



## Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2009	RA09.0136	A	4	09/1187

### Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit "Emmen, locatie Dierentuin"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. te verklaren dat voor het op de kaart met tekeningnummer 09.075 geel aangegeven gebied – kadastraal bekend als Gemeente Emmen, sectie C, nummers 7298, 9780, 9839, 10058 en 11905 een herziening van een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen, dat het onder 1 genoemd besluit in werking treedt op datum volgende op de dag van publicatie van dit besluit.

#### Samenvatting

Het verplaatsen van het dierenpark naar Centrum-West maakt de weg vrij voor een metamorfose van het centrumgebied. Het bestaande gebied zal een inrichting moeten krijgen overeenkomstig het raadsbesluit d.d. 29 november 2007, waarbij de raad heeft ingestemd met de hoofdlijnen van de visie "Spoorzoeken: van dierenpark naar mensenpark" en dit als richtinggevend kader voor de op te starten herontwikkeling van de vrijkomende locatie Hoofdstraat vaststelt.

In 2010 wordt een nadere uitwerking gemaakt voor de dierentuin. Om in de tussentijd te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden, die de gewenste ontwikkelingen zouden kunnen belemmeren, is het voorliggende voorbereidingsbesluit opgesteld.

Doel is de bescherming van het toekomstige planologische regime voor het gebied waarop het besluit betrekking heeft. Deze bescherming wordt bereikt doordat aanvragen om een bouwvergunning en aanvragen om een aanlegvergunning moeten worden aangehouden.

Bijlagen:

kaart voorbereidingsbesluit

Stukken ter inzage:

collegebepsluit d.d. 15 december 2009 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2009	RA09.0136	A	4	09/1187

**1. Aanleiding voor het voorstel**

De gebiedsontwikkeling van Emmen-Centrum is één van de topprioriteiten van de gemeente Emmen en de provincie Drenthe. Het Masterplan Emmen Centrum 2020 (MEC 2020) beschrijft de visie op de toekomst van het centrum van Emmen. Rode draad in het MEC 2020 is de versterking van de stedelijke functie van Emmen: een duurzame, economische impuls voor Noord-Nederland. Voor een compact, goed bereikbaar en vitaal stadshart is het noodzakelijk om de oost-west-as van het centrum te versterken.

Het verplaatsen van het dierenpark naar Centrum-West maakt de weg vrij voor een metamorfose van het centrumgebied. Emmen staat hiermee voor een unieke opgave. Het betreft een speerpuntproject in het MEC 2020.

Na vertrek van de dierentuin naar de es kan in het centrum komt hierdoor een gebied vrij van ongeveer 12 hectare aan de Hoofdstraat, dat opnieuw ontwikkeld kan worden. Het bestaande gebied zal een parkachtige inrichting moeten krijgen. In 2010 wordt een nadere uitwerking gemaakt voor de dierentuin. Om in de tussentijd te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden, die de gewenste ontwikkelingen zouden kunnen belemmeren, is het voorliggende voorbereidingsbesluit opgesteld.

**2. Argumentatie/beoogd effect**

Doel is de bescherming van het toekomstige planologische regime voor het gebied waarop het besluit betrekking heeft. Deze bescherming wordt bereikt doordat aanvragen om een bouwvergunning en aanvragen om een aanlegvergunning moeten worden aangehouden.

**3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

Op 29 november 2007 heeft uw raad ingestemd met de visie “Spoorzoeken: van dierenpark naar mensenpark”, die tot stand is gekomen onder leiding van het bureau KuiperCompagnons/ de heer Bhalotra. Daarbij is tevens bepaald dat dit als richtinggevend kader dient voor de op te starten herontwikkeling van de vrijkomende locatie Hoofdstraat.

Hierdoor is duidelijk dat de bestemming van de locatie zal wijzigen en met de huidige gebruiker tot overeenstemming moet worden gekomen aangaande de bedrijfsverplaatsing, aangezien anders onteigening rest.

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 is het karakter van het voorbereidingsbesluit veranderd. Onder de Wet op de Ruimtelijke Ordening had het voorbereidingsbesluit vooral betekenis voor het kunnen toepassen van de vrijstellingsmogelijkheid ex. artikel 19, lid 1. De huidige Wro kent geen vergelijkbare mogelijkheden meer. Het voorbereidingsbesluit heeft nu vooral de functie om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Het voorliggende besluit voorziet hierin.

Herontwikkeling van het de dierentuin aan de Hoofdstraat maakt onderdeel uit van het Atalanta-project.

**4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Het voorbereidingsbesluit zal worden bekend gemaakt in de Zuidenvelder, de Staatscourant en via elektronische weg beschikbaar zijn. Het besluit treedt in werking op dag volgend op de dag van publicatie. Met ingang van 1 juli 2008 kan tegen het voorbereidingsbesluit geen bezwaar en beroep meer worden ingesteld.

**5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**  
Niet van toepassing

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 15 december 2009

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris,                      de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

<u>jaar</u>	<u>stuknr. Raad</u>	<u>categorie/agendanr.</u>	<u>stuknr. B. en W.</u>
2010	RA09.0136	A 4	09/1187

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2009, nummer: 09/1187;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t :**

1. te verklaren dat voor het op de kaart met tekeningnummer 09.075 geel aangegeven gebied – kadastraal bekend als Gemeente Emmen, sectie C, nummers 7298, 9780, 9839, 10058 en 11905 een herziening van een bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen, dat het onder 1 genoemd besluit in werking treedt op datum volgende op de dag van publicatie van dit besluit.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2010.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl