



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0023	A 7	11/251

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Erica, Ensingwijk ZZ 41"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
mw. B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Erica, Ensingwijk ZZ 41" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010037-0701" en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, Ensingwijk ZZ 41" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Verzocht is om medewerking aan de bouw van een loods bij het agrarische bedrijf aan Ensingwijk ZZ 41 te Erica. Het voorgestelde bestemmingsplan voorziet in een bouwperceel van ca. 1,5 ha groot. Het bestemmingsplan "Erica, Ensingwijk ZZ 41" heeft vanaf 15 december 2010 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Omdat de kosten anderszins zijn verzekerd, is een vastgesteld exploitatieplan niet nodig.

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 15 februari 2011 en de daarbij behorende stukken

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0023	A 7	11/251

1. Aanleiding voor het voorstel

Op het perceel aan de Ensingwijk ZZ 41 te Erica is een agrarisch bedrijf gevestigd. De maatschap heeft een aanvraag ingediend voor de bouw van een loods voor de opslag van aardappelen, zomertarwe en diverse landbouwmachines. Bij realisatie van het plan wordt het bouwperceel ca. 1,5 ha groot.

Voor de uitoefening van het bedrijf zal een loods ter vervanging van oude gebouwen worden geplaatst, mede ingegeven door het vergroten en het efficiënter maken van het bedrijf. Deze uitbreiding van het agrarisch bedrijf is milieuhygiënisch inpasbaar.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het perceel aan de Ensingwijk ZZ 41 is thans is gelegen in twee verschillende bestemmingsplannen, waardoor het bouwoppervlak alhier wordt beperkt. Met het nu voorliggende bestemmingsplan wordt dit ondervangen en vooruitgelopen op het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied

Het bestemmingsplan Erica, Ensingwijk ZZ 41 heeft vanaf 15 december 2010 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Tijdens de termijn van de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Op 30 november 2010 hebben wij ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het betreft een zogenaamd postzegelplan dat binnen het gemeentelijk beleid past.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht en de provincie Drenthe. In Bijlage 1, in de Nota van beantwoording is aangegeven hoe met de reacties van de instanties is omgegaan.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In beginsel dienen voor bouwplannen als het onderhavige, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan.

Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald.

Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

De gemeente stelt voorts geen eisen of regels, of een uitwerking van de regels, als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 15 februari 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0023	A 7	11/251

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 februari 2011, nummer: 11/251;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijze is ingebracht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan “Erica, Ensingwijk ZZ 41” en verbeelding met nummers “NL.IMRO.0114.2010037-0701” en “Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan “Erica, Ensingwijk ZZ 41” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 maart 2011.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl