



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0085	A 8	10/794

Onderwerp:

Intrekken "Verordening herinrichtingskosten bij woningverbetering door woningcorporaties"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek Ruimtelijk Ontwikkeling
Nelleke Mulder, telefoon (0591) 685877

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De "Verordening herinrichtingskosten bij woningverbetering door woningcorporaties" in te trekken.

Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2002 de subsidieverordening herinrichtingskosten door woningcorporaties vastgesteld. Op grond van deze verordening stelt de gemeente een tegemoetkoming in de herinrichtingskosten bij ingrijpende woningverbetering. De bijdrage per woning is € 475 en wordt uitbetaald aan de betrokken corporaties. Voor de uitvoering van de verordening was € 1.100.000 beschikbaar. Het budget is nu uitgeput. Voorgesteld wordt de subsidieverordening in te trekken. Hiervoor zijn de volgende argumenten: het bereiken van het subsidieplafond; het ontbreken van een verplichtende wettelijke basis voor het verstrekken van gemeentelijke subsidie voor verhuis- en herinrichtingskosten; de noodzakelijke gemeentelijke bezuinigingsoperatie.

Bijlagen: -

Stukken ter inzage: "Verordening herinrichtingskosten bij woningverbetering door corporaties" en collegebesluit d.d. 24 augustus 2010

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0085	A 8	

1. Aanleiding voor het voorstel

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2002 de subsidieverordening herinrichtingskosten bij woningverbetering door woningcorporaties vastgesteld. Op grond van deze verordening stelt de gemeente een tegemoetkoming in de herinrichtingskosten beschikbaar bij ingrijpende woningverbetering. De bijdrage per woning is € 475 en wordt uitbetaald aan de betrokken corporaties. Het totaal beschikbare gestelde budget voor uitvoering van de regeling was € 1.100.000 voor de periode 2002 tot en met 2005. In de praktijk is het budget voor een langere periode toereikend geweest. Lefier heeft onlangs nog een aanvraag gedaan, die gehonoreerd is en daarmee is het beschikbare budget uitgeput. Hiermee is het collegebesluit van 1 april 2008 actueel. In dit besluit staat dat in verband met het ‘open eind’ karakter van de subsidieverordening in relatie tot het vastgestelde subsidieplafond aan het college nadere voorstellen worden gedaan over verdere uitvoering van de onderhavige regeling en de daarvoor beschikbaar gestelde middelen.

2. Argumentatie/beoogd effect

Historie

De subsidie heeft als doel de corporaties tegemoet te komen in de vergoeding voor herinrichtingskosten aan bewoners van woningen die ingrijpend verbeterd worden. Aanleiding voor het instellen van de subsidieregeling was de ingrijpende woningverbetering in de wijken Angelslo en Emmerhout, die voor een deel van die bewoners tot extra en moeilijk op te brengen kosten leidde. Dit had consequenties voor de bereidheid om mee te doen aan de ingrijpende woningverbetering. Tijdens bijeenkomsten van de toenmalige commissie WRO in de genoemde wijken kwam dit punt aan de orde. Na discussie in de commissie bleek dat er breed draagvlak bestond voor een gemeentelijke bijdrage in de herinrichtingskosten bij woningverbetering. In februari 2002 is dan ook een regeling vastgesteld, namelijk de “Verordening herinrichtingskosten bij woningverbetering door woningcorporaties”. Het beschikbaar gestelde budget voor de periode 2002 tot en met 2005 was € 1.100.000. Dit budget is uiteindelijk toereikend geweest voor de periode tot en met augustus 2009.

Rijksbeleid

In 2002 was de rijksoverheid bezig met de voorbereiding van een nieuwe woonwet als vervanging van de Huisvestingswet. In deze woonwet zou een artikel worden opgenomen over een gemeentelijke tegemoetkoming in verhuis- en herinrichtingskosten. De VNG was indertijd van mening dat het geven van een bijdrage in de verhuis- en herinrichtingskosten primair een verantwoordelijkheid is voor de verhuurder en heeft dit ook gemeld aan de staatsecretaris van VROM. De woonwet is uiteindelijk niet doorgegaan. Voor gemeenten is er daarmee geen verplichting voor het verstrekken van bijdragen gekomen.

Op dit moment ligt er een voorstel voor de nieuwe Huisvestingswet bij de Tweede Kamer. Dit voorstel is controversieel verklaard vanwege de val van het kabinet Bakenende IV. De verwachting is dat de nieuwe Huisvestingswet op zijn vroegst halverwege 2011 inwerking treed. In de nieuwe Huisvestingswet is het verstrekken van subsidies voor verhuis- en herinrichtingskosten geen onderwerp.

In het Burgerlijk Wetboek is geregeld dat huurders van zelfstandige woningen die door renovatie (tijdelijk) moeten verhuizen naar een andere woning een bijdrage in de verhuis- en herinrichtingskosten krijgen. De verhuurder (corporatie, belegger of particulier) moet deze bijdrage betalen. De rijksoverheid stelt jaarlijks de minimale bijdrage vast (op dit moment €

5.327). Eventuele bijdragen van de gemeente kunnen door de verhuurder in mindering gebracht worden op de door hen te betalen minimale vergoeding.

Lokaal Akkoord

In 2009 hebben gemeente en corporaties gewerkt aan het maken van prestatieafspraken. Deze prestatieafspraken zijn neergelegd in het “Lokaal Akkoord Emmen, 2010-2014”. De rolverdeling tussen de partijen en de financiële uitgangspunten zijn twee van de elf thema’s in dit Lokaal Akkoord. De bijdrage in de herinrichtingskosten is niet benoemd als aandachtspunt onder deze beide thema’s.

Andere overwegingen

Hiervoor is al aangegeven dat het budget voor de uitvoering van de regeling uitgeput is wanneer de ingediende declaratie van Lefier wordt uitbetaald. In 2008 heeft het college om die reden al aangegeven dat het nodig is kritisch te kijken naar de regeling. Andere aspecten die spelen zijn het ontbreken van wet- en regelgeving die gemeenten verplicht tot een bijdrage in verhuis- en herinrichtingskosten en de structurele bezuinigingen waarvoor deze gemeente zich anno 2010 gesteld ziet.

Conclusie

Voorgesteld wordt om gezien het bereiken van het subsidieplafond, het ontbreken van een verplichtende wettelijke basis en in het licht van de noodzakelijke bezuinigingsoperatie de subsidieverordening met onmiddellijke ingang in te trekken en de corporaties hierover te informeren.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Raadsbesluit van 28 februari 2002 over de “Verordening herinrichtingskosten bij woningverbetering door woningcorporaties”.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

In het bestuurlijk overleg Lokaal Akkoord van 5 juli 2010 zijn de corporaties door de wethouder geïnformeerd over het voornemen de subsidieregeling te beëindigen.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Niet van toepassing.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 24 augustus 2010.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2010	RA10.0085	A	8	10/794

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2010, nummer: 10/794;

b e s l u i t :

De “Verordening herinrichtingskosten bij woningverbetering door woningcorporaties” in te trekken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 oktober 2010.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl