

Bijlage C Begrippenlijst

Boekwaarde

De boekwaarde geeft het totaal aan gemaakte kosten en opbrengsten weer, die op de peildatum (in dit geval 1-1-2010) al ten behoeve van een project gerealiseerd zijn. Hierin is ook de rente opgenomen, die tot de peildatum is bijgeschreven. Bij een negatieve boekwaarde overstijgen de opbrengsten de kosten. Bij een positieve boekwaarde zijn er meer kosten dan opbrengsten gerealiseerd.

Cash Flow (Grondexploitaties)

Het verschil tussen de ontvangsten en de uitgaven van alle vastgestelde grondexploitaties gefaseerd in tijd. Inclusief opbrengsten en kostenstijging. Exclusief de rente. Dit geeft de geraamde financieringsbehoefte van een jaar aan.

Contante Waarde (CW)

Om inzicht te krijgen wat de 'prestatie' van projecten ten opzichte van elkaar is, zullen berekende saldi moeten worden vergeleken. Projecten hebben echter verschillende einddata. Door de bedragen 'contant' te maken kunnen projecten onderling vergeleken worden. De eindwaarde wordt teruggerekend naar heden (1-1-2010). Resultaat is een bedrag op contante waarde; een bedrag op het prijspeil van heden dat, onder invloed van rente, zal groeien naar een bedrag op eindwaarde. De effecten van kosten- en opbrengstenstijging zijn hierin verdisconteerd. Saldi van projecten op contante waarde zijn daarmee vergelijkbaar.

Eindwaardeberekening

De berekening van het exploitatieresultaat op het tijdstip dat de exploitatie wordt afgesloten. In deze berekening zijn alle kosten en opbrengsten naar de einddatum doorberekend en dan gesaldeerd. Hierbij wordt, naast de kosten en opbrengstenstijgingen, ook de rente berekend.

Grondexploitatie

In een grondexploitatie worden kosten en opbrengsten naast elkaar gezet en wordt rekening gehouden met de fasering waarin het plan wordt uitgevoerd. Over de hele projectperiode worden de rente, opbrengsten en kostenstijging meegenomen.

In exploitatie genomen gronden (Iegg)

Grondexploitaties die door de raad zijn vastgesteld.

Jaarrekening

De verantwoording van de uitgaven en inkomsten van het afgelopen jaar.

Kostenstijgingen

De stijging van de kosten in de loop der jaren om werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De in de grondexploitatie opgenomen kostenstijgingen zijn gebaseerd op een procentueel gemiddelde van voorgaande jaren.

Lokaal Akkoord 2010-2014

Bestuurlijk Akkoord tussen de gemeente Emmen, Lefier, Domesta en Woonservice. Deze is ondertekend op 2 december 2009.

Meerjarenperspectief Vastgoed (MPV)

De huidige stand van zaken en het toekomstperspectief van de op dat moment opgenomen grondexploitaties.

Nog niet in exploitatie genomen gronden (Nniegg)

Grondexploitaties die nog in planvorming zijn en die nog niet vastgesteld zijn door de raad.

Opbrengstenstijging

Bij verkoop van kavels kunnen de opbrengsten in de loop der jaren stijgen. Hiervoor kan dan een percentage worden aangehouden. Dit wordt veroorzaakt omdat de opbrengsten in de grondexploitaties de potentiële opbrengst weergeven op het prijspeil van het lopende jaar.

Planning & Control Cyclus

De planning & control cyclus is de jaarlijkse cyclus van de gemeente Emmen waarin de jaarrekening, de maraps en Beraps zijn opgenomen evenals de begroting.

Rentelasten/renteopbrengsten

Als er kosten worden gemaakt of opbrengsten worden gerealiseerd dan wordt hierover rente betaald of in rekening gebracht. Immers geld dient te worden geleend voor men hierover kan beschikken. De kosten zijn opgenomen in de grondexploitaties.

Startwaarde of nominale waarde

De startwaarde, of nominale waarde, is een berekening van een bedrag op het prijspeil van heden. Het geeft weer wat bijvoorbeeld een brug kost, indien deze nu zou worden gemaakt. Hierbij is dus geen rekening gehouden met toekomstige kosten- (of opbrengsten)stijging of toekomstige rentewinsten/verliezen.

Voorziening

Een voorziening wordt gevormd als het risico op verlies aanwezig is, maar het nog onzeker is hoe groot het verlies is. Na het opstellen van de nieuwe exploitatie wordt duidelijk of de gevormde voorziening al dan niet nodig is. Gedurende het project kan de planvorming nog worden bijgesteld waardoor de mate van verlies niet zeker is.