



## Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0081	A 4	07/568

### Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit Kloostermanswijk w.z. te Klazienaveen

Portefeuillehouder:

Dienst Beleid  
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling  
mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

- I te verklaren dat een herziening van het vigerende bestemmingsplan wordt voorbereid ten behoeve van de bouw van een woning aan de Kloostermanswijk w.z. te Klazienaveen zoals op de bijbehorende plankaartnummer 07.054 is aangegeven.
- II te bepalen dat het onder I genoemde besluit in werking treedt op de dag volgende op de dag van publicatie.

#### Samenvatting

Teneinde medewerking te kunnen verlenen aan de bouwplannen die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waarvan realisering bij ons niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit, is het noodzakelijk om een voorbereidingsbesluit te nemen en te zijner tijd het bestemmingsplan te herzien.

Bijlagen:

-

Stukken ter inzage:

Collegevoorstel met bijbehorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0081	A 4	07/568

**1. Aanleiding voor het voorstel**

Het voorstel tot nemen van een voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het verzoek om aan de Kloostermanswijk w.z. te Klazienaveen een woning te kunnen realiseren. De exacte locatie betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie I, nummer 9289.

**2. Argumentatie/beoogd effect**

De bouw van een woning in het lint langs de Kloostermanswijk is vanuit stedenbouwkundig oogpunt goed mogelijk. Echter, het geldende bestemmingsplan laat deze ontwikkeling niet toe.

**3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

Inmiddels is er het voornemen tot het voeren van een vrijstellingsprocedure.

**4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Zowel de verzoeker als Gedeputeerde Staten zijn op de hoogte van de vrijstellingsprocedure en de daarbij noodzakelijk te nemen voorbereidingsbesluit.

**5. n.v.t.**

n.v.t.

**6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

n.v.t.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 12 juni 2007.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2007	RA07.0081	A 4	07/568

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2007, nummer: 07/568;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

### **b e s l u i t :**

- I te verklaren dat een herziening van het vigerende bestemmingsplan wordt voorbereid ten behoeve van de bouw van een woning aan de Kloostermanswijk w.z. zoals op de bijbehorende plankaartnummer 07.054 is aangegeven.
- II te bepalen dat het onder I genoemde besluit in werking treedt op de dag volgende op de dag van publicatie.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2007.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl