



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0032	B 3	10/344a

Onderwerp:

Beleidsnotitie "Serrestallen"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

K. Veurink, telefoon 0591-685369

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en deels te delen;
2. Het ontwerp van de beleidsnotitie "Serrestallen" naar aanleiding van de zienswijze aan te passen tot een vast te stellen beleidsnotitie;
3. De beleidsnotitie "Serrestallen" vast te stellen.

Samenvatting

De laatste jaren doet zich een ontwikkeling voor op het punt van agrarische bebouwing die een nieuwe beleidsmatige afweging vraagt: serrestallen. Om in te kunnen spelen op deze nieuwe ontwikkeling in de landbouw, is het wenselijk om te beschikken over door uw raad vastgestelde toetsingscriteria.

Serrestallen zijn redelijk nieuw in Nederland en wijken door hun vorm en materiaalgebruik af van de traditionele stallen. Een serrestal is goedkoper dan een traditionele stal en is eenvoudig uit te breiden, is diervriendelijk en heeft een goed binnenklimaat met een optimale natuurlijke ventilatie.

Vanwege de afwijkende vorm kan de gemeente Emmen geen medewerking verlenen aan de bouw van serrestallen. Een serrestal voldoet niet aan de bouwvoorschriften van de bestemmingsplannen in de gemeente Emmen.

De opgestelde beleidsnotitie bevat het ruimtelijke toetsingskader voor aanvragen voor het bouwen van serrestallen. Op basis van deze beleidsnotitie kan medewerking worden verleend aan concrete bouwaanvragen voor serrestallen.

Momenteel is het nieuwe bestemmingsplan buitengebied in voorbereiding. In dit bestemmingsplan zal de mogelijkheid tot het bouwen van serrestallen worden opgenomen.

De beleidsnotitie heeft vanaf 2 december 2009 gedurende zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is één zienswijze ingekomen van ID Agro. Tevens is een reactie van de provincie Drenthe ontvangen.

Bijlagen:

1. Zienswijze en reactie;
2. Beleidsnotitie "Serrestallen".

Ter inzage:

Collegebesluit d.d. 23 maart 2010 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0032	B 3	10/344a

1. Aanleiding voor het voorstel

De laatste jaren doet zich een ontwikkeling voor op het punt van agrarische bebouwing die een nieuwe beleidsmatige afweging vraagt: serrestallen. Om in te kunnen spelen op deze nieuwe ontwikkeling in de landbouw, is het wenselijk om te beschikken over door uw raad vastgestelde toetsingscriteria. Serrestallen zijn redelijk nieuw in Nederland en wijken door hun vorm en materiaalgebruik af van de traditionele stallen. Een serrestal is goedkoper dan een traditionele stal en is eenvoudig uit te breiden. Een serrestal is diervriendelijk en heeft een goed binnenklimaat met een optimale natuurlijke ventilatie. Vanwege de afwijkende vorm en materiaalgebruik kan de gemeente Emmen geen medewerking verlenen aan de bouw van serrestallen. Een serrestal voldoet niet aan de bouwbepalingen (eis van minimale dakhelling en maximale goothoogte) van de bestemmingsplannen en voldoet ook niet aan de criteria van de Welstandsnota.

2. Argumentatie/beoogd effect

De voorliggende beleidsnotitie bevat het ruimtelijke toetsingskader voor serrestallen. Op basis van deze notitie - in samenhang met het beeldkwaliteitplan "Serrestallen" - kan door ons medewerking worden verleend aan concrete bouwaanvragen voor serrestallen. Momenteel is het nieuwe bestemmingsplan buitengebied door ons in voorbereiding genomen. In dat bestemmingsplan zal de mogelijkheid tot het bouwen van serrestallen zonder meer worden opgenomen. De juridische borging van het kleur- en materiaalgebruik vindt plaats via het beeldkwaliteitplan "Serrestallen". Hiervoor leggen wij een afzonderlijk voorstel aan u voor.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

N.v.t.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Er is afstemming geweest met de Welstandscommissie. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met LTO Noord en de plaatselijke afdelingen van de LTO.

5. Zienswijzen

De beleidsnotitie "Serrestallen" heeft vanaf 2 december 2009 gedurende zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is één zienswijze ingekomen van ID Agro. De zienswijze richt zich tegen zowel de beleidsnotitie "Serrestallen" als het beeldkwaliteitplan "Serrestallen". De zienswijze gaat ten aanzien van de ruimtelijke criteria alleen in op het punt van de hoogte van de serrestal. Daarnaast is aangegeven dat het voorschrijven van een donkere folie geen optie is, aangezien dan het voordeel van daglicht in de stal wegvalt. Overige door ID Agro genoemde punten hebben geen betrekking op de ruimtelijk criteria en worden hier dan ook buiten behandeling gelaten.

Buiten de termijn van de terinzagelegging is een reactie ingekomen van de provincie Drenthe op de beleidsnotitie "Serrestallen".

Inhoud zienswijze ID Agro

1. ID Agro geeft aan dat een maximale hoogte van 8,00 meter in de regel voldoende is, maar uitzonderingen moeten mogelijk zijn.
2. ID Agro geeft aan dat een donkere folie voorschrijven geen optie is, aangezien dan het voordeel van daglicht in de stal wegvalt. Wel kan verplicht worden een schaduwdoek toe te passen, deze hebben een donkere kleurstelling maar laten wel licht door naar binnen.

Ad. 1

Zoals ID Agro zelf aangeeft is in de regel een hoogte van 8,00 meter toereikend. Er zijn bij ons op dit moment geen aanvragen bekend waarbij serrestallen hoger zijn. In het nieuwe bestemmingsplan buitengebied zal de mogelijkheid tot de bouw van serrestallen worden opgenomen. In dat bestemmingsplan zullen ook ontheffingsmogelijkheden worden opgenomen om in bepaalde gevallen af te kunnen wijken van de voorgeschreven maximale hoogte. Wij zien daarom geen aanleiding om de maatvoering in de beleidsnotitie aan te passen.

Ad. 2

Om lichtuitstraling via het dak van een serre te voorkomen is op pagina 11 van de voorliggende beleidsnotitie de mogelijkheid opgenomen om 'donkere folie' voor te schrijven. Op pagina 7 van dezelfde beleidsnotitie wordt echter gesproken over het voorschrijven van 'schaduwdoek'. Er is dus sprake van verschillende begrippen. Omdat dit mogelijk kan leiden tot verwarring stellen wij u voor om op pagina 11 van de beleidsnotitie de zinsnede 'donkere folie' te vervangen door 'schaduwdoek'.

Reactie provincie Drenthe

De provincie ervaart de beleidsnotitie Serrestallen als positief. De provincie vraagt extra aandacht voor de landschappelijke inpassing, architectuur en mogelijke "licht" overlast.

Ad.

In het ruimtelijke toetsingskader op pagina 11 van de beleidsnotitie wordt nadrukkelijk uitgegaan van een landschappelijke inpassing in de omgeving, via een erfinrichtingsplan met een beplantingsvoorstel. Daarnaast is een voorwaarde dat lichthinder op de omgeving wordt voorkomen.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

N.v.t.

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, 23 maart 2010.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0032	B 3	10/344

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 maart 2010, nummer 10/344;

overwegende dat:

- gedurende zes weken, in casu van 2 december 2009 tot 13 januari 2010, voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van de beleidsnotitie “Serrestallen”;
- tegen het voornoemd ontwerp van de beleidsnotitie een zienswijze is ingebracht door ID Agro en een reactie is ingekomen van de provincie Drenthe;
- de zienswijze het aanpassen van de beleidsnotitie tot gevolg heeft op het volgende punt:
 - op pagina 11 wordt de zinsnede ‘donkere folie’ vervangen door: ‘schaduwdoek’;

b e s l u i t :

1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en deels te delen;
2. Het ontwerp van de beleidsnotitie “Serrestallen” naar aanleiding van de zienswijze aan te passen tot een vast te stellen beleidsnotitie;
3. De beleidsnotitie “Serrestallen” vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2010.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl