



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA06.0191	A 8	06/983

Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit Parc Sandur

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

mw M.A.G. Snijders, telefoon (0591)68 53 79

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad voor te stellen een voorbereidingsbesluit te nemen ten behoeve van Parc Sandur.

Samenvatting

Om de aanleg van Parc Sandur mogelijk te maken zijn de loop der jaren diverse ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen opgesteld. De ontwikkeling van het gebied is in nauwe samenwerking tussen de projectontwikkelaar en de gemeente tot stand gekomen. Nu Parc Sandur nagenoeg is voltooid, is het zeer wenselijk om een bestemmingsplan voor Parc Sandur te hebben. Die de oude ontwikkelingsgerichte plannen vervangt en zich richt op de beheersmatige aspecten van het gebied. Het nieuwe plan richt zich dan ook op de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en biedt een planologisch kader voor de handhaving van de functionele kwaliteiten van het plangebied en heeft dan ook hoofdzakelijk een consoliderend karakter. Ook zijn er nieuwe ontwikkelingen gaande, die in het nieuwe bestemmingsplan kunnen worden opgenomen. Op basis van de oude bestemmingsplannen zijn deze nieuwe ontwikkelingen niet of deels mogelijk. Het voorbereidingsbesluit is in dit geval een wettelijke voorwaarde om eventueel een vrijstellingsbesluit ex. art. 19 WRO te kunnen nemen. Door het voorbereidingsbesluit kunnen eventueel ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen.

Bijlagen: geen.

Stukken ter inzage: het collegevoorstel en de daarop betrekking hebbende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA06.0191	A 8	06/983

1. Aanleiding voor het voorstel

Om de aanleg van Parc Sandur mogelijk te maken zijn in de loop der jaren diverse ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen opgesteld. De ontwikkeling van het gebied is in nauwe samenwerking tussen de projectontwikkelaar en de gemeente tot stand gekomen. Omdat het gehele Parc Sandur inmiddels bijna volledig is afgerond, is het noodzakelijk dat de vigerende bestemmingsplannen in 1 bestemmingsplan worden gegoten om het bestaande woon- en recreatiegebied vast te leggen en de leesbaarheid en de handhaafbaarheid van de voorschriften te verbeteren.

Het nieuwe bestemmingsplan "Emmen, Parc Sandur" richt zich op de ruimtelijke kwaliteiten van het plangebied en zal een planologisch kader bieden voor de handhaving van de functionele en ruimtelijke kwaliteiten. Het bestemmingsplan heeft dan ook voornamelijk een consoliderend karakter.

Ook zijn er nieuwe ontwikkelingen gaande (golfbaan, initiatieven van derden), die in het nieuwe bestemmingsplan kunnen worden opgenomen. Op basis van de oude bestemmingsplannen zijn deze nieuwe ontwikkelingen niet of deels mogelijk.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het voorbereidingsbesluit geeft in dit geval aan dat een bestemmingsplan in voorbereiding is, waardoor eventueel ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen en tevens is het voorbereidingsbesluit in dit geval een wettelijke voorwaarde om eventueel een vrijstellingsbesluit ex. art. 19 WRO te kunnen nemen.

3. Wijze van uitvoering

Het voorbereidingsbesluit ter inzage leggen

4. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Op 26 januari 2006 is door de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor Parc Sandur ter voorbereiding van het bestemmingsplan Parc Sandur. Het nu voorgestelde voorbereidingsbesluit vervangt dit besluit.

5. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het besluit wordt kenbaar gemaakt in de Zuidenvelder en de Staatscourant

6. Juridische aspecten

Belanghebbende kan bezwaar en beroep aantekenen

7. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

n.v.t.

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, 11 december 2006.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA06.0191	A 8	06/983

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 december'06, nummer: 06/983;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I te verklaren, dat een herziening van de vigerende bestemmingsplannen wordt voorbereid ten behoeve van Parc Sandur zoals op de bijbehorende plankaartnummer 06.138 is aangegeven.
- II te bepalen dat het onder I genoemde besluit in werking treedt op de dag volgende op de dag van publicatie.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2007.

de wnd. griffier,

de voorzitter,

G. Marissen

C. Bijl