

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Emmer-
Compascuum, Westelijke Doorsnee
ZZ (bouwbedrijf Lippold)"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

september 2011

Op 5 juli 2011 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Emmer-Compasuum, Westelijke Doorsnee ZZ (bouwbedrijf Lippold)” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Hunze en Aa's
5. Dienst Landelijk Gebied
6. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
7. Regionale Brandweer
8. EOP Dorpsbelangen Emmer-Compasuum

De VROM-inspectie heeft mede namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen.

Provincie Drenthe heeft aangegeven dat, indien er al sprake is van een provinciaal belang, hier voldoende aandacht aan is besteed, zodat zij kunnen instemmen met het plan.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat Dienst Landelijk Gebied, de Regionale Brandweer en de Erkende Overlegpartner van Emmer-Compasuum niet heeft gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Waterschap Hunze en Aa's

- A1. Er is geen digitale watertoets aangevraagd.
- B1. Zoals het waterschap zelf aangeeft, hoeft deze omissie niet te worden hersteld, omdat het plan geen of nauwelijks toename van het verhard oppervlak voorziet. De uitkomst zou zijn “geen belang”.
- C1. Voor kennisgeving aangenomen.

- A2. In de toelichting is enige onduidelijkheid over de ontwateringsdiepte van de bebouwing.
- B2. De tekst is aangepast, zodat blijkt dat de bestaande bebouwing al voldoende hoog lag. Bij de verbouwing wordt de gewenste ontwateringsdiepte in acht genomen door geen kelder of kruipruimte aan te brengen.
- C2. De toelichting is op dit punt aangepast.

- A3. De bestemming “Bedrijf” is tot in het hart van de wijk gelegd. Het waterschap ziet graag dat de bestemming “Water” aan het water wordt toegekend en de bestemming “Groen” voor de taluds en dergelijke wordt opgenomen.
- B3. In dit bestemmingsplan is de bestemming “Bedrijf” toegekend aan het kadastrale perceel waarvoor de aanvraag is ingediend. De Westelijke Doorsnede ligt buiten het plangebied. Op de verbeelding is een bouwvlak aangegeven waarbinnen gebouwd mag worden. Het talud en de gewenste zone van 5 meter valt hier buiten. Dit betekent dat hier geen

bebouwing kan worden opgericht. Verder wordt, gelet op de indeling van het perceel, op het talud geen verharding verwacht.

C3. Voor kennisgeving aangenomen.

A4. In de toekomst dient mogelijke toename van verharing te worden gecompenseerd binnen het plangebied door toename van oppervlaktewater.

B4. In dit bestemmingsplan wordt de huidige bebouwing herbestemd en daarmee de huidige toerit hergebruikt. Een geringe toename van verharding valt via het bestemmingsplan niet uit te sluiten. Mochten de aanvrager in de toekomst plannen hebben voor meer bebouwing, dienen zij daarvoor een aanvraag in te dienen, die door de gemeente op haar merites zal worden beoordeeld. Dit is echter nu niet aan de orde.

C4. Voor kennisgeving aangenomen.

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

29 JUL 2011

3342 FRO

Assen, 27 juli 2011

Ons kenmerk 201101735-00285617

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897

Onderwerp: Advies geen provinciaal belang Ruimtelijk Plan Emmer-Compascuum, Westelijke Doorsnee ZZ (bouwbedrijf Lippold)

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Emmer-Compascuum, Westelijke Doorsnee ZZ (bouwbedrijf Lippold).

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Op de Visiekaart behorende bij de Omgevingsvisie heeft het gebied de functie Landbouw. Hierbij staat voor ons de ontwikkeling van deze hoofdfunctie voorop. Het plan behelst de omschakeling van een (voormalige) landbouwschuur tot timmerwerkplaats met bedrijfswoning. Deze ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functie landbouw.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling



Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI
Ruimtelijkeplannen

Verzonden: woensdag 24 augustus 2011 7:03

Aan: Bertina Bruins

CC: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'

Onderwerp: reactie op voorontwerp bestemmingsplan Emmer-Compascuum, Westelijke Doorsnee ZZ
(bouwbedrijf Lippold)

kenmerk (holmesnr): 48487

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
ter attentie van mevrouw Bruins.

Op 5 juli 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het
Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compascuum,
Westelijke Doorsnee ZZ (bouwbedrijf Lippold)".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van
VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk
Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk.
Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de
rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook
voor voorontwerppomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met
een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van
opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

mr. R.J.M. van den Bogert

i.o
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191| 2500 BD | Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)



Gemeente Emmen

No.:
27 JUL 2011



Gemeente Emmen
 Mevrouw B.M. Bruins
 Postbus 30001
 7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam
 Postbus 195
 9640 AD Veendam
 Tel 0598-693800
 Fax 0598-693893
 www.hunzeenaas.nl

VERZONDEN 25 JULI 2011

Uw brief 5 juli 2011
Ons kenmerk IN11-2839/11-2744
Onderwerp Bestemmingsplan - concept ontwerp -
 Emmer Compascuum Westelijke
 doorsnee ZZ (bouwbedrijf Lippold)

Datum 22 juli 2011
Behandeld door Wilfried Heijnen
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte mevrouw Bruins,

In reactie op het bestemmingsplan Westelijke Doorsnee ZZ (bouwbedrijf Lippold) deel ik u het volgende mee:

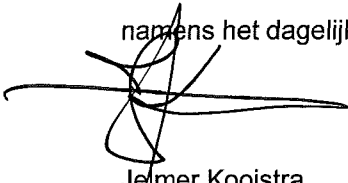
- Voor deze bestemmingswijziging is naar mijn weten geen Digitale Watertoets uitgevoerd via www.dewatertoets.nl. Aangezien het in dit geval ook geen directe toename verhard oppervlak betreft en het naar alle waarschijnlijkheid via de website een watertoets "geen belang" zou zijn geworden, is deze stap niet meer noodzakelijk. Voor de toekomst wil ik u wel verzoeken het proces via de Digitale Watertoets te volgen.
- In paragraaf 3.5.1 dient het waterschap Hunze en Aa's te vallen onder het Stroomgebied Eems en niet, als regelmatig in de diverse bestemmingsplannen wordt vermeld, het Stroomgebied Rijn-Oost.
- Paragraaf 3.5.1.2 geeft onduidelijkheid over het begrip van een minimale ontwateringsdiepte van 0,70 m-mv en de droogleggingsnorm van 1,20 meter ten opzichte van het zomerpeil. Volgens de in toelichting aangegeven GHG van 25 – 50 cm-mv voldoet het plangebied niet aan de ontwateringsdiepte en zou ter plaatse van de gebouwen minimaal 45 cm ophoging van het maaiveld moeten plaatsvinden.
- Voor het plangebied geldt een zomerpeil van +12,65 meter NAP en een winterpeil van +12,30 meter NAP. De afwateringsrichting van de wijken is richting het noorden op de Westelijke Doorsnee.
- Op de plankaart is de bestemming "bedrijf" tot in het hart van de wijk gelegd. Ter bescherming van de cultuurhistorische wijken structuur zou hier een bestemming "water" meegegeven moeten worden. Dempen van deze wijk mag niet worden toegestaan binnen de bestemming "bedrijf".
- Toekomstige toename van verhard oppervlak binnen het plangebied dient gecompenseerd door eveneens een toename van het oppervlak aan aanwezig open water.



- Aan de noordzijde van de plangrens ligt de Westelijke Doorsnee als hoofdwatergang van het waterschap. Een obstakelvrije onderhoudsstrook van 5 meter, vanuit de boveninsteek hoofdwatergang, moet hier worden vrijgehouden. Bij voorkeur deze strook van 5 meter langs het kanaal ook de bestemming "groen" mee te geven.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten