

De raad van de gemeente Emmen;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari nr. 46;

gelet op artikel 149 van de gemeentewet;

overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente geldelijke middelen beschikbaar stelt voor een bijdrage in de door woningcorporaties te betalen tegemoetkomingen in de herinrichtingskosten van bewoners van corporatiewoningen bij ingrijpende woningverbetering;

dat de woningcorporaties deze bijdrage per half jaar achteraf op declaratiebasis in rekening kunnen brengen bij de gemeente;

dat deze bijdrage maximaal € 475,- per woning bedraagt, of zoveel minder als door de corporatie daadwerkelijk aan een individuele huurder is uitbetaald;

dat de subsidieverstrekking zijn grondslag dient te hebben in een verordening waaruit de rechten en verplichtingen voor de belanghebbenden zijn af te leiden;

**b e s l u i t :**

vast te stellen de: **“Verordening herinrichtingskosten bij woningverbetering door woningcorporaties”**

## **Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen**

### **Definiëring**

#### **Artikel 1.**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- herinrichtingskosten: de noodzakelijk te maken kosten voor herinrichting ingeval van ingrijpende woningverbetering;
- ingrijpende woningverbetering: een dusdanige verbetering in of aan een in de gemeente Emmen gelegen woning, die het noodzakelijk maakt om de bestaande inrichting van die woning –al dan niet geheel of gedeeltelijk- te vervangen en/of te vernieuwen;
- herinrichtingsgebied: die gebieden in de gemeente Emmen waar de corporatie(s) plannen voor ingrijpende woningverbetering gepland/dan wel reeds in uitvoering heeft genomen;
- corporatie: een krachtens artikel 70 van de Woningwet toegelaten instelling op het terrein van de volkshuisvesting;
- herinrichtingskostenbudget: het totaal van de van gemeentewege aan de corporaties te verstrekken bijdragen in de herinrichtingskosten bij ingrijpende woningverbetering voor de periode tot het jaar 2005 becijferd op een totaal van € 1.100.000,-;
- woning: deze regeling is uitsluitend van toepassing op woningen in eigendom toebehorend aan een in de gemeente Emmen toegelaten instelling.

## Bevoegdheid

### Artikel 2.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het nemen van beslissingen ter uitvoering van de verordening herinrichtingskosten bij woningverbetering.

### Artikel 3.

Burgemeester en wethouders verstrekken de subsidie ambtshalve.

## Hoofdstuk 2 Voorwaarden voor de subsidiëring

### Artikel 4.

1. per woning, waaraan ingrijpende woningverbetering wordt uitgevoerd, wordt op aanvraag eenmalig een bijdrage van ~~maximaal~~ € 475,- verstrekt, ~~of zoveel minder als daadwerkelijk door de woningcorporatie is verstrekt;~~
2. uitbetaling van de bijdrage door de gemeente aan de corporatie vindt plaats op basis van een daartoe strekkend verzoek, voorzien van de voor de beoordeling noodzakelijke gegevens, in ieder geval bestaande uit naam en adres van de betrokken bewoner, de totale kosten van de ingreep en de uitgekeerde vergoeding. Deze aanvraag geschiedt eenmaal per halfjaar achteraf op declaratiebasis. Indien zulks door het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk wordt geoordeeld kunnen voor de beoordeling van de aanvraag nadere gegevens worden opgevraagd;
3. in aanmerking voor vergoeding komen verbeteringsprojecten vanaf december 2000;
4. over de hoogte van het uit te keren bedrag wordt -eventueel op complexniveau- overleg gevoerd door de corporatie met de huurdersfederatie te Emmen, *dan wel een andere huurdersvereniging.*

### Subsidieplafond

### Artikel 5.

1. als subsidieplafond worden de volgende bedragen vastgesteld: voor 2002 € 408.000,-; voor 2003 € 385.000,-; voor 2004 € 273.000,- en voor 2005 € 34.000,-. Overigens moet hierbij het voorbehoud worden gemaakt dat bij de begrotingsbehandeling 2003 over de voorgenomen bijdragen voor de jaarschijven 2003 t/m 2005 nog moet worden beslist;
2. Indien door het totaal van de toezeggingen in dat jaar het subsidieplafond is bereikt, wordt de subsidie ten laste gebracht van en uitbetaald in het daarop volgende jaar;
3. indien door het totaal van de toezeggingen in dat jaar het subsidieplafond niet bereikt wordt, wordt het niet bestede bedrag toegevoegd aan het budget van het daarop volgende jaar.

## Verdeling van de subsidie

### Artikel 6.

Het verdelen van het beschikbare budget als bedoeld in artikel 4, vindt plaats op volgorde van het ambtshalve verzoek.

## Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

### Artikel 7.

Burgemeester en wethouders stellen de subsidie vast zonder voorafgaande beschikking tot verlening van de subsidie.

**Artikel 8.**

In gevallen waarin deze verordening niet voorziet, beslissen burgemeester en wethouders.

*Inwerkingtreding*

**Artikel 9.**

Deze verordening treedt acht dagen na publicatie in werking

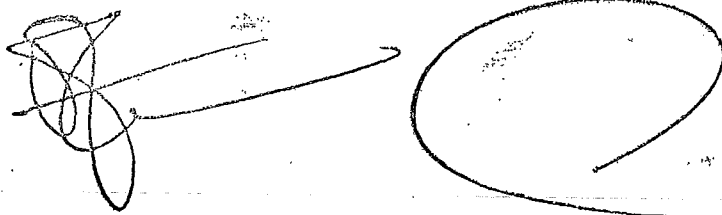
**Artikel 10.**

Deze verordening kan worden aangehaald als "subsidieverordening herinrichtingskosten bij woningverbetering door woningcorporaties".

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van 28 februari 2002,

de secretaris,

de voorzitter,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is a complex, scribbled mark. The signature on the right is a large, oval-shaped scribble. A horizontal line is drawn across the page below the signatures.

11:00 (1)

11:00 (1)

11:00 (1)

## Algemene toelichting

In het afgelopen halfjaar is tijdens bijeenkomsten van de commissie WRO in de wijken Angelslo en Emmerhout onder meer gediscussieerd over de wenselijkheid van het treffen van een gemeentelijke bijdrageregeling voor de vergoeding van kosten van woningverbetering ingeval van herinrichting van een (corporatie)woning. Ook van de zijde van de huurdersfederatie is meerdere keren aangedrongen op gemeentelijke participatie in deze aangelegenheid. Wanneer de gemeente dergelijke subsidies verstrekt, moet dit in een verordening worden vastgelegd. In beginsel is hierin voorzien door de algemene subsidieverordening van de gemeente Emmen, echter het gaat hier om een specifieke subsidie waardoor het ter verduidelijking wenselijk is de verstrekking in een specifieke verordening vast te leggen.

### Artikelsgewijze toelichting

#### Artikel 1.

In dit artikel zijn de definities opgenomen. Bij herinrichting dient te worden gedacht aan de volgende kosten: vloerbedekking, behang, verf en gordijnen.

#### Artikel 2.

Op grond van dit artikel zijn burgemeester en wethouders bevoegd om de beslissingen inzake de subsidieverlening te nemen.

#### Artikel 3.

De subsidie wordt ambtshalve verstrekt en niet op aanvraag. Reden hiervoor is dat het aan de omstandigheid of een woning al dan niet in een herinrichtingsgebied is gelegen, ligt of er al dan niet een subsidie wordt verstrekt.

#### Artikel 4.

De subsidie wordt gemaximaliseerd op € 475,- per woning. Hier is geregeld dat de hoogte van de uit te keren bijdrage afhankelijk wordt gesteld van de ingreep die plaatsvindt. De aard/mate van de ingreep bepaalt de hoogte van het te vergoeden bedrag. Bij een minder zware ingreep past dan een lagere bijdrage. Bij een zwaardere ingreep past dan een hogere vergoeding, die echter nooit hoger kan zijn dan € 475,-. Voorts wordt hier geregeld aan welke eisen de aanvraag tot uitbetaling door de gemeente aan de corporatie dient te voldoen.

Tenslotte wordt middels dit artikel geregeld dat de huurdersfederatie, als belangrijke initiator van deze regeling, betrokken blijft bij de behartiging van de belangen van de betrokken huurders, middels overleg met de woningcorporatie.

#### Artikel 5.

Jaarlijks wordt er een subsidie plafond vastgesteld. Wanneer het subsidieplafond is bereikt worden geen subsidies meer verstrekt. Overigens blijft het recht op subsidie wel gehandhaafd en wordt ten laste van het volgend jaarbudget een uitkering gedaan. De subsidies worden ambtshalve verleend. Tot en met het jaar 2002 zijn de bijdragen beschikbaar gesteld ten laste van de VAR (programma nieuw beleid, onderdeel incidenteel). Over de voorgenomen bijdragen voor de jaren 2003 t/m 2005 dient definitief te worden beslist bij de behandeling van de begroting 2003.

Artikel 6.

Om misverstanden te voorkomen bij de subsidieverstrekking indien het beschikbare budget wordt overschreden, is in dit artikel bepaald dat de subsidie wordt verleend op volgorde van het ambthafve verzoek.

Artikel 7.

Om reden van vermindering van administratieve handelingen is gekozen voor de mogelijkheid van rechtstreekse vaststelling zonder voorafgaande verlening. Op grond van de Awb vindt de subsidieverstrekking in beginsel in twee stappen plaats. De eerste stap is het besluit tot het verlenen van subsidie, de tweede stap is het besluit tot het vaststellen van de subsidie. Het is mogelijk de eerste stap, de subsidieverlening over te slaan (artikel 4:29 Awb).

In die gevallen wordt het definitieve bedrag van de subsidie direct vastgesteld. In dit artikel is gekozen om de subsidie gelijk vast te stellen zonder voorafgaande beschikking tot subsidieverlening. Aangezien de kosten voorafgaand aan de subsidieverlening bekend zijn, kan hiermee een dubbele administratieve handeling worden voorkomen **en kan** het definitieve subsidiebedrag vastgesteld worden.

Artikel 8.

Dit is een algemene clausule voor onvoorziene omstandigheden.

Artikel 9.

Dit artikel bepaald de wijze van in werking treden. Publicatie vindt plaats op de in de gemeente gebruikelijke wijze.

Artikel 10.

Dit artikel geeft de titel aan zoals de verordening kan worden aangehaald.