

RIS.4371

contact
Kirstin Meringa
t (0591) 69 78 64
f (0591) 64 28 10
m 06 - 53 63 43 76
k.meringa@lefier.nl

«F1» «Huurder»
«Straat» «Huisnummer» «Toevoegsel»
«Postcode» «Woonplaats»

Lefier ZuidoostDrenthe
Postbus 20.000
7800 PA Emmen

bezoekadres
Hooggoorns 14
7812 AM Emmen

KvK-nr 02028826
BTW-nr 8026.65.482.B 04
ING Emmen 31 70 75 500
IBAN NL68 INGB 0317 0755 00

referentie P:10.8001/ontwikkeling
onderwerp informatiebrief Noorderplein

plaats Emmen
datum 12 maart 2010

www.lefier.nl

Beste «Aanhef_huurder»,

In januari heeft u onze brief ontvangen over de stand van zaken van de ontwikkelingen rondom het Noorderplein. Daarin hebben we u beloofd dat u half maart van ons hoort of de plannen doorgaan of niet.

Zowel het College van Burgemeester en Wethouders als de Raad van Bestuur van Lefier hebben een besluit genomen over de toekomst van het Noorderplein en de gevolgen daarvan voor u als bewoner van de Nijenbrinksflat.

Het besluit van het College van B&W moet echter nog voorgelegd worden aan de Gemeenteraad. Omdat er nog een nieuwe Raad geïnstalleerd moet worden, is de verwachting dat het nog ongeveer 2 à 3 maanden zal duren voordat de Raad een definitief besluit neemt.

Het besluit

Het College van B&W heeft besloten om te starten met de herontwikkeling van het Noorderplein. Dit betekent onder andere dat de Mediamarkt gebouwd wordt op de plek waar nu de Nijenbrinksflat staat. De Raad van Bestuur van Lefier heeft besloten om hier medewerking aan te verlenen. Wij denken dat de geplande ontwikkelingen een belangrijke impuls kunnen geven aan het Noorderplein. Wij kiezen nu voor het algemeen belang van de toekomst van het Noorderplein.

Lefier doet dit natuurlijk niet zomaar, maar onder een aantal voorwaarden. De belangrijkste daarvan is dat wij onze huurders volgens de regels van ons eigen sociaal statuut kunnen herhuisvesten. Dit betekent onder andere dat u 18 maanden de tijd krijgt om te verhuizen. In het sociaal statuut staat precies omschreven hoe het proces verder gaat. De eerste stap is het plannen van een afspraak voor een huisbezoek. Mijn collega Henk de Vries gaat alle 26 bewoners persoonlijk bezoeken om met u in gesprek over uw woonwensen.

Informatiebijeenkomst op 18 maart

We kunnen ons voorstellen dat u schrikt van dit bericht. U woont misschien al jaren met veel plezier in uw woning en nu hoort u dat u wellicht moet verhuizen. Ook gaat het om een voorlopig besluit. U weet nu dus nog steeds niet met 100% zekerheid of de sloop doorgaat.

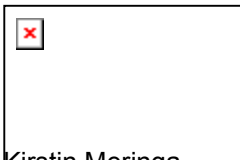
Maar zowel het College van B&W als Lefier gaan er vanuit dat de Raad gaat instemmen met het voorstel, wat betekent dat de kans heel groot is dat de sloop van de Nijenbrinksflat doorgaat. We hebben er begrip voor als er bewoners zijn die het besluit niet meer willen afwachten en nu al willen verhuizen. Die bewoners geven we de mogelijkheid om vanaf 1 april al te verhuizen met recht op verhuiskostenvergoeding en alle andere regels uit het sociaal statuut.

Wij willen u uitnodigen voor een informatiebijeenkomst op: **donderdag 18 maart vanaf 19.30 uur in 't Wapen van Emmen (Schimmerweg 1)**. Wij zullen dan deze brief toelichten en uw vragen beantwoorden. Ook zullen we het sociaal statuut toelichten en uitdelen.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief en dan kunt u contact opnemen met mij of met mijn collega Henk de Vries, hij is elke morgen telefonisch bereikbaar op nummer: (0591) 69 78 59.

Met vriendelijke groet,
Lefier



Kirstin Meringa

bewonersparticipatie Maatschappij & Markt
(0591) 69 78 64

Werkzaam op maan- dins- en donderdagen

cc Buurt- en Huurdersvereniging Noorderplein, secretariaat EOP centrum,
Henk de Vries, Erwin Bel, Lydia Terpstra, Magda Söllner, Wiebe Cazemier