

Gemeente Emmen

No.: 10.028651

29 APR 2010

3327 BUBST

K grf

Gemeente Emmen
T.a.v. de Griffie
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Datum
26 april 2010
Kenmerk
10.249/iv

Behandeld door
mw. I. Vellekoop
Onderwerp
Stimuleringsfonds

Doorkiesnummer
033-2539401
E-mail
info@svn.nl

Geachte mevrouw/heer,

Vorige maand zijn er in uw gemeente nieuwe gemeenteraadsleden gekozen. Nu veel van de coalitieprogramma's zijn vastgesteld is het belangrijk de uitvoering daarvan zo snel mogelijk ter hand te nemen. In veel programma's wordt gesproken over betaalbaar wonen en het terugdringen van energieverbruik in de gebouwde omgeving.

Wij, de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVN), kunnen de Gemeenteraad ondersteunen bij het bereiken van deze doelstellingen. Graag vragen wij dan ook uw bijzondere aandacht voor twee belangrijke onderwerpen:

Wij hebben geconstateerd dat in heel veel gemeenten goede en betaalbare woningen voor starters een belangrijk verkiezingsitem is geweest en dat dit onderwerp ook terug te vinden is in de verkiezingsprogramma's van bijna alle partijen.

Wij hebben daarom een brief geschreven die bestemd is voor alle fracties in de gemeenteraad. Wij hopen daarmee te bereiken dat de Starterslening en Duurzaamheidslening als instrument een onderwerp wordt in het nader op te stellen gemeenteraadsprogramma c.q. collegeprogramma voor de komende raadsperiode. U vindt deze brief in tienvoud als bijlage bij deze brief.

Wij vragen u vriendelijk de brieven op korte termijn te verspreiden onder de fracties in uw gemeenteraad. Mocht u nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan horen wij dat graag van u.

Wij danken u bij voorbaat voor de door u genomen moeite.

Met vriendelijke groet,

stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting
Nederlandse gemeenten



Elly van Sluis-Barto
Directeur

Bijlage: 10 brieven

Aan de Leden van de Gemeenteraad

| | | |
|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Datum 22 april 2010 | Behandeld door Mw. I. Vellekoop | Telefoonnummer 033 253 9472 |
| Kenmerk 10.248/iv | Onderwerp Stimuleringsfonds | E-mail info@svn.nl |

Geachte Raadsleden,

Inleiding

Vorige maand bent u verkozen tot gemeenteraadslid. Van harte gefeliciteerd. Nu veel van de coalitieprogramma's zijn vastgesteld is het belangrijk de uitvoering daarvan zo snel mogelijk ter hand te nemen. In veel programma's wordt gesproken over betaalbaar wonen en het terugdringen van energieverbruik in de gebouwde omgeving.

Wij, de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn), kunnen u ondersteunen bij het bereiken van deze doelstellingen. Graag vragen wij dan ook uw bijzondere aandacht voor twee belangrijke onderwerpen:

1. Regionale economie en woningmarkt

De economie lijkt langzaam op te krabbelen maar is nog altijd erg broos. Dit geldt zeker ook voor de woningmarkt en alles wat daarmee samenhangt. Nog steeds hebben starters op de woningmarkt het moeilijk en zijn er stimuleringsmaatregelen nodig om de nieuwbouwproductie op gang te houden. Gemeenten en provincies zijn zich niet altijd bewust van de invloed die de starter op de woningmarkt heeft op de regionale economie. Stimuleringsmaatregelen voor de starter op de woningmarkt staan onder druk. Dit zorgt er voor dat een eerste koophuis voor velen onbereikbaar wordt. De beperkte doorstroom op de woningmarkt frustreert aanverwante sectoren waardoor de economische ontwikkeling regiobreed stagneert. Het is dus van belang dat er voldoende volwaardige alternatieven voor de starter aanwezig blijven. De Starterslening is een van deze alternatieven. De afgelopen periode heeft de Starterslening in 240 gemeenten bewezen een goed instrument te zijn om starters op verantwoorde wijze aan een woning te helpen. Daarnaast is ook gebleken dat het een prima instrument is om de woningmarkt op gang te krijgen en te houden. De Starterslening heeft ertoe bijgedragen dat verschillende nieuwbouwprojecten, ondanks de moeilijke economische tijden, toch van de grond kwamen.

2. Energiebesparing

Gemeenten spelen een cruciale rol in het behalen van de Nederlandse klimaatdoelstellingen. Veel gemeenten hebben dan ook grote ambities op dit gebied. Op

het terrein van het terugdringen van energieverbruik in de gebouwde omgeving valt nog een hele wereld te winnen. Om hier een steentje aan bij te dragen heeft SVn in 2009 samen met gemeenten de Duurzaamheidslening ontwikkeld. Met de Duurzaamheidslening bieden wij gemeenten en provincies een eenvoudig en verantwoord financieringsinstrument om particuliere woningeigenaren te stimuleren energiebesparende maatregelen aan de woning te treffen. Inmiddels voeren 21 gemeenten en 2 provincies deze Duurzaamheidslening. Uit de interesse van woningeigenaren blijkt nu al dat er behoefte bestaat aan een dergelijke lening.

Mocht u meer willen weten over de Starterslening en/of de Duurzaamheidslening dan kunt u contact opnemen met SVn. Wij staan u graag te woord. Ons telefoonnummer is (033) 2539401. U kunt ook een e-mail sturen naar info@svn.nl. Meer informatie over SVn treft u aan op onze site www.svn.nl.

Met vriendelijke groet,

stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting
Nederlandse gemeenten



Elly van Sluis-Barto
Directeur