



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0112	A 6	10/1050

Onderwerp:

Gewijzigde grondexploitatie 2e fase Centrum Klazienaveen

Portefeuillehouder: B.R. Arends

Dienst Beleid
Projectmanagement
A.A.Schipper, telefoon ((0591)68 94 03)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De aanvullende grondexploitatie 2e fase Centrum Klazienaveen conform de bij de grondexploitatie behorende plantekening 475-G.2010 vast te stellen en een aanvullend krediet van € 1.046.000,- ter beschikking te stellen en dit te dekken ten laste van:

- de reserve stedelijke vernieuwing: €400.000,=;
- gemeentelijk rioleringsplan: €515.000,=;
- provinciale BDU subsidie: €131.000,=;

Samenvatting

Voor fase 2 Masterplan Klazienaveen is door de Raad reeds een grondexploitatie vastgesteld. Bij het opstellen van het inrichtingsplan voor de fase 2 wordt geconstateerd dat uitvoering van fase 3 samen met fase 2 tot grotere efficiëntie leidt: de overlast is minder en er is meer draagvlak vanuit de bevolking van Klazienaveen.

Bijlagen: plantekening fase 2
Plantekening fase 2+ 3
Exploitatie fase 2 Klazienaveen d.d. 15-09-2010

Stukken ter inzage:
Collegebesluit d.d. 9 november 2010 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0112	A 6	10/1050

1. Aanleiding voor het voorstel

Uw raad heeft op 23 april 2009 de exploitatieopzet 2e fase Centrum Klazienaveen vastgesteld en een krediet van €1.927.945,= beschikbaar gesteld een en ander conform de bijgevoegde plantekening. De 2e fase Centrum Klazienaveen is gebaseerd op het masterplan Klazienaveen Centrum welke door de raad op 30 november 2006 is vastgesteld. De 2e fase Centrum Klazienaveen houdt in de realisatie van een woon- en winkelgebouw (Schip II) en de herontwikkeling van de zuidzijde van het kanaal en de uitrol van de stadsvloer tussen Schip I en Schip II. Bij de uitwerking van het inrichtingsplan is geconstateerd dat de begrenzing van het plangebied niet praktisch is. De aansluitingen van de randen van het plangebied van de 2e fase sluiten niet aan op de huidige situatie. Om ongewenste situaties te vermijden zal extra geïnvesteerd moeten worden in het plangebied van fase 3. Deze investering zal, wanneer fase 3 op een later moment alsnog uitgevoerd gaat worden weer teniet worden gedaan.

Voor enkele onderdelen binnen het plangebied van fase 2 en 3 zijn reeds financiële middelen gereserveerd/toegezegd:

1. €515.000,= vanuit de gemeentelijke rioleringsplannen. Nu het openbaar gebied op de schop gaat is de mogelijkheid aanwezig om de afvoer van het regenwater af te koppelen. Om deze reden is het zeer wenselijk (zowel financieel als beheersmatig gezien) om het gehele gebied in één keer af te koppelen. Zou dit niet gebeuren dan moeten er tijdelijk 2 stelsels naast elkaar behouden worden en zijn mogelijk ook tijdelijke situaties nodig. Ook is het mogelijk dat dan op een later moment een deel van het nu nieuw aangelegde gebied opengebrouwen moet worden in een latere fase. De bijdrage voor het afkoppelen (oude gemengde stelsel eruit, nieuw gescheiden stelsel erin) is geraamd op € 515.000. De kosten hiervoor worden gedekt vanuit de gemeentelijke rioleringsplannen (GRP). Het geld hiervoor is reeds gereserveerd.
2. €131.000,= vanuit de BDU subsidie. Door de provincie is een "brede doeluitering" (BDU) subsidie verleend om een verkeersknelpunt in het gebied van het Masterplan Centrum Klazienaveen op te lossen. Dit knelpunt kan alleen opgelost worden indien het gehele gebied in één keer aangelegd wordt (incl. fase 3). Het bedrag van de BDU subsidie bedraagt 25% van de uitvoeringskosten van een deel van het werk en komt daarmee op circa €125.000,=. Voor de aanleg van een bushalte is €6.000,= beschikbaar.

Gezien bovenstaande heeft het uitvoeren van fase 2 en fase 3 de volgende voordelen:

- Het gehele gebied in één keer aanpakken biedt schaalvoordeel en zal goedkoper uitvallen dan wanneer in 2 fasen wordt uitgevoerd.
- Door het gehele gebied aan te pakken zullen minder tijdelijke situaties hoeven worden aangelegd, dit spaart kosten en veroorzaakt (relatief) minder overlast.
- Door fase 2 uit te breiden met fase 3 wordt dit een project wat aan te merken is als een versnellingsproject ter bestrijding van de kredietcrisis. Door het project uit te breiden wordt een investering van circa €860.000,= naar voren gehaald (riolering en fase 3 tezamen).
- Het gehele gebied in één keer aanpakken kan rekenen op meer draagvlak in de omgeving dan een gefaseerde uitvoering.

2. Argumentatie/beoogd effect

Uitvoering van de inrichting van het openbaar gebied wat is gelegen binnen het gebied van het Masterplan Centrum Klazienaveen.

Met als doel de totale kosten en overlast voor fase 2 en 3 te verminderen en het draagvlak vanuit de bevolking van Klazienaveen te verhogen

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het Masterplan Klazienaveen Centrum is door de Raad op 30 november 2006 vastgesteld
Het krediet van €1.927.945,= voor de 2e fase Klazienaveen is door de Raad op 23 april 2009 beschikbaar gesteld

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Stichting Masterplan Klazienaveen, de erkende overlegpartner van Klazienaveen: de Vereniging van belangenorganisaties

5. Juridische aspecten

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Er is een herziene grondexploitatie opgesteld waarin fase 2 en 3 zijn opgenomen.

Dit geeft een toevoeging van totaal €860.000,= aan extra kosten;

Daarnaast heeft er een bijstelling plaatsgevonden op de oorspronkelijke uitgangspunten te weten:

1. verlaging van de opbrengsten van de winkeliers;
2. de plankosten zijn bijgesteld.

Met de handelsvereniging Klazienaveen (HaVeKA) wordt overlegd om te komen tot de totale oorspronkelijke toezegging.

De herziene grondexploitatie met daarbij de toevoeging van de extra investeringen kent een investeringsniveau van €1.046.000,=.

Voorgesteld wordt om dit aanvullend krediet te dekken uit:

- de reserve stedelijke vernieuwing: €400.000,= (is reeds gereserveerd).
- gemeentelijk rioleringsplan: €515.000,= (is reeds gereserveerd);
- provinciale BDU subsidie: €131.000,= (is reeds verleend);

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 9 november 2010.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0112	A 6	10/1050

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2010, nummer: 10/1050;

b e s l u i t :

De aanvullende grondexploitatie 2e fase Centrum Klazienaveen conform de bij de grondexploitatie behorende plantekening 475-G.2010 vast te stellen en een aanvullend krediet van € 1.046.000,- ter beschikking te stellen en dit te dekken ten laste van:

- a. de reserve stedelijke vernieuwing: €400.000,=;
- b. gemeentelijk rioleringsplan: €515.000,=;
- c. provinciale BDU subsidie: €131.000,=;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2010.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl