



## Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2010	RA10.0033	B	4	10/344b

### Onderwerp:

Beeldkwaliteitplan "Serrestallen"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

K. Veurink, telefoon 0591-685369

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. Het beeldkwaliteitplan "Serrestallen" vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitplan als 16<sup>e</sup> wijziging onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota gemeente Emmen.

#### Samenvatting

Op 1 juli 2004 heeft uw raad de Welstandsnota voor de gemeente Emmen vastgesteld. In deze Welstandsnota ontbreekt een specifiek toetsingskader voor aanvragen voor het bouwen van serrestallen. De gemeente Emmen kan dan ook geen medewerking verlenen aan de bouw van serrestallen. Daarom is het voorliggende beeldkwaliteitplan "Serrestallen" opgesteld.

Na vaststelling door uw raad geldt het beeldkwaliteitplan als zijnde de 16<sup>e</sup> wijziging van de Welstandsnota gemeente Emmen. Het beeldkwaliteitplan bevat de criteria waaraan de welstandscommissie aanvragen voor het bouwen van serrestallen toetst.

Momenteel is de nieuwe welstandsnota in voorbereiding. In deze nieuwe welstandsnota zal het beeldkwaliteitplan "Serrestallen" worden opgenomen.

Het beeldkwaliteitplan heeft vanaf 2 december 2009 gedurende zes weken voor zienswijzen als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is één zienswijze ingekomen van ID Agro.

Bijlagen:

1. Zienswijze;
2. Beeldkwaliteitplan "Serrestallen".

Ter inzage:

Collegebesluit d.d. 23 maart 2010 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0033	B 4	10/344b

**1. Aanleiding voor het voorstel**

De laatste jaren doet zich een ontwikkeling voor op het punt van agrarische bebouwing die een nieuwe beleidsmatige afweging vraagt: serrestallen. Om in te kunnen spelen op deze nieuwe ontwikkeling in de landbouw, is het wenselijk om te beschikken over door uw raad vastgestelde toetsingscriteria.

Op 1 juli 2004 heeft uw raad de Welstandsnota voor de gemeente Emmen vastgesteld. In de Welstandsnota ontbreekt een specifiek toetsingskader voor aanvragen voor het bouwen van serrestallen. Bij de vaststelling van de Welstandsnota is namelijk geen rekening gehouden met het bouwen van serrestallen, omdat op dat moment de ontwikkeling van serrestallen nog niet in beeld was. Toetsing aan de welstandscriteria uit de huidige welstandsnota leidt tot een negatief resultaat aangezien de boogvormige daken en de architectonische kwaliteit niet passen bij aanwezige bebouwing en te veel afwijken van de omgeving. Daarom is het voorliggende beeldkwaliteitplan opgesteld. Op basis van het beeldkwaliteitplan kan de Welstandscommissie aanvragen voor het bouwen van serrestallen toetsen.

**2. Argumentatie/beoogd effect**

Na vaststelling door uw raad geldt het beeldkwaliteitplan als zijnde de 16<sup>e</sup> wijziging van de Welstandsnota gemeente Emmen. Dit beeldkwaliteitplan bevat de criteria waaraan de Welstandscommissie aanvragen voor het bouwen van serrestallen toetst. Het beeldkwaliteitplan heeft betrekking op het plangebied zoals opgenomen op de plankaart met nummer 09.066. Momenteel is de nieuwe welstandsnota in voorbereiding. In deze nieuwe welstandsnota zal het beeldkwaliteitplan “Serrestallen” worden opgenomen.

**3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

Op 1 juli 2004 is door uw raad de Welstandsnota vastgesteld.

**4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Er is afstemming geweest met de Welstandscommissie. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met LTO Noord en de plaatselijke afdelingen van de LTO.

**5. Zienswijzen**

Het beeldkwaliteitplan “Serrestallen” heeft tezamen met de beleidsnotitie “Serrestallen” vanaf 2 december 2009 gedurende zes weken als ontwerp voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is één zienswijze ingekomen van ID Agro. Volgens de aanhef van de brief van ID Agro is de zienswijze zowel gericht tegen de beleidsnotitie “Serrestallen” als tegen het beeldkwaliteitplan “Serrestallen”. Inhoudelijk gaat de zienswijze echter alleen in op de beleidsnotitie. Voor beantwoording van de zienswijze verwijzen wij u daarom naar ons voorstel ten aanzien van de beleidsnotitie “Serrestallen”.

**6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

N.v.t.

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, 23 maart 2010.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0033	B 4	10/344b

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 maart 2010, nummer: 10/344;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

overwegende dat,

- gedurende zes weken, in casu van 2 december 2009 tot 13 januari 2010, voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het beeldkwaliteitplan “Serrestallen”;
- tegen het voornoemd ontwerp van het beeldkwaliteitplan een zienswijze is ingebracht door ID Agro;
- de zienswijze niet leidt tot het aanpassen van het beeldkwaliteitplan.

### **b e s l u i t :**

1. Het beeldkwaliteitplan “Serrestallen” vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitplan als 16<sup>e</sup> wijziging onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota gemeente Emmen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2010.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl