



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0052	A 6	07/417

Onderwerp:

Exploitatieopzet grondcomplex Medisch Centrum Bargeres

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
B&P-Projectmanagement
B.M.E. v. d. Akker, telefoon ((0591)68 94 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De exploitatieopzet van het grondcomplex Bargeres- medisch centrum vast te stellen
2. Een raamkrediet van € 572.191 beschikbaar te stellen ter uitvoering van het plan.
3. De lasten te dekken uit de grondopbrengst (€ 400.000), Besluit locatiegebonden Subsidies (€ 45.000) en de reserve stedelijke vernieuwing (€ 127.191)

Samenvatting

Nabij het Brinkenhoe in de Mantingerbrink is een bouwplan ontwikkeld voor een medisch centrum (AHOED) met 15 appartementen. De omgeving van Brinkenhoe en medisch centrum wordt opnieuw ingericht.

Bijlagen: exploitatie opzet.

Stukken ter inzage: het collegevoorstel en de daarop betrekking hebbende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0052	A 6	07/417

1. Aanleiding voor het voorstel

Sinds 2003 wordt in het kader van Emmen Revisited samen met Johan Matser Projectontwikkeling gewerkt aan plannen voor de herontwikkeling van het centrumgebied van Bargerres. Op 30 augustus 2005 heeft ons college besloten een intentieovereenkomst aan te gaan met Johan Matser projectontwikkeling en Wooncom voor de gezamenlijke herontwikkeling van dit gebied. Het door Johan Matser opgestelde visiedocument is inmiddels uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan voor het gehele centrumgebied. In de intentieovereenkomst is overeengekomen dat partijen eerst met de Vereniging van eigenaren van het winkelcentrum overeenstemming over de voor het winkelcentrum relevante delen van de planvorming zouden bereiken, alvorens over te gaan tot verdere samenwerking in de vorm van een samenwerkingsovereenkomst voor dat deel van het centrumplan. Omdat dit nog niet gelukt is, is ook het stedenbouwkundig plan nog niet definitief vastgelegd.

Onderdeel van de plannen was echter ook de realisatie van een medisch centrum in de nabijheid van het Brinkenhoes in de Mantingerbrink. Op basis van het concept-stedenbouwkundig plan voor het gebied als geheel is de planvorming hiervoor tussen gemeente Emmen en Wooncom nader uitgewerkt.

2. Argumentatie/beoogd effect

De voorwaarden scheppen om te komen tot de realisatie van het medisch centrum, om zo een goede eerste lijnsgezondheidszorg in de wijk te kunnen handhaven.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

De herontwikkeling van het centrum van Bargerres past binnen het voor Bargerres vastgestelde wijkontwikkelingsplan 2001.

De herinrichting van ca. 5100 m² stedelijk gebied in een Emmen Revisited wijk vormt een bijdrage aan de taakstelling van het Meerjarenontwikkelingsprogramma GSBIII 2005-2009. Het betreft de verbetering van de omgevingskwaliteit door het herinrichten van openbaar gebied en de revitalisering van centrumvoorzieningen in de woonwijken

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Afstemming heeft plaatsgevonden met Johan Matser projectontwikkeling, Wooncom, het bestuur van het Brinkenhoes en de wijkvereniging Bargerres

5. Personele organisatorische consequenties

Het plan is opgenomen in het werkplan van de dienst Beleid.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Het overzicht van kosten en opbrengsten in het grondcomplex is weergegeven in de bijgevoegde exploitatieopzet. Wij stellen voor om naast de dekking uit de grondopbrengsten van € 400.000 dekking te vinden in € 45.000 ten laste van BLS subsidie en € 127.191 ten laste te brengen van Reserve stedelijke vernieuwing.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 24 april 2007.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0052	A 6	07/417

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 april 2007, nummer: 07/417;

b e s l u i t :

1. De exploitatieopzet van het grondcomplex Bargeres- medisch centrum vast te stellen
2. Een raamkrediet van € 572.191 beschikbaar te stellen ter uitvoering van het plan.
3. De lasten te dekken uit de grondopbrengst (€ 400.000), het Besluit locatiegebonden Subsidies (€ 45.000) en uit de Reserve stedelijke vernieuwing (€ 127.191)

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2007.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

J.H. de Wildt