



## Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0132	A 7	06/764

### Onderwerp:

Vorbereidingsbesluiten Bargermeer ten noorden van de Rondweg

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

S. Veerbeek, telefoon (0591) 68 53 14

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

Het nemen van vier voorbereidingsbesluiten ten behoeve van de veiligheidsborging van Bargermeer ten noorden van de Rondweg, zoals aangegeven op de kaarten 06.118, 06.119, 06.120, 06.121.

#### Samenvatting

Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen en de veiligheid te borgen, achten wij het voor het komende jaar gewenst om voor de op de bijgevoegde tekeningen (06.118, 06.119, 06.120, 06.121) aangegeven gebieden een voorbereidingsbesluit te nemen zoals bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Bijlagen: geen.

Stukken ter inzage: het collegevoorstel en de daarop betrekking hebbende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0132	A 7	06/764

### 1. Aanleiding voor het voorstel

In de afgelopen periode is duidelijk naar voren gekomen dat de rol van externe veiligheid in ruimtelijke ontwikkelingen een steeds prominentere is geworden. Het besluit externe veiligheid inrichtingen, dat in oktober 2004 van kracht is geworden, verplicht het bevoegd gezag te kijken naar externe veiligheid, de relatie tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten. Ontwikkelingen zoals Bahco en recente bouwaanvragen maken duidelijk dat de gemeente duidelijke kaders dient te stellen voor ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot externe veiligheid.

### 2. Argumentatie/beoogd effect

In de voorliggende voorbereidingsbesluiten zijn die gebieden opgenomen waar op basis van het bestemmingsplan “Emmen, Industrie en Bedrijventerrein Bargermeer” (vastgesteld door uw raad in 1997) ongewenste ontwikkelingen mogelijk zijn ten aanzien van externe veiligheid. Gedurende de geldigheidsduur van het voorbereidingsbesluit (1 jaar) kunnen ongewenste ontwikkelingen worden tegengehouden. Ontwikkelingen die wel aanvaardbaar worden geacht zullen met dit besluit niet worden geblokkeerd. Middels artikel 50 lid 4 van de Woningwet kan een bouwvergunning namelijk worden verleend indien het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of met de in voorbereiding zijnde herziening daarvan dan wel met het provinciaal en nationaal ruimtelijk beleid. Binnen de termijn van het voorbereidingsbesluit zal een partiële herziening worden voorbereid.

### 3. Problematiek

Wij hebben in juni 2005 besloten een onderzoek te laten uitvoeren naar de ontwikkelingsmogelijkheden van het grensgebied masterplan Emmen centrum en Bahco. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport “Ontwikkelingsmogelijkheden grensgebied Masterplannen Bahco en Emmen centrum in het kader van Fysieke/externe veiligheid” (als bijlage bijgevoegd).

In september 2006 hebben wij kennis genomen van dit rapport en de daaraan gekoppelde maatregelen. Het voorbereidingsbesluit is de eerste stap om uiteindelijk te komen tot een integrale herziening van het bestemmingsplan “Emmen, Industrie en Bedrijventerrein Bargermeer”.

In het bestemmingsplan “Emmen, Industrie en Bedrijventerrein Bargermeer” is het beleid voor externe veiligheid niet verwerkt. Dit heeft tot gevolg dat op het Emmtec terrein naast de zwaarste categorie bedrijven, waaronder risicovolle bedrijven, kwetsbare objecten kunnen worden gebouwd. Risicovolle bedrijven zijn onder andere inrichtingen waar opslag is van of gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen, gevaarlijke afvalstoffen of bestrijdingsmiddelen en welke een gevaar opleveren voor de omgeving. Kwetsbare objecten zijn gebouwen of gebieden (met gebouwen) waarin een grote hoeveelheid mensen gelijktijdig aanwezig zijn (o.a. woningen, kantoren, scholen, winkels).

Dit betekent dat vlak naast chemische industrie bijvoorbeeld een school kan worden gebouwd. Hiermee wordt een ongewenst veiligheidsrisico geïntroduceerd en het industrieterrein “op slot” gezet. Op het moment dat een kwetsbaar object aanwezig is kan een risicovol bedrijf niet meer in dezelfde omgeving toegelaten of uitgebreid worden. Wordt het kwetsbare object binnen een risicocontour van een bestaand bedrijf gebouwd, kan een situatie ontstaan waarbij sanering noodzakelijk is. De gemeente loopt hierbij het risico dat zij hiervoor mede verantwoordelijk wordt gesteld.

Wij achten het voor het komende jaar gewenst om voor de op de bijgevoegde tekeningen (06.118, 06.119, 06.120, 06.121) aangegeven gebieden een voorbereidingsbesluit te nemen zoals bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Het gedeelte van Bargermeer waarvoor het nemen van een voorbereidingsbesluit noodzakelijk wordt geacht, is opgedeeld in 4 gebieden. Hiervoor hebben wij gekozen, omdat het gebieden betreft met verschillende belangen en ontwikkelingen. Door de opdeling wordt de besluitvorming en de procedure beter hanteerbaar.

#### Gebied met kaartnr.06.118

Volgens het bestemmingsplan geldt voor dit gebied een uitwerkingsplicht overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Ook zonder uitwerking moet er beslist worden op een bouwaanvraag. Dit gebied is nog in ontwikkeling. Voor dit gebied is het van belang dat hier geen risicovolle bedrijven worden gevestigd.

#### Gebied met kaartnr.06.119

Dit is het gebied van de Nijbracht. Deze gronden zijn bedoeld voor de vestiging van grootschalige detailhandel en groothandel. Deze functies hebben een grote publieksaantrekkende werking. De ligging naast het Emmtec terrein vergt een goede afstemming tussen (nieuwe) publieksaantrekkende functies en (nieuwe) ontwikkelingen op het Emmtec terrein.

Voor dit gebied is eveneens van belang dat hier geen risicovolle bedrijven worden gevestigd.

#### Gebied met kaartnr.06.120

Dit is het meest dynamische gebied waar veel wisselingen voorkomen in aard, omvang en milieucategorie van bedrijven. In dit gebied is onder andere het Emmtec terrein gelegen. In dit gebied kunnen naast risicovolle bedrijven, kwetsbare objecten worden gebouwd. Voor dit gebied is het van belang dat hier geen kwetsbare objecten worden gevestigd.

#### Gebied met kaartnr.06.121

Dit is het gebied waar de gronden van de voormalige MTS zijn gesitueerd. Dit terrein zal opnieuw ontwikkeld worden. Voor dit gebied is het van belang dat hier geen risicovolle bedrijven en geen kwetsbare objecten worden gevestigd.

#### Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de dag volgende op de dag van publicatie. Een belanghebbende kan tegen het voorliggende besluit bezwaar en beroep aantekenen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 28 september 2006.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris,                      de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0132	A 7	06/764

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 september'06, nummer: 06/764;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### **b e s l u i t :**

- I te verklaren, dat een herziening van het vigerende bestemmingsplan wordt voorbereid ten behoeve van:
  - a. het gearceerde gebied van Bargermeer ten noorden van de Rondweg zoals op de bijhorende plankaart met nummer 06.118 is aangegeven;
  - b. het gearceerde gebied van Bargermeer ten noorden van de Rondweg zoals op de bijhorende plankaart met nummer 06.119 is aangegeven;
  - c. het gearceerde gebied van Bargermeer ten noorden van de Rondweg zoals op de bijhorende plankaart met nummer 06.120 is aangegeven;
  - d. het gearceerde gebied van Bargermeer ten noorden van de Rondweg zoals op de bijhorende plankaart met nummer 06.121 is aangegeven;
- II te bepalen dat het onder I genoemde besluit in werking treedt op de dag volgende op de dag van publicatie.

Vastgesteld in de openbare vergadering van d.d. 19 oktober 2006.

de wnd. griffier,

de voorzitter,

G. Marissen

C. Bijl