



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2010	RA10.0090	A	5	10/826

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Achterdiep 26 (Melkveehouderij)"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
J. Dozeman, telefoon 0591-685391

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Achterdiep 26 (Melkveehouderij)", de verbeelding met nummer NL IMRO.0114.2009073-0003 en de bijbehorende stukken vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Eind 2009 is door Mts. Boode een verzoek ingediend voor de bouw van een serrestal t.b.v. een melkrundveehouderij aan het Achterdiep 26 te Nieuw-Weerdinge. De stal ligt buiten het agrarische bouwperceel, binnen de bestemming "Agrarische doeleinden (zonder bouwperceel)". Binnen deze bestemming is geen bebouwing toegestaan. Om realisatie toch mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden dat het bouwperceel vergroot en de realisatie van een serrestal mogelijk maakt. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 30 juni 2010 voor zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen: n.v.t.

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 7 september 2010 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0090	A 5	10/826

1. Aanleiding voor het voorstel

Eind 2009 is door Mts. Boode een verzoek ingediend voor de bouw van een serrestal t.b.v. een melkrundveehouderij aan het Achterdiep 26 te Nieuw-Weerdinge. De stal ligt buiten het agrarische bouwperceel, binnen de bestemming "Agrarische doeleinden (zonder bouwperceel)". Binnen deze bestemming is geen bebouwing toegestaan. Om realisatie toch mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden dat het bouwperceel vergroot en de realisatie van een serrestal mogelijk maakt.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel uitbreiding van de melkveehouderij en de bouw van de serrestal mogelijk te maken.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het voornemen is passend binnen de "Structuurvisie gemeente Emmen 2020" en de op 29 april 2010 door u vastgestelde beleidsnotitie "Serrestallen". Wij hebben op 16 maart 2010 ingestemd met het vrijgeven van het concept-ontwerpbestemmingsplan voor Overleg en op 15 juni 2010 met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het bestemmingsplan is in overleg met diverse afdelingen van de gemeente tot stand gekomen. Bij de ontwikkeling van het plan hebben wij nauw samengewerkt met de aanvrager en zijn adviseurs.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is in overleg gebracht. Er zijn enkele reacties binnengekomen, echter geen inhoudelijke reacties op het plan. Om deze reden is er geen Nota van Beantwoording opgesteld. De wijze waarop het Overleg heeft plaatsgevonden wordt beschreven in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 juni 2010 voor zes weken ter inzage gelegen.

5. Zienswijzen

Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1000 m² of meer. Bij het voorliggende bestemmingsplan is sprake van een dergelijk bouwplan.

De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het opstellen en begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zoals de natuurtoets, archeologisch onderzoek e.d. zijn voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengen wij overeenkomstig de door uw raad vastgestelde Legesverordening de werkelijke kosten in rekening. De kosten voor het maken van het voorliggend bestemmingsplan worden in dit geval in z'n geheel gedekt door de

legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd. Er hoeft dan door uw raad ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, 7 september 2010,

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2010	RA10.0090	A	5	10/826

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2010, nummer: 10/826;

overwegende dat:

- Conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 juni 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge, Achterdiep 26 (Melkveehouderij)”;
- Dat tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge, Achterdiep 26 (Melkveehouderij)”, de verbeelding met nummer NL IMRO.0114.2009073-0003 en de bijbehorende stukken vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 oktober 2010.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl