

RIS.4373

contact

Kirstin Meringa
t (0591) 69 78 64
f (0591) 64 28 10
m 06 - 53 63 43 76
k.meringa@lefier.nl

Lefier ZuidoostDrenthe

Postbus 20.000
7800 PA EMMEN

bezoekadres

Hooggoorns 14
7812 AM EMMEN

KvK-nr 02028826

BTW-nr 8026.65.482.B 04

ING Emmen 31 70 75 500

IBAN NL68 INGB 0317 0755 00

www.lefier.nl

referentie A: Communicatie
onderwerp Informatiebrief Noorderplein

plaats Emmen
datum 27 oktober 2009

Geachte ,

In mei heeft Lefier u geïnformeerd over de plannen voor het Noorderplein en de mogelijke gevolgen daarvan voor de Nijenbrinksflat, waaronder uw woning. We zijn nu een paar maanden verder en u vraagt zich misschien af of het plan doorgaat en wat er precies gaat gebeuren en wanneer.

De bewonerscommissie van de Nijenbrinksflat is onlangs bijgepraat en met hen is afgesproken dat u deze brief met stand van zaken van ons krijgt.

Stand van zaken

Om te beginnen is het belangrijk te zeggen dat er nog geen besluit is genomen. Er is dan ook nog geen definitief plan. Er zijn tot nu toe verschillende plannen voorbij gekomen waaronder de variant waarin de Nijenbrinksflat (gedeeltelijk) behouden kan blijven. Dit voorstel had onze voorkeur. Helaas heeft de projectontwikkelaar dit plan alweer van tafel geveegd omdat er dan te weinig winkeloppervlak voor de Mediamarkt te realiseren is. En omdat er dan (te) beperkte mogelijkheden zijn voor aanpassingen van het gebouw om de entree van de begane grond aantrekkelijk te maken. Dit betekent dat er twee opties overblijven:

1. volledige sloop van de Nijenbrinksflat met vervangende nieuwbouw
2. of het in zijn geheel niet doorgaan van het plan.

Wij bespreken de plannen van de projectontwikkelaar samen met de gemeente. Ons uitgangspunt bij deze besprekingen is: het behartigen van de belangen van onze huidige en toekomstige huurders. Dit betekent dat wij alleen instemmen met een plan als wij onze huidige huurders naar tevredenheid elders kunnen huisvesten, uiteraard volgens de afspraken uit het sociaal statuut. En wij vinden het belangrijk dat wij goede woningen terug kunnen krijgen in het nieuwe plan. Uiteindelijk zal het Noorderplein niet alleen aantrekkelijker moeten zijn voor winkelend publiek maar vooral ook om er te wonen.

Tot op heden heeft Lefier geen besluit genomen. Zolang er geen besluit is genomen, plegen wij normaal onderhoud aan de woningen en het gebouw zelf. Uiteraard informeren wij alle bewoners zo snel mogelijk als er een besluit is genomen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met mij of met mijn collega Henk de Vries, hij is elke morgen telefonisch bereikbaar op nummer: (0591) 69 78 59.

Met vriendelijke groet,
Lefier



Kirstin Meringa
bewonersparticipat
(0591) 69 78 64
Werkzaam op maan- dins- en donderdagen