



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0024	A 6	11/252

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Weiteveen, woning Kerkenweg"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
mw. B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Weiteveen, woning Kerkenweg" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010043-0701" en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Weiteveen, woning Kerkenweg" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Verzocht is om medewerking aan de bouw van een woning aan de Kerkenweg te Weiteveen. Het voorgestelde bestemmingsplan voorziet in een vrijstaande woning tussen huisnummers 26 en 28. Het bestemmingsplan "Weiteveen, woning Kerkenweg" heeft vanaf 22 december 2010 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Omdat de kosten anderszins zijn verzekerd, is een vastgesteld exploitatieplan niet nodig.

Bijlagen:

Stukken ter inzage:
Collegebesluit d.d. 15 februari 2011 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0024	A 6	11/252

1. Aanleiding voor het voorstel

Verzocht is om medewerking aan de bouw van een woning aan de Kerkenweg te Weiteveen. Het plan voorziet in de bouw van een vrijstaande woning tussen huisnummer 26 en 28 in het lint aan de Kerkenweg te Weiteveen.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan “Weiteveen, woning Kerkenweg” heeft vanaf 22 december 2010 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Tijdens de termijn van de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Medewerking aan het plan is verleend op basis van de beleidsnotitie “Bouwen in de linten”.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht en de provincie Drenthe. In Bijlage 1, in de Nota van beantwoording is aangegeven hoe met de reacties van de instanties is omgegaan.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven dat kostenverhaal dient plaats te vinden en is gekoppeld aan bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Bro. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder meer de bouw van een of meer woningen, de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen of de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² vallen.

Is het kostenverhaal van alle eigendommen verzekerd en is het stellen van locatie-eisen alsmede het bepalen van een tijdvak en fasering niet noodzakelijk, dan kan de gemeenteraad afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wij stellen u voor om bij het bestemmingsplan t.b.v. het bestemmingsplan “Weiteveen, woning Kerkenweg” geen exploitatieplan vast te stellen aangezien:

- de gemeente de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan die bouw van de woning mogelijk maakt, via de heffing van leges heeft verhaald op de stichting en derhalve is het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- de gemeente geen eisen of regels of een uitwerking van de regels stelt als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 15 februari 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0024	A 6	11/252

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 februari 2011, nummer: 11/252;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijze is ingebracht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan “Weiteveen, woning Kerkenweg” en verbeelding met nummers “NL.IMRO.0114.2010043-0701” en “Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan “Weiteveen, woning Kerkenweg” geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 maart 2011.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl