

RIS.4977

Aan: de leden van de gemeenteraad

Van: het college van burgemeester en wethouders

Betreft: informatie (collegebesluit) op grond van artikel 169 lid 2 Gemeentewet

Betreft besluit collegenr. 11/530

Onderwerp: Nadere standpuntbepalingen m.b.t. uitwerking DPE Next

Besluit:

1. Kennis te nemen van de door DPE voorgestelde juridische structuur en governancestructuur in het kader van DPE Next.
2. Af te zien van een doorslaggevende zeggenschap in DPE (benoeming meerderheid van de bestuursleden van de Stichting tot Instandhouding Noorderdierenpark in Emmen op bindende voordracht van de gemeente Emmen) en DPE te verzoeken de statuten van de Stichting tot Instandhouding Noorderdierenpark in Emmen daartoe te wijzigen en daarbij uit te gaan van benoeming van 1/3 van het totale aantal bestuursleden op bindende voordracht van het college
3. DPE te verzoeken in de statuten van DPE bepalingen en zekerheden op te nemen die de belangen van de gemeente Emmen in relatie tot nader door de gemeente Emmen te bepalen essentiële onderwerpen met betrekking tot DPE borgen, waaronder met name de doelstelling tot instandhouding dierenpark en voorwaarden goedkeuring gemeente in geval van vervreemding van onroerende zaken.
4. DPE dringend te verzoeken bij eventuele participatie door derden steeds te beoordelen onder welke voorwaarden dit mogelijk is, waarbij voorkomen dient te worden dat er discussie kan ontstaan over staatssteun aan particuliere participanten op grond van ongelijke voorwaarden.
5. In te stemmen met het voorstel van DPE om de Wereld van de Ontmoeting (WvdO) als 2 afzonderlijke plandelen te beschouwen en het begrip Wereld van de Ontmoeting te herdefiniëren; namelijk een plandeel gelegen aan het plein, waarin ook het openbare deel van de WvdO zijn plaats krijgt (WvdO – Publieke functie) en een plandeel dat een integraal onderdeel vormt van het nieuwe dierenpark en het entreegebied van de drie parkwerelden omvat (WvdO – Entreegebied dierenpark).
6. Instemming met het onder punt 4 bedoelde voorstel vindt plaats onder de opschortende voorwaarde dat er voor wat betreft het DPE te realiseren plandeel van de Wereld van de Ontmoeting (entreegebied) technisch en economisch sprake is van een volledig zelfstandig werk.
7. In te stemmen met het voorstel van DPE om het plandeel, dat een integraal onderdeel vormt van het nieuwe dierenpark en de entreepartijen van de drie parkwerelden omvat, te laten realiseren door DPE.

8. DPE op te dragen bij de aanbesteding van het park en haar deel van de WvdO, rekening te houden met het voldoen aan wet- en regelgeving ten aanzien van Europese aanbesteding.
9. De bereidheid uit te spreken om DPE een 40-jarige annuïtaire geldlening tegen 4,5% rente, onder hypothecaire zekerheidstelling, met een recht van eerste koop te verstrekken, ter financiering van het door DPE te realiseren deel van de WvdO, voor zover passend binnen het geraamde investeringsbudget voor de Wereld van de Ontmoeting van in totaal € 20 miljoen.
10. De opdracht voor de architectenselectie voor het ontwerpen van het Theater en de volledige Wereld van ontmoeting ongewijzigd voort te zetten (zie besluit college d.d. 22-03-11, nr. 11/339) onder de voorwaarde dat de gemeente Emmen, namens DPE, als gedelegeerd opdrachtgever optreedt voor het ontwerp van het DPE-deel van de WvdO, waarbij door de gemeente op geen enkele wijze projectspecifieke eisen worden gesteld ten aanzien van dit plandeel.
11. De definitieve besluitvorming omtrent juridische structuur / governance structuur en het verstrekken van een geldlening aan DPE, ter financiering van haar deel van de WvdO mee te nemen bij de besluitvorming over het bedrijfsplan DPE Next 7.0.
12. De secretaris opdracht te geven een en ander verder uit te werken.
13. DPE middels bijgevoegde brief te informeren omtrent dit besluit
14. De raad te informeren middels plaatsing van dit besluit op de lijst van ingekomen stukken.
15. Het college waar nodig nader te adviseren over communicatie e.a. rond de in ontvangstneming van de Business Case wanneer die gereed is.

Het college stelt u voor dit besluit te plaatsen op de lijst ingekomen stukken en de bijbehorende documenten ter inzage te leggen.

Datum: 17 mei 2011

De assistent-gemeentesecretaris,

C.M. de Widt