

RIS.4376

VVD-fractie Emmen
t.a.v. mevrouw F.A. Aldershof

referentie P:10.8001/ontwikkeling
onderwerp reactie vragen VVD-fractie

plaats Emmen
datum 21 mei 2010

contact
Kirstin Meringa
t (0591) 69 77 77
f (0591) 64 28 10
m 06 - 53 63 43 76
k.meringa@lefier.nl

Lefier ZuidoostDrenthe
Postbus 20.000
7800 PA Emmen

bezoekadres
Hooggoorns 16
7800 PA Emmen

KvK-nr 02028826
BTW-nr 8026.65.482.B 04
ING Emmen 31 70 75 500
IBAN NL68 INGB 0317 0755 00

www.lefier.nl

Geachte mevrouw Aldershof,

In deze brief beantwoord ik uw vragen die u stelde in uw mail van 17 mei jl. Ik ben verantwoordelijk voor collectieve contacten met onze klanten, mijn collega Henk de Vries is verantwoordelijk voor de individuele contacten met onze huurders en we zijn beide werkzaam in het gebied Emmen-Centrum.

- Wat zijn de overwegingen geweest van Lefier om mee te werken aan de verkoop van de Nijenbrinksflat?
Wij zijn het met de gemeente eens dat er een belangrijke positieve impuls gegevens moet worden aan het Noorderplein om ervoor te zorgen dat het een aantrekkelijker woon-, winkel- en verblijfsgebied wordt en in de toekomst blijft. We zien in dat van alle alternatieven het huidige plan het beste is en zien daarin een maatschappelijke legitimatie om daaraan mee te werken. We laten hiermee het algemeen of maatschappelijk belang voor gaan op het individuele belang.
- Waar heeft de voorlichting uit bestaan naar de bewoners (bv. informatiebijeenkomsten of correspondentie)?
De bewoners van de Nijenbrinksflat zijn regelmatig op de hoogte gehouden door middel van informatiebrieven en bijeenkomsten. In de periode van mei 2009 tot en met nu zijn 4 informatiebrieven verstuurd en 2 bijeenkomsten gehouden.
- Hoe worden zij nu op de hoogte gehouden?
Zodra de Gemeenteraad een besluit heeft genomen, zullen we bewoners hierover informeren middels een brief en opnieuw een bijeenkomst.
- Is er een sociaal statuut en hoe luidt de inhoud daarvan en zijn de bewoners er mee bekend?
We werken met een sociaal statuut. Dit sociaalstatuut is een aantal jaren geleden overeengekomen tussen Lefier, De Huurdersfederatie en De Koepel en wordt jaarlijks herzien. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd o.b.v. het consumentenprijsindexcijfer. De bewoners van de Nijenbrinksflat hebben een exemplaar ontvangen op de informatieavond op 18 maart jl. Het sociaal statuut is op die avond toegelicht en tijdens het individuele huisbezoek wordt het sociaal statuut opnieuw doorgesproken.

als daar behoefte aan is. Bewoners die niet op de informatieavond waren, hebben het sociaal statuut thuis ontvangen. Voor de inhoud van het sociaal statuut: zie bijlage.

- Weten de bewoners waar ze gehuisvest gaan worden en is dit permanent – en hebben de bewoners invloed hierop?
Tijdens het huisbezoek wordt gevraagd naar de woonwensen. Bewoners kunnen dan aangeven waar ze naar toe zouden willen verhuizen als de plannen doorgaan. Onze medewerker neemt informatie over ons bezit (complexen, adressen, huurprijzen) mee zodat bewoners een bewuste keuze kunnen maken. Bewoners kunnen hun voorkeuren of woonwensen altijd weer wijzigen. De bij ons bekende voorkeuren zijn voor ons de basis om actief woningen aan te bieden aan de bewoners.
- Het betreft mensen die lange tijd burens zijn geweest, komen ze ook weer bij elkaar te wonen?
Als bewoners dit graag willen, kunnen ze dit aangeven tijdens het woonwensgesprek. We kunnen hier dan rekening mee houden bij het zoeken naar andere woonruimte.
- Als er sprake is van alternatieve huisvesting met een hogere huur, is er dan huurgewenning mogelijk?
Volgens ons sociaal statuut zijn wij verplicht om een minimaal vergelijkbare woning aan te bieden. Dit zullen wij zoveel mogelijk doen. Die woning moet vergelijkbaar zijn qua type en huurprijs. Als bewoners echter bewust kiezen voor een andere woning qua type of grootte dan kan daar een hogere huurprijs bij horen. Huurgewenning is dan niet aan de orde.
- Is er afstemming geweest met een bewonerscommissie van de Nijenbrinksflat en de Huurdersfederatie Emmen?
Lefier heeft regelmatig regulier overleg met de Huurdersbelangenvereniging Noorderplein waar de Nijenbrinksflat onder valt. Vanwege de ontwikkelingen zijn er een paar extra overleggen geweest. In alle buurten, wijken en dorpen waar een huurdersvereniging actief is, is dat onze overlegpartner. In de gebieden waar geen huurdersvereniging is, is de Huurdersfederatie ons aanspreekpunt. Het is aan de Huurdersvereniging om de ondersteuning van de Huurdersfederatie in te schakelen als daar behoefte aan is.

Met vriendelijke groet,
Lefier

Kirstin Meringa
bewonersparticipatie Maatschappij en Markt