

Aan Dorpsbelangen Emmer-Compascuum
t.a.v. de heren A. Haak en G. Gustin
Postbus 38
7800 AA EMMER-COMPASCUUM

Dienst Beleid

ons kenmerk 11.269363	uw brief van/kenmerk 4 april 2011	bijlage(n)	afdeling BVB
behandeld door Reina Beijering	telefoon (0591)68 58 12	fax	Emmen, 22 december 2011
onderwerp Woonzorgvoorziening			

Geachte heren Haak en Gustin,

Met uw brieven van 4 april 2011 heeft u namens Dorpsbelangen Emmer-Compascuum aan de raad en het college van B&W kenbaar gemaakt dat volgens u in Emmer-Compascuum behoefte is aan extra 24-uurs zorgplaatsen. U baseert zich o.a. op de resultaten van een gehouden enquête in het dorp. Ook heeft u de huisartsen geraadpleegd. U verzoekt ons om mee te werken aan het realiseren van voldoende zorgwoningen waar 24-uurszorg geleverd kan worden door een zorgorganisatie. Graag willen wij in deze brief uitvoerig ingaan op het vraagstuk.

Met uw verzoek staat de vraag centraal of er nu en in de toekomst voldoende woningen beschikbaar zijn waar zorg geleverd kan worden aan senioren uit Emmer Compascuum en omgeving. Uw vraag heeft al langer de aandacht. Vorig jaar, op 22 juni 2010 en 24 augustus 2010 hebben de gemeente, Lefier, Domesta, Tangenborgh en bouwbedrijf Huiskes ook al overleg gevoerd over de behoefte aan zorgwoningen in Emmer-Compascuum. Op basis van cijfers van met name Lefier, is toen geconcludeerd dat er geen grote behoefte was aan meer zorgwoningen naast de geplande eenheden in combinatie met het Multifunctionele Centrum.

U geeft in uw brief aan dat u uit informatie van Tangenborgh hebt begrepen dat 80 tot 100 wooneenheden nodig zijn om 24-uurszorg mogelijk te maken. Uit informatie van Lefier blijkt dat er op korte termijn 98 zorg gerelateerde woningen beschikbaar zijn waar 24-uurszorg geleverd kan worden. Dit zijn de volgende appartementen: Aan de H. Scholtenshoek 34 appartementen en 64 woningen geclusterd in één gebouw bij het Multifunctionele Centrum Dit betreffen 33 appartementen boven het Multifunctionele Centrum en 31 aan De Baander. Met Lefier concluderen wij uit deze aantallen dat er in Emmer-Compascuum voldoende zorggerelateerde woningen zijn om 24-uurszorg te kunnen leveren. Niet vergeten moet worden dat slechts een klein percentage van de ouderen uiteindelijk een beroep moet doen op 24-uurszorg.

In uw brief geeft u aan dat 185 patiënten in de periode 2005-2010 zijn uitgestroomd naar verzorgings- en verpleeghuizen buiten Emmer-Compasuum. Gebleken is dat 95-100% van deze mensen een psycho-geriatrie indicatie hadden. De zorg die deze mensen nodig hebben is volgens Tangenborgh niet haalbaar binnen de 24-uurszorg aan huis. Een verzorgingshuis of verpleeghuis oude stijl is bovendien niet meer te realiseren gelet op de gewijzigde regelgeving van de Rijksoverheid. Mensen met een psycho-geriatrie indicatie zijn daarom genoodzaakt om te verhuizen naar bestaande voorzieningen buiten Emmer-Compasuum.

Op donderdag 8 september jl. hebben wethouder Sleeking, de heer Haak van Dorpsbelangen Emmer-Compasuum, de heer Bel van Lefier en de heer De Goede van Zorggroep Tangenborgh, een constructief en verhelderend gesprek gehad over de behoefte aan zorgwoningen in Emmer-Compasuum. Gesproken is over de 98 zorgappartementen die gerealiseerd gaan worden bij het Multifunctionele Centrum. Ook kwam naar voren dat Lefier recentelijk besloten heeft om aan De Spil 18 levensloopbestendige grondgebonden woningen te realiseren in een project van 50 woningen. De aanvraag om de benodigde vergunningen wordt binnenkort ingediend bij de gemeente. Lefier heeft momenteel, inclusief bestaande plannen, 338 nulreden-huurwoningen beschikbaar. In het centrum staan senioren-koopwoningen van Lefier.

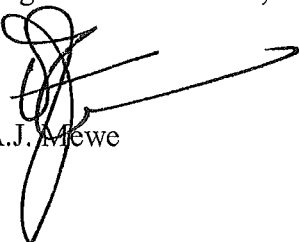
Naast het aanbod is een beeld van de behoefteontwikkeling van belang. Lefier geeft aan dat de vraag naar seniorenwoningen matig is. In de toekomst zal de groep senioren nog wel toenemen door de vergrijzing. Het is echter de vraag of de toekomstige senior wel wil verhuizen naar een voor senioren gelabelde woning. De praktijk wijst uit dat veel mensen kiezen voor zorg op maat in hun huidige woonsituatie.

Met het schetsen van de vraag- en aanbodontwikkeling, is het aan de gesprekstafel duidelijk geworden dat er in de nabije toekomst in Emmer-Compasuum voldoende woningen beschikbaar zijn voor het ontvangen van zorg in verschillende gradaties.

In de rondvraag van het overleg heeft de heer Haak zijn bezorgdheid uitgesproken over de stagnatie op bouwlocatie Abeln. Wij kunnen hierover aangeven dat de besprekingen met de ontwikkelaar een eindfase hebben bereikt. Getracht wordt het bouwplan zo goed mogelijk te laten aansluiten op de Structuurvisie Centrum Emmer-Compasuum. Na overeenstemming zal de aanvraag om een bouwvergunning zo spoedig mogelijk worden ingediend bij de gemeente.

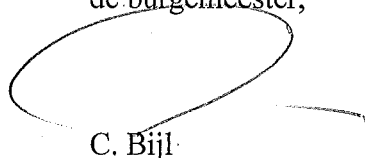
Afrondend spreken wij het vertrouwen uit, dat wij met het gesprek van 8 september j.l. en deze brief, de verontrusting van Dorpsbelangen Emmer-Compascuum over voldoende zorgwoningen in het dorp hebben weggenomen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



A.J. Mewe

de burgemeester,



C. Bijl