



Dierenpark Emmen

Zien we elkaar?



Gemeente Emmen
t.a.v. College van B&W

Postadres:
NDP Infra B.V.
projectbureau DPE Next
Postbus 1010
7801 BA Emmen

Bezoekadres:
projectbureau DPE Next
Westenesscherstraat 170
7811 AX Emmen

Rabobank 146464214
Postgiro 92 75 86
KvK Meppel 04061208

Datum:
29 augustus 2011

Ons kenmerk
20110829_BCS_BW

Betreft: aanbieding samenvatting business case 7.0

Geacht College,

Hierbij bieden wij u de samenvatting van de business case 7.0 aan met daarbij, naar voortschrijdend inzicht, een addendum, welke te vinden is in de bijlage bij deze brief. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met hoogachting en vriendelijke groet,

H.W. Kesler, Projectdirecteur DPE Next

Bijlage: samenvatting business case 7.0a; addendum bij samenvatting business case 7.0a d.d. 29 augustus 2011

Addendum Samenvatting Business Case 7.0a
d.d. 29 augustus 2011

*'Nil volentibus
arduum'*

(Niets is moeilijk voor hen die willen)

Mutaties samenvatting business case 7.0a

Voor u liggen de door het projectbureau Dierenpark Emmen Next (DPE Next) naar voortschrijdend inzicht opgestelde mutaties in de samenvatting van de business case versie 7.0a, gericht op de realisatie van een volledig nieuw beLEVENSpark, te vestigen op de Noordbargeres.

De volgende tekstfragmenten in de samenvatting behoeven de volgende aanpassingen:

Pagina 7:

- De entree prijs (rack-rate 2016) voor het nieuwe park wordt: € 30,- (gebaseerd op € 26,- in 2011).

Wijzigt in:

- De entree prijs (rack-rate 2016) voor het nieuwe park wordt: € 29,- (gebaseerd op € 26,- in 2011).

Pagina 35:

- Met betrekking tot de € 30 miljoen vreemd vermogen, die bancair gefinancierd dient te worden, zijn de afgelopen maanden intensieve gesprekken gevoerd met een aantal banken, alsook de NOM¹. Ten tijde van het ter perse gaan van dit rapport waren deze besprekingen nog gaande. Een tweetal banken heeft aangegeven eerst te willen onderzoeken of men de financiering van dit project ook alleen zou kunnen en willen doen bezien in het licht van de grote maatschappelijke waarde van dit project, alsook de mogelijkheid gebruik te kunnen maken van exposure op basis van de verwachte bezoekersaantallen. Twee banken hebben aangegeven de mogelijkheid tot participatie in een consortium nader te willen onderzoeken, op basis van een aantal uitgangspunten. Deze gesprekken zijn gaande en vergen uiteraard tijd. Daarbij dient goed voor ogen te worden gehouden, dat deze financiering uiteraard een atypisch karakter heeft en niet alleen op de aanwezige 'EBITDA'² kan worden gerealiseerd, gelet op het beperkte karakter van de te verstrekken (gebruikelijke) zekerheden. De verwachting bestaat uiteraard dat hieromtrent voor 29 september aanstaande uitsluitsel is verkregen in positieve zin. Ook de NOM heeft overigens aangegeven in principe bereid te zijn tot financiering van maximaal € 5 miljoen.

Wijzigt in:

- Met betrekking tot de € 30 miljoen vreemd vermogen, die extern gefinancierd dient te worden, zijn de afgelopen maanden intensieve gesprekken gevoerd met diverse marktpartijen, zijnde o.a. banken, de NOM en diverse bouwbedrijven. Ten tijde van het ter perse gaan van dit rapport waren deze besprekingen nog gaande. DPE Next is positief gestemd dat zij tijdig met een passende invulling van het financieringsvraagstuk zal komen.

¹ NOM = de Noordelijke Ontwikkeling Maatschappij

² EBITDA = earnings before interest, tax and depreciation / inkomsten voor aftrek van rente en belastingen en afschrijving op activa.