

**RIS.4372**

**contact**  
Kirstin Meringa  
t (0591) 69 78 64  
f (0591) 64 28 10  
m 06 - 53 63 43 76  
k.meringa@lefier.nl

«F1» «Huurder»  
«Straat» «Huisnummer» «Toevoegsel»  
«Postcode» «Woonplaats»

**Lefier ZuidoostDrenthe**  
Postbus 20.000  
7800 PA Emmen

**bezoekadres**  
Hooggoorns 14  
7812 AM Emmen

KvK-nr 02028826  
BTW-nr 8026.65.482.B 04  
ING Emmen 31 70 75 500  
IBAN NL68 INGB 0317 0755 00

referentie P:10.8001/ontwikkeling  
onderwerp informatiebrief Noorderplein

plaats Emmen  
datum 11 januari 2010

[www.lefier.nl](http://www.lefier.nl)

Geachte «Aanhef\_huurder»,

We kunnen ons voorstellen dat u zich afvraagt hoe het staat met de ontwikkelingen aan het Noorderplein en de gevolgen daarvan voor uw woning. Helaas kunnen we u nog steeds geen duidelijkheid geven. Dat vinden we heel vervelend voor u. U weet nu nog steeds niet of u in uw huidige woning kunt blijven wonen of dat u op termijn misschien moet verhuizen.

### **Samenwerking**

Er is veel gebeurd de afgelopen maanden tussen de gemeente, de projectontwikkelaar en Lefier. Gezamenlijk hebben we de conclusie getrokken dat we eigenlijk verkeerd waren gestart en dat het beter zou zijn om met nieuwe uitgangspunten en in een open en transparante samenwerking opnieuw te beginnen. Dat is de reden dat het zo lang duurt voordat we weten welk plan het uiteindelijk wordt en we u duidelijkheid kunnen geven. Belangrijk is in ieder geval dat alle betrokken partijen het nog steeds met elkaar eens zijn, dat de komst van de Mediamarkt goed zou zijn voor de toekomst van het Noorderplein. We willen er samen dan ook alles aan doen om dat op een goede manier voor elkaar te krijgen.

### **Opties en uitgangspunten**

In onze brief van oktober heb ik u uitgelegd dat er nog twee opties over zijn:

1. volledige sloop van de Nijenbrinksflat met vervangende nieuwbouw; Mediamarkt met woningen er boven
2. het in zijn geheel niet doorgaan van het plan; de Nijenbrinksflat kan blijven staan.

Deze opties gelden nog steeds maar met een wijziging in de 1<sup>e</sup> optie. We praten nu alleen nog over de nieuwbouw van de Mediamarkt, dus zonder woningen erbovenop.

Aan de uitgangspunten, die voor Lefier van belang zijn voor de deelname aan dit project, is niets veranderd. We proberen zoveel mogelijk de belangen te behartigen van onze huidige en toekomstige huurders. Dit betekent dat wij alleen instemmen met een plan als wij onze huidige huurders naar tevredenheid elders kunnen huisvesten, uiteraard volgens de afspraken uit het sociaal statuut.

### **Besluitvorming**

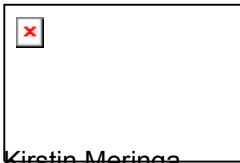
Voor alle partijen is het belangrijk dat er zo snel mogelijk een besluit wordt genomen. We streven ernaar om dit uiterlijk half maart te doen. We hopen u dan ook in maart duidelijkheid te kunnen geven over de toekomst van uw woning.

### **Vragen?**

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met mij of met mijn collega Henk de Vries, hij is elke morgen telefonisch bereikbaar op nummer: (0591) 69 78 59.

Met vriendelijke groet,

Lefier



Kirstin Meringa

bewonersparticipatie Maatschappij & Markt  
(0591) 69 78 64

Werkzaam op maan- dins- en donderdagen

cc Buurt- en Huurdersvereniging Noorderplein, secretariaat EOP centrum,  
Henk de Vries, Erwin Bel, Lydia Terpstra, Magda Sollner