

ALGEMEEN

Exploitatiecode : 7212
 Omschrijving : Centrumplan fase 2 Klazienaveen
 Startdatum : 01-01-10
 Einddatum : 01-01-14
 Prijspeildatum : 01-01-10
 Periode lengte : 6 maanden

Parameters	:	Renteverlies	5,00 %
		Rentewinst	5,00 %
		Kostenst. B VERWERVING	3,00 % 01-2010
		F BOUWRIJP MAKEN	3,00 % 01-2010
		G WOONRIJPMAKEN	3,00 % 01-2010
		I PLANKOSTEN	3,00 % 01-2010
		O BIJDRAGEN	0,00 % 01-2010
		R RENTE	0,00 % 01-2010
		Z DIVERSEN	0,00 % 01-2010
		Opbr.st. B OPBRENGSTEN VERKOPEN	0,00 % 01-2010
		C OVERIGE BATEN	0,00 % 01-2010

Toelichting : Voorliggende grondexploitatie is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Peildatum herziening bedraagt 20 september 2010.
- In de memo d.d. 20 september 2010 zijn alle uitgangspunten beschreven.
- De bijdrage winkeliers bedraagt 50.000,=(op basis van brief ingezonden julie 2010 van de winkeliers).
- De opbrengsten van dorpsbelang door Peter van Dijk maakt onderdeel uit van de boekwaarde.
- De civiel-technisch investeringen op basis van de raming van I en B is toegevoegd.
- In dat kader is dekking toegevoegd vanuit BDU, GRP en een bedrag van € 400.000,= uit subsidiebudget masterplan Klazienaveen.
- De prijspeildatum voor de investeringen is bijgewerkt naar 01-01-2010
- Met I en B zijn taakstellende afspraken gemaakt over de investeringsbudgetten

EXPLOITATIEBEGROTING (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Eenheid	Eenh.prijs	Hoeveelheid	Kosten
BOEKWAARDE =====				-101.729 =====
VERWERVING =====				0 =====
BOUWRIJP MAKEN =====				63.455 =====
WOONRIJPMAKEN =====				1.705.800 =====
PLANKOSTEN =====				560.167 =====
BIJDRAGEN =====				
Fonds bovenwijkse voorzieningen				84.000 -----
SUBTOTAAL				84.000 =====
RENTE =====				-3.227 =====
DIVERSEN =====				
Onvoorzien				224.180 -----
SUBTOTAAL				224.180 =====
TOTAAL =====				2.532.646 =====

STANDAARD SAMENVATTING MARKTPRIJSBEREKENING (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Totaal
KOSTEN	
=====	
BOEKWAARDE	-101.729
VERWERVING	0
BOUWRIJP MAKEN	63.455
WOONRIJPMAKEN	1.705.800
PLANKOSTEN	560.167
BIJDRAGEN	84.000
RENTE	-3.227
DIVERSEN	224.180

TOTAAL KOSTEN	2.532.646
	=====
OPBRENGSTEN	
=====	
OPBRENGSTEN VERKOPEN	914.465
OVERIGE BATEN	1.639.238

TOTAAL OPBRENGSTEN	2.553.703
	=====
RECAPITULATIE	
=====	
Totaal kosten op prijspeil 01-01-10	2.532.646
Geraamde kostenstijging	97.323
Totaal opbrengsten op prijspeil 01-01-10	2.553.703
Geraamde opbrengstenstijging	0
RenteWinst	65.589
Negatief saldo per 01-01-14	10.677
Negatief saldo per 01-01-10	8.784

Percentage rentewinst t.o.v. kosten op startwaarde 2,59 %

GESPLITSTE SAMENVATTING MARKTPRIJSBEREKENING (met alle bedragen in Euro`s)

KOSTEN =====	BOEKWAARDE =====	BEGROOT =====	TOTAAL =====
VERWERVING	480	0	480
BOUWRIJP MAKEN	47	63.455	63.502
WOONRIJPMAKEN	0	1.705.800	1.705.800
PLANKOSTEN	192.327	560.167	752.494
BIJDRAGEN	0	84.000	84.000
RENTE	5.417	-3.227	2.190
DIVERSEN	0	224.180	224.180
TOTAAL KOSTEN	198.271	2.634.375	2.832.646

OPBRENGSTEN =====			
OPBRENGSTEN VERKOPEN	0	914.465	914.465
OVERIGE BATEN	300.000	1.639.238	1.939.238
TOTAAL OPBRENGSTEN	300.000	2.553.703	2.853.703

RECAPITULATIE
=====

Totaal kosten op prijspeil 01-01-10	2.832.646
Geraamde kostenstijging	97.323
Totaal opbrengsten op prijspeil 01-01-10	2.853.703
Geraamde opbrengstenstijging	0
RenteWinst	65.589
Negatief saldo per 01-01-14	10.677
Negatief saldo per 01-01-10	8.784

FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN (met alle bedragen in Euro's)												
Omschrijving	Totaal Generaal	Ger. tot 01-01-10	Lopende verpl.	Totaal na 01-01-10	01-2010	07-2010	01-2011	07-2011	01-2012	07-2012	01-2013	07-2013
OPBRENGSTEN VERKOPEN =====												
OPBRENGSTEN VERKOPEN	914.465			914.465		914.465						
SUBTOTAAL	914.465	0	0	914.465	0	914.465	0	0	0	0	0	0
OVERIGE BATEN =====												
OVERIGE BATEN	1.939.238	300.000		1.639.238	210.288	740.000		254.925		409.975		24.050
SUBTOTAAL	1.939.238	300.000	0	1.639.238	210.288	740.000	0	254.925	0	409.975	0	24.050
TOTAAL	2.853.703	300.000	0	2.553.703	210.288	1.654.465	0	254.925	0	409.975	0	24.050

FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN (met alle bedragen in Euro's)

Omschrijving	01-2014
OPBRENGSTEN VERKOPEN =====	
OPBRENGSTEN VERKOPEN	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
OVERIGE BATEN =====	
OVERIGE BATEN	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
TOTAAL	----- 0 =====

FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN (met alle bedragen in Euro's)													
Omschrijving	Een- heid	Eenh. Prijs	Totaal Generaal	Ger. tot 01-01-10	Lopende verpl.	Totaal na 01-01-10	01-2010	07-2010	01-2011	07-2011	01-2012	07-2012	01-2013
BOEKWAARDE =====							-101.729						
VERWERVING =====			480	480									
BOUWRIJP MAKEN =====			63.502	47		63.455	13.455	50.000					
WOONRIJPMAKEN =====			1.705.800			1.705.800				1.705.800			
PLANKOSTEN =====			752.494	192.327		560.167	24.210	234.645		234.645		66.667	
BIJDRAGEN =====													
Fonds bovenwijkse voorzieningen			84.000			84.000		84.000					
SUBTOTAAL			84.000	0	0	84.000	0	84.000	0	0	0	0	0
RENTE =====			2.190	5.417		-3.227	-3.227						
DIVERSEN =====													
Onvoorzien			224.180			224.180				224.180			
SUBTOTAAL			224.180	0	0	224.180	0	0	0	224.180	0	0	0
TOTAAL			2.832.646	198.271	0	2.634.375	-67.291	368.645	0	2.164.625	0	66.667	0

FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN (met alle bedragen in Euro's)				
Omschrijving	Een- heid	Eenh. Prijs	07-2013	01-2014
BOEKWAARDE =====				
VERWERVING =====				
BOUWRIJP MAKEN =====				
WOONRIJPMAKEN =====				
PLANKOSTEN =====				
BIJDRAGEN =====				
Fonds bovenwijkse voorzieningen				
SUBTOTAAL			----- 0 -----	----- 0 -----
RENTE =====				
DIVERSEN =====				
Onvoorzien				
SUBTOTAAL			----- 0 -----	----- 0 -----
TOTAAL			----- 0 -----	----- 0 -----