 hebben wij dit stalconcept geïntroduceerd in Nederland. Wij zijn van mening dat een aantal zaken onjuist verwoord zijn in de bovengenoemde beleidsstukken.

Allereerst wordt er in hoofdstuk 2 van de ontwerp-beleidsnotitie "Serrestallen" gesproken over een maximale hoogte van 8,00 meter. In de regel zal dit inderdaad zo zijn, echter er zijn altijd uitzonderingen mogelijk waarbij vanuit ventilatie oogpunt de totale hoogte hoger kan worden.

Ten tweede wordt bij de nadelen gesproken over de geringe levensduur. Het gehele gebouw, zoals ID Agro ze bouwt, doet niet onder voor de kwaliteit van een traditioneel gebouw. Echter door de invloed van UV straling is de folie dakbedekking beperkt houdbaar, de folies die nu gebruikt worden hebben een verwachte levensduur van 12 jaar. De ontwikkelingen op foliegebied gaan echter zeer snel, zo verwachten bij binnen een paar jaar een folie op de markt te brengen met een weer langere levensduur.

Ten derde wordt bij de nadelen en in hoofdstuk 4 omschreven dat er lichtuitstraling/ lichthinder plaats vindt via het dak, dit is onjuist. Het dak van ID Agro stallen bestaat ondermeer uit een schaduwdoek dat zoninstraling tegengaat maar tegelijk ook lichtuitstraling beperkt. Er wordt vaak een onjuiste vergelijking met kassen getrokken, een kas heeft geen schaduwdoek op het dak, bovendien zijn deze constructies verlicht met tienduizenden lux (eenheid van lichtsterkte) per m<sup>2</sup>. In een stal praten we over 150 tot 200 lux per m<sup>2</sup>. Bovendien is het optimale ritme voor een koe, 16 uur licht en 8 uur donker, 's nachts zal de verlichting dan ook meestal niet branden.

Een donkere folie voorschrijven is geen optie aangezien dan het voordeel van daglicht in de stal wegvalt, wel kunt u verplichten een schaduwdoek toe te passen, deze hebben een donkere kleurstelling maar laten wel licht door naar binnen.

Lichtuitstraling via de gevel kan beperkt worden door de lampen hoger weg te hangen.

ID Agro

ID Agro  
Dwarsweg 9  
NL-8152 DG Lemelerveld

P.O. Box 18  
NL-8150 AA Lemelerveld

Tel. +31 (0) 572 37 14

Fax +31 (0) 847 10 66

Website [www.idagro.nl](http://www.idagro.nl)

E-mail [info@idagro.nl](mailto:info@idagro.nl)

ING nr. 65.48.43.104

IBAN NL02INGB0654843

BIC INGBNL2A

KvK nr. 09123568

BTW nr. NL8195.93.606.B01

9 december 2009

---

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

ID Agro



Ing. H. Lindeboom  
Directeur

Tel. 06 20680350

Aan:  
het college van burgemeester en  
wethouders van Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Gemeente Emmen

No.: 10.002812

19 JAN 2010



3342. FRO. 9T

Assen, 18 januari 2010  
Ons kenmerk 2/RO/2010000821  
Behandeld door mevrouw M.A. Janssens (0592) 36 57 85  
Onderwerp: Ontwerp beleidsnotitie Serrestallen

Geacht college,

Wij hebben het ontwerp beleidsnotitie Serrestallen ontvangen. Hierbij maken wij gebruik van de mogelijkheid om te reageren op deze visie.

De ontwikkelingen in de landbouw maken het noodzakelijk om beleid over serrestallen vast te stellen. Een serrestal is een nieuw fenomeen in de landbouw en wijken door hun vorm en materiaalgebruik af van de traditionele stallen. De bouw van dergelijke stallen wordt als industriële bouw in het landschap gezien. De landschappelijke inpassing is hierbij erg belangrijk. De beleidsnotitie gaat uit van individuele beoordeling van de initiatieven. Er zal sprake zijn van maatwerk. Dit vinden wij een goed uitgangspunt.

Voor de landschappelijke inpassing vragen wij aandacht voor het volgende. Gelet op de omvang van serrestallen kan het noodzakelijk zijn dat naast de erfinrichting er ook een landschappelijke inpassing op grotere schaal noodzakelijk is. Het is belangrijk om de landschappelijke doelstelling voor een groter gebied te betrekken bij de ontwikkeling op een agrarisch perceel. Hierbij kan de ruimtelijke waardenkaart zoals door uw gemeente is opgesteld worden betrokken.

De serrestallen kunnen niet als een architectonisch hoogstaand bouwwerk worden beschouwd. Wij willen hierover met u in overleg treden over mogelijkheden om hier een goede invulling aan te geven.

Tenslotte vragen wij aandacht voor de mogelijke "licht" problematiek die kan ontstaan door de realisatie van serrestallen. De "licht" overlast zal zo min mogelijk moeten zijn. Wij verzoeken u om hiermee rekening te houden. Wellicht kan een nieuwe technologie hier een bijdrage in leveren.



Kortom de beleidsnotitie Serrestallen wordt door ons als positief ervaren waarbij we extra aandacht voor de landschappelijke inpassing, architectuur en mogelijke "licht" overlast vragen.

Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met mevrouw M.A. Janssens, telefoonnummer (0592) 36 57 85 of e-mail [m.janssens@drenthe.nl](mailto:m.janssens@drenthe.nl).

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.J. van Eijk', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

P.J. van Eijk,  
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

ab/coll.

Afschrift aan de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen