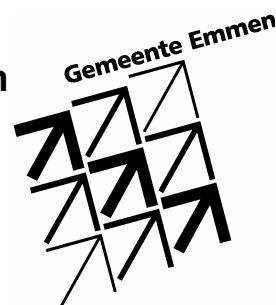


Raadsvoorstel, tevens verzoek aan de raad op grond van artikelen 160, lid 1 sub e juncto artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet (het kenbaar maken van wensen en bedenkingen over ontwerpbesluit college)



| Jaar | stuknr. Raad | categorie/agendanr. | | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2009 | RA09.0107 | B | 7 | 09/911 |

Onderwerp:

Voorgenomen aankoop landbouwgronden Germs

Portefeuillehouder: G. Evenhuis

Beleid

J.Krops/A.Kruizenga

Aan de gemeenteraad

Wij verzoeken de raad op grond van artikelen 160 lid 1 sub e juncto artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet, zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het onderstaande ontwerpbesluit

Voorgenomen besluit college

In principe over te gaan tot aankoop van drie blokken landbouwgrond van de familie Germs tegen marktwaarde teneinde deze landbouwgronden toe te voegen aan de voorraad compensatiegrond.

Voorgesteld besluit

Een krediet beschikbaar te stellen van € 4.265.000,-- voor aanvulling van de voorraad compensatiegronden en de aan te kopen gronden toe te voegen aan de voorraad compensatiegrond.

Samenvatting

In bijgaand raadsverzoek wordt u gevraagd uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voorgenomen collegebesluit om voor een bedrag van € 4.247.852,-- kosten koper een drietal blokken landbouwgrond te kopen ten einde deze toe te voegen aan de voorraad compensatiegrond. Daarnaast wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 4.265.000,--.

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 13 oktober 2009 en de daarbij behorende stukken.

| Jaar | stuknr. Raad | categorie/agendanr. | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 2009 | RA09.0107 | B 7 | 09/911 |

1. Aanleiding voor het voorstel

In de vergadering van 28 april 2005 heeft de raad ingestemd met de kadernota 'Grond voor de complete stad'(RA05.0073). De aanleiding voor deze kadernota was destijds onder meer gelegen in het feit dat de gemeente ten behoeve van een proactief ruimtelijk ontwikkelingsbeleid, praktisch inzetbare grondbeleidsinstrumenten voor handen wenst te hebben. Teneinde tijdig te beschikken over gronden die noodzakelijk zijn voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling verwerft de gemeente gronden die vervolgens tijdelijk in de strategische grondvoorraad, dan wel in de compensatievoorraad worden geplaatst. Het belang van de voorraad compensatiegrond is dat de gemeente dan beschikt over gronden, met een voornamelijk agrarische bestemming, die nodig zijn om hervestiging van agrarische bedrijven, die gevestigd zijn op door ons bestemde ontwikkelingslocaties, te faciliteren.

De percelen landbouwgrond, die in het bezit zijn van de familie Germs, worden momenteel op de markt aangeboden en kunnen marktconform worden aangekocht (zogenaamde gelegenheidsaankoop). Deze verwerving vereist snel handelen. Deze landbouwgronden bestaan uit drie blokken: **A.** een blok percelen gelegen aan de Limietweg groot 33,5293 ha; **B.** een blok percelen gelegen aan de Kamerlingswijk groot 32,7585 ha; **C.** een blok percelen gelegen nabij het Verlengde van Echtenskanaal tussen de A37 en het sportlandgoed groot 39,9085 ha.

2. Argumentatie/beoogd effect

Met de aankoop van deze gronden krijgt de gemeente een voorraad compensatiegrond die voldoet aan de huidige grondbehoefte. Hierdoor is de gemeente in staat gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij een compensatieverplichting kan ontstaan, adequaat te faciliteren.

2. Wijze van uitvoering

De aangeboden percelen kunnen worden aangekocht tegen een marktconforme waarde van € 40.000,- per ha. De percelen akkerbouwland zijn samen groot 106,1963 ha. De kadastrale oppervlakte van deze akkerbouwlanden is groter omdat de kadastrale percelen ook (schouw)sloten, paden en natuurontwikkeling omvatten. De waarde van deze onderdelen is gesteld op nul euro. Met deze aankoop is een bedrag van € 4.247.852,- (ruim 4,2 miljoen euro) kosten koper gemoeid.

Het betreft hier besluit over een privaatrechtelijke rechtshandeling waarmee een bedrag van meer dan € 2 mln is gemoeid waarbij uw raad in de gelegenheid wordt gesteld zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Daarnaast dient uw raad te besluiten een krediet beschikbaar te stellen van € 4.265.000,- voor aanvulling van de voorraad compensatiegronden en de aan te kopen gronden toe te voegen aan de voorraad compensatiegrond.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

- De kadernota "Grond voor de complete stad" (RA05.0073)

- Het raadsbesluit 2009 RA09.0020 "Als privaatrechtelijke rechtshandelingen vallend onder de inlichtingenplicht als bedoeld in artikel 169 lid 4 Gemeentewet aan te merken de besluiten over een bedrag hoger dan € 2 mln."

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Nvt.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten (verwerving en bijkomende kosten) die gepaard gaan met de aankoop van de percelen zoals genoemd onder 1 zullen worden gedekt uit het krediet € 4.265.000,-- benodigd voor de aanvulling van de voorraad compensatiegronden. Effect van de aankoop is dat de boekwaarde van de grondexploitaties (waar de compensatiegronden onderdeel van uitmaken) zal stijgen. Het doel is om deze gronden zo snel mogelijk weer af te stoten in het kader van het mogelijk maken van door de gemeente gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Tot het moment van verkoop/ruiling worden de gronden zoveel mogelijk verhuurd dan wel verpacht.

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, 13 oktober 2009.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

| Jaar | stuknr. Raad | categorie/agendanr. | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 2009 | RA09.0107 | B 7 | 09/911 |

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 oktober 2009, nummer: 09/911;

b e s l u i t :

Een krediet beschikbaar te stellen van € 4.265.000,-- voor aanvulling van de voorraad compensatiegronden en de aan te kopen gronden toe te voegen aan de voorraad compensatiegrond.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2009.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl